WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC IMMOBILIEN Zum Exposé

FALC FINANCE Finanzierung berechnen

Objektnummer FALC-NJa-69126

Charmantes Ferienhaus mit Gartenidylle in ruhiger Lage von Coesfeld-Lette!

Eckdaten

Kaufpreis	***10.000,00 €***

Wohnfläche	*45,0 m²*
Grundstücksfläche	*152,0 m²*
Gesamtfläche	*45,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*2,0*
Baujahr	*1980*
Zustand	*Gepflegt*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Bad	*Dusche*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Laminat*
Befeuerung	*Gas*
Stellplatzart	*Freiplatz*
Gartennutzung	
Wintergarten	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	*Gas*
Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Lage in Lette - Beikel, einer ruhigen Wohngegend von Coesfeld, bietet eine einzigartige Kombination aus städtischem Flair und erholsamer Ruhe. Diese begehrte Wohngegend zeichnet sich durch ihre gepflegte Umgebung und die freundliche Nachbarschaft aus, wodurch Sie sich sofort wohlfühlen werden. Sämtliche wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter gut sortierte Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Schulen und bequeme öffentliche Verkehrsmittel, befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

Die Nähe zur historischen Altstadt von Coesfeld ist ein weiterer Pluspunkt dieser Lage. Hier können Sie eine Vielzahl von Freizeit- und Kulturangeboten entdecken, von charmanten Cafés und Restaurants bis hin zu Museen, Theatern und anderen kulturellen Einrichtungen. Spaziergänge durch die malerischen Straßen der Altstadt oder entspannte Stunden in den nahegelegenen Parks und Grünanlagen bieten Ihnen eine willkommene Abwechslung und machen Lette - Beikel zu einem idealen Ort, um sowohl das städtische Leben als auch die Ruhe und Erholung zu genießen.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Ferienhaus in Coesfeld-Lette bietet mit ca. 45 m² Wohnfläche auf einer Ebene eine ideale Rückzugsmöglichkeit für Erholungssuchende oder Wochenendpendler. In ruhiger Lage gelegen, überzeugt die Immobilie durch ihre gemütliche Atmosphäre, die praktische Raumaufteilung sowie einen gepflegten Garten mit Wintergarten und Terrasse.

Die Immobilie verfügt über drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der helle Wohnbereich mit Zugang zum Wintergarten lädt zum Entspannen ein und bietet einen schönen Blick ins Grüne. Die Einbauküche ist bereits im Preis enthalten, ebenso wie ein Außenstellplatz direkt am Haus.

Wichtig: Das Grundstück kann nach dem Kauf nicht weiterveräußert werden, sondern das Haus muss im Falle eines späteren Verkaufs rückgebaut werden. Zudem ist beim Platzbetreiber eine Kaution zu hinterlegen, deren genaue Höhe auf Anfrage mitgeteilt wird.

Das Haus ist ganzjährig bewohnbar (nicht als Erstwohnsitz zugelassen) und eignet sich hervorragend als Ferien- oder Wochenendhaus. Auch Hunde sind hier herzlich willkommen.

Die Lage im Ortsteil Beikel von Coesfeld verbindet Ruhe mit hervorragender Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die nahegelegene historische Altstadt bietet vielfältige Freizeit- und Kulturangebote – ideal für alle, die sowohl die Natur als auch das städtische Leben genießen möchten.

****Das Grundstück wird nicht mitverkauft, es handelt sich um ein Mietgrundstück.***

Ausstattung

- Ferienhaus in ruhiger Lage von Coesfeld-Lette

- Wohnfläche ca. 45 m² auf einer Etage

- Grundstücksfläche ca. 152 m² (Mietgrundstück)

- 3 Zimmer

- Badezimmer mit Tageslicht

- Voll ausgestattete Einbauküche

- Sonnige Terrasse & Garten

- Abstellraum vorhanden

- Kaution beim Platzbetreiber zu hinterlegen (Höhe auf Anfrage)

- Ganzjährig bewohnbar (nicht als Erstwohnsitz)

- Hunde erlaubt

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite!
Über 150.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Stadtlohn & Kreis Borken
Nico Jakob
01577 4619816
0800 - 646 0 646

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

DACIA
FALC
IMMOBILIEN