



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NJa-62461

**Neuwertige Eigentumswohnung in ruhiger Lage von Südlohn!**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**288.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>93,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>93,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2018</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Das Haus liegt in einer ruhigen und idyllischen Lage im Ortsteil Panofen in Südlohn, umgeben von viel Grün, was für eine besonders angenehme Wohnatmosphäre sorgt.***

***Die Nachbarschaft ist von Natur geprägt, ideal für Spaziergänge und Erholung im Freien. Trotz der ruhigen Lage sind Supermärkte, Schulen und Geschäfte des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten erreichbar.***

***Die Stadt Borken, nur etwa 10 Kilometer entfernt, lockt mit ihrem historischen Stadtkern, vielfältigen Freizeitangeboten und einer breiten Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten.***

***Zusätzlich bietet die Nähe zur A31, die in etwa 15 Minuten erreichbar ist, eine hervorragende Anbindung an umliegende Städte und macht die Lage des Hauses auch für Berufspendler attraktiv.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

**Neuwertige Eigentumswohnung in ruhiger Lage von Südlohn!**

*In einer idyllischen und ruhigen Lage von Südlohn erwartet Sie diese neuwertige Etagenwohnung, die modernes Wohnen auf höchstem Niveau bietet. Mit einer Wohnfläche von ca. 93 m<sup>2</sup>, verteilt auf 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, erfüllt diese Wohnung sämtliche Ansprüche an Komfort und Stil.*

*Wohnbereich: Das großzügig geschnittene Wohnzimmer besticht durch seine Helligkeit und die offene Raumgestaltung. Große, bodentiefe Fenster fluten den Raum mit natürlichem Licht und bieten einen herrlichen Ausblick auf die grüne Umgebung. Hier finden Sie genügend Platz für eine gemütliche Sitzecke sowie einen Essbereich, der zum Verweilen einlädt.*

*Küche: Die angrenzende, offene Einbauküche überzeugt durch ihr zeitloses Design und hochwertige Elektrogeräte. Sie bietet reichlich Stauraum für Ihre Küchenutensilien und wird so zum perfekten Ort für kulinarische Kreationen.*

*Schlafzimmer: Beide Schlafzimmer sind ebenfalls lichtdurchflutet und bieten ausreichend Platz für ein großes Bett und einen geräumigen Kleiderschrank. Hier können Sie sich nach einem langen Tag zurückziehen und entspannen.*

*Badezimmer: Das modern geflieste Badezimmer ist mit einer barrierefreien Dusche, einem stilvollen Waschbecken und einem WC ausgestattet. Die hochwertige Ausstattung unterstreicht den gehobenen Charakter der Wohnung.*

*Zusätzliche Ausstattung: Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Ein Außenstellplatz ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten, sodass Sie sich keine Gedanken um Parkmöglichkeiten machen müssen.*

*Besondere Merkmale: Die gesamte Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und durchgängig mit hochwertigen Fliesen- und Vinylböden versehen, die für eine behagliche Atmosphäre sorgen. Das Haus wurde in solider Massivbauweise errichtet und befindet sich in einem neuwertigen Zustand.*

*Fazit: Diese exklusive Etagenwohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein stilvolles und komfortables Zuhause in ruhiger Lage suchen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- *Ruhige Lage in Südlohn - Oeding*
- *93 m<sup>2</sup> Wohnfläche*
- *3 Zimmer*
- *Baujahr 2018*
- *Geräumiger Balkon mit herrlichem Ausblick*
- *Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern*
- *Offene Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten*
- *Helle Schlafzimmer, modernes Bad mit barrierefreier Dusche*
- *1 Abstellraum*
- *1 Außenstellplatz*
- *Fußbodenheizung*
- *Neuwertiger Zustand*
- *Ideal für Singles, Paare, kleine Familien*

*\*Energieausweis liegt zur Besichtigung vor*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Diese exklusive Immobilie sucht einen neuen Eigentümer. Lassen Sie sich durch eine Besichtigung überzeugen!***

***Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i. d. R. kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

**FALC Immobilien Stadtlohn**

**Nico Jakob**

**E-Mail: [nico.jakob@falcimmo.de](mailto:nico.jakob@falcimmo.de)**

**Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646**

***Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

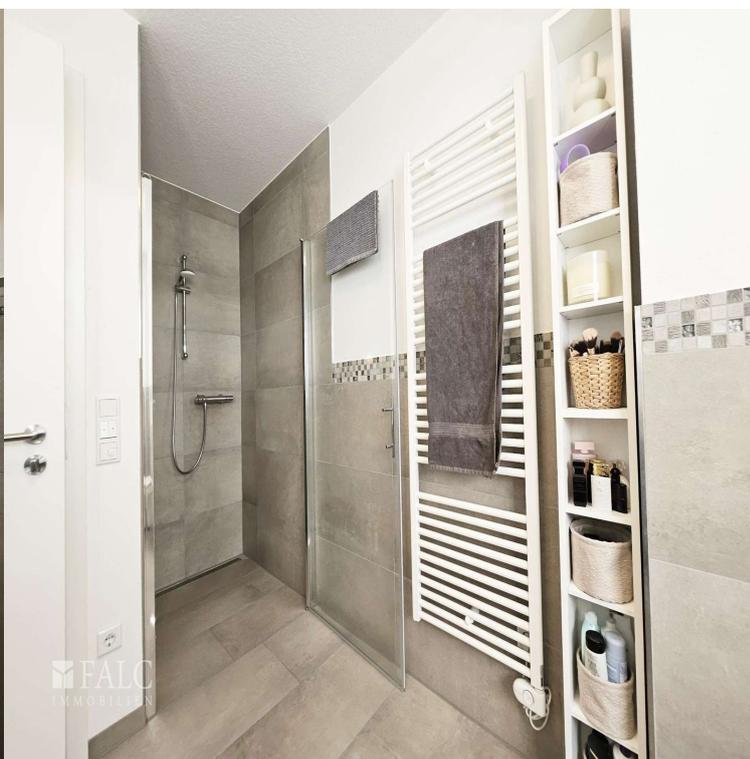
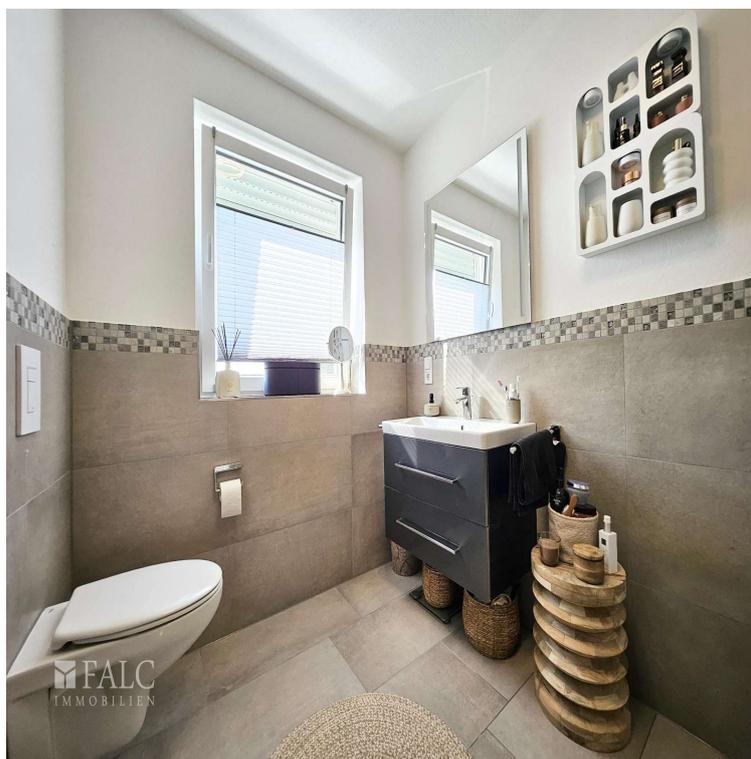
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)