



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

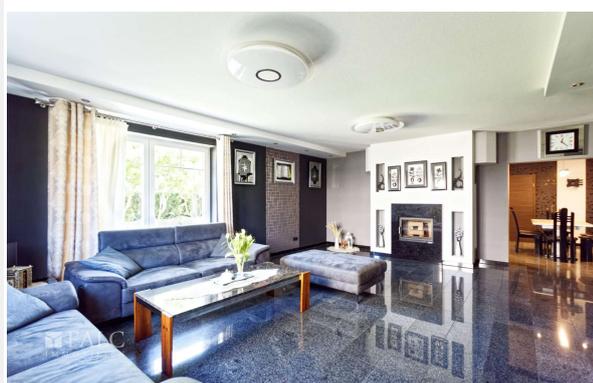
IMMOMANAGER



Sofort besichtigen

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien

EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-NJa-71861

**Familienidylle mit Stil: Großzügiges Einfamilienhaus mit Sauna, Garten & hochwertiger Ausstattung**

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**638.000,00 €**

**Provision**

**2,975 inkl. MwSt. (19%) inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>192,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>502,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>192,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2011</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Marmor, Granit, Fliesen, Laminat</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Sauna</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>04.08.2025</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>81,9</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>04.08.2015</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung in Steinfurt. In unmittelbarer Nähe finden sich mehrere Spielplätze, die ideal für Familien mit Kindern sind. Der nächste Spielplatz ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was den Alltag für Familien besonders angenehm gestaltet.***

***Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Zwei Bushaltestellen sind in wenigen Gehminuten erreichbar, was den täglichen Pendelverkehr erleichtert und Flexibilität im Alltag bietet. Dies macht die Lage besonders attraktiv für Berufstätige, die auf öffentliche Verkehrsmittel angewiesen sind.***

***Für Autofahrer ist die Nähe zu Parkmöglichkeiten von Vorteil. In der Umgebung stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Dies bietet zusätzlichen Komfort für Bewohner und Besucher.***

***Der nächste Flughafen ist in etwa einer Stunde Fahrzeit erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende interessant macht. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es, sowohl regionale als auch internationale Ziele problemlos zu erreichen.***

***Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und guter Erreichbarkeit, was sie zu einem idealen Wohnort für Familien und Berufstätige macht.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Willkommen in diesem großzügigen Einfamilienhaus, das 2011 erbaut wurde und mit einer Wohnfläche von ca. 192m<sup>2</sup> beeindruckt. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen einladenden Flur, der direkt in das geräumige Wohnzimmer führt. Hier sorgt ein großer Fensterbereich für viel Tageslicht und schafft eine angenehme Atmosphäre.*

*Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie das Esszimmer, das nahtlos in die moderne Küche übergeht. Diese ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende. Ein direkter Zugang zur Terrasse ermöglicht es, Mahlzeiten im Freien zu genießen.*

*Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein praktisches Gäste-WC, das den Komfort für Besucher erhöht. Über eine stilvolle Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich das Hauptschlafzimmer sowie drei weitere Kinderzimmer befinden. Jedes Zimmer ist hell und freundlich gestaltet, ideal für eine Familie.*

*Das Badezimmer im Obergeschoss ist mit einer modernen Dusche und einer Badewanne ausgestattet, was den täglichen Komfort abrundet. Ein besonderes Highlight ist die integrierte Sauna, die für entspannende Stunden sorgt.*

*Der Balkon bietet einen wunderbaren Blick in den gepflegten Garten, der viel Platz für Freizeitaktivitäten bietet. Hier können Kinder spielen, während Erwachsene die Ruhe genießen.*

*Abgerundet wird das Angebot durch einen Hauswirtschaftsraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Energieeffizienzklasse C sorgt für einen moderaten Energieverbrauch.*

*Dieses Haus vereint Komfort und Funktionalität und bietet eine ideale Umgebung für Familien, die Wert auf Raum und Qualität legen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- **Wohnfläche: ca. 192m<sup>2</sup>**
  - **7 Zimmer**
  - **Baujahr: 2011**
  - **Energieeffizienzklasse: C**
  - **Hochwertige Fußböden**
  - **Moderne Einbauküche**
  - **Großzügiges Wohnzimmer**
  - **Esszimmer mit direktem Zugang zur Küche**
  - **Badezimmer mit Dusche und Badewanne**
  - **Sauna vorhanden**
  - **Terrasse mit Sitzmöglichkeiten**
  - **Gepflegter Gartenbereich**
  - **Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss**
  - **PV-Anlage auf dem Dach**
  - **Hochwertige Natursteintreppe mit Edelstahlgeländer**
- \*Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite!  
Über 150.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***

**FALC Immobilien**

**Nico Jakob**

**01577 4619816**

**0800 - 646 0 646**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

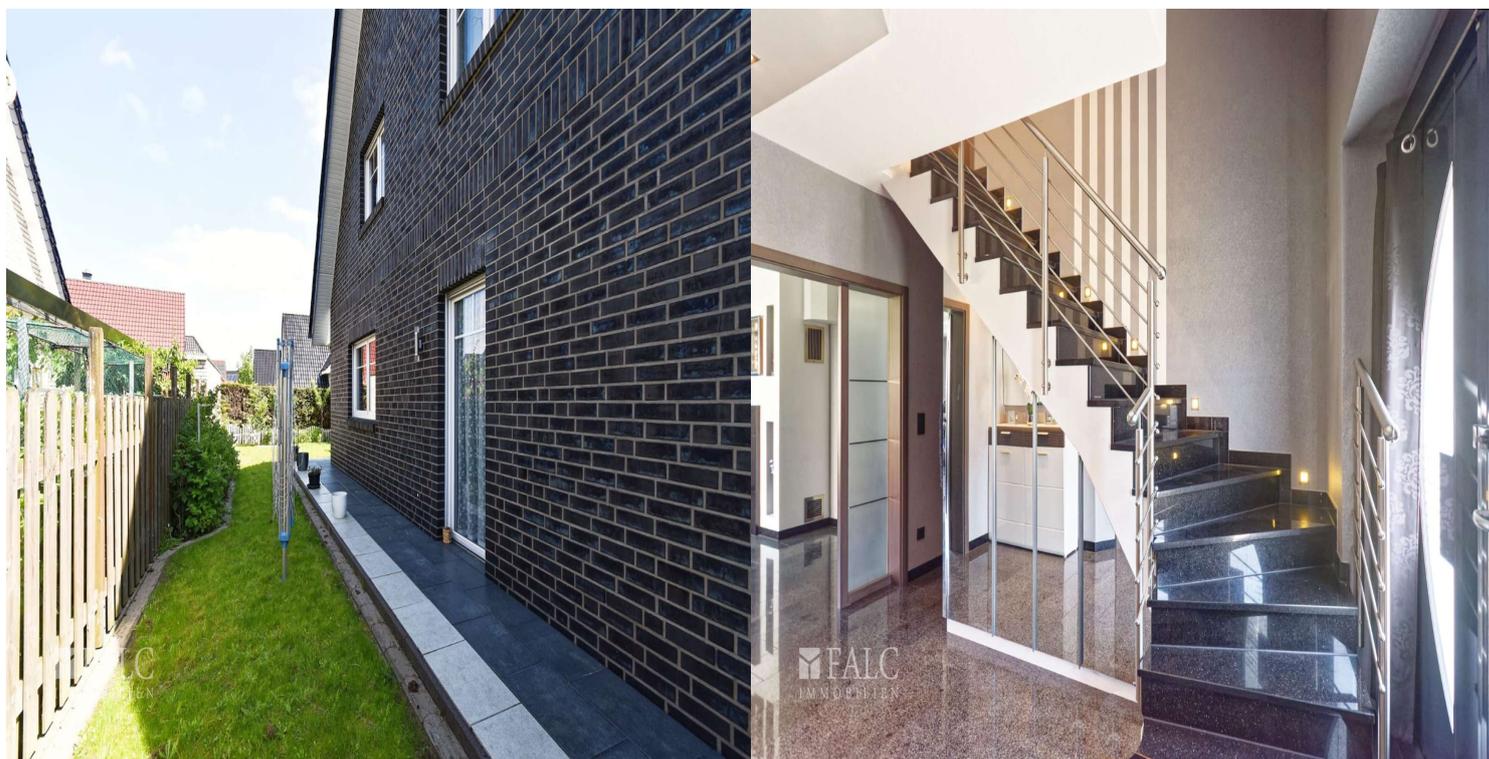
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

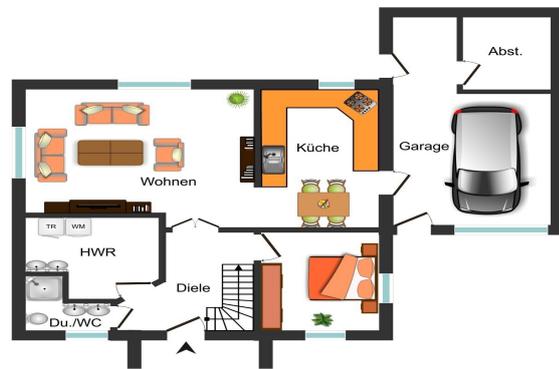
[Online ansehen](#)



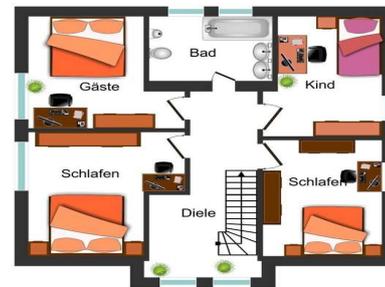
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Erdgeschoss



Obergeschoss

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

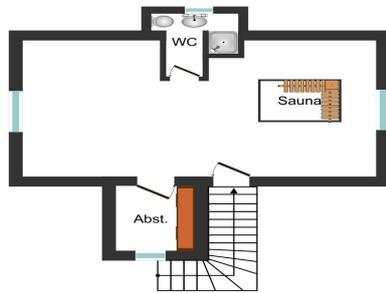
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Dachgeschoss

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)