Objektnummer FALC-NJa-62332

Hell und freundlich: Gepflegte Etagenwohnung in Gelsenkirchen Bulmke-Hüllen!

Eckdaten

Kaufpreis	***97.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***952,38 €***
Jahresnettomiete	***5.988,00 €***
Faktor	***16,7***

Wohnfläche	***101,0 m²***
Nutzfläche	***4,0 m²***
Grundstücksfläche	***298,0 m²***
Gesamtfläche	***105,0 m²***
Anzahl Zimmer	***3,5***
Baujahr	***1900***
Zustand	***Gepflegt***
Letzte Modernisierung	***2014***
Ausstattungskategorie	***Standard***
Bad	***Dusche, Wanne, Fenster***
Bodenart	***Kunststoff, Laminat, Fliesen***
Befeuerung	***Gas***
DV Verkabelung	
Unterkellert	***Keller***
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	***Gas***
Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in Gelsenkirchen Bulmke-Hüllen, Nordrhein-Westfalen.

Der Stadtteil Bulmke-Hüllen liegt im Stadtbezirk Gelsenkirchen-Mitte nordöstlich der Gelsenkirchener Innenstadt (Stadtteile Altstadt und Neustadt). Im Westen grenzt Bulmke-Hüllen weiter an Schalke, im Norden an Gelsenkirchen-Bismarck. Im Osten verläuft die Grenze zum Herner Stadtteil Röhlinghausen und im Süden liegt Gelsenkirchen-Ückendorf.

Dank dieser optimalen Lage erreicht man die Gelsenkirchener Altstadt in wenigen Minuten mit dem Auto. Außerdem befinden sich zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe der Immobilie. So sind Restaurants, Cafés, Schulen und Sportanlagen zu Fuß erreichbar.

Objektbeschreibung

Gemütliche Etagenwohnung mit 3,5 Zimmern und einer Wohnfläche von 101 m² im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Gelsenkirchen zu verkaufen.
Die letzte Modernisierung fand 2014 statt, wodurch die Wohnung in einem normalen Zustand ist.
Die Böden sind mit PVC, Laminat und Fliesen ausgelegt.
Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Abstellraum.
Die Wohnung ist derzeit nicht vermietet und verfügt über ein zweites Badezimmer.
Beheizt wird die Wohnung durch eine Gas-Heizung.
Die Immobilie befindet sich in einer zentralen aber dennoch ruhigen Lage.
Es handelt sich hierbei um eine super Kapitalanlage, wenn man bedenkt, dass eine Kaltmiete von 700 Euro erzielbar ist.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Ausstattung

- ca. 101 qm Wohnfläche

- Altbauwohnung

- 3,5 Zimmer Wohnung

- Zentrale Lage

- Lichtdurchflutete Räume

- Laminatböden

- Badewanne und Dusche

- großes Kellerabteil

- Super Kapitalanlage

- Tolle Architektur

****KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION!***

Sonstiges

Sie suchen eine lichtdurchflutete Eigentumswohnung? Dann ist diese Wohnung das ideale Angebot für Sie! Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und sprechen Sie uns an!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien
Nico Jakob
?01577 - 46 198 16
0800 646 0 646

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Kinder
Eltern
AB
Badezimmer
Gard.
Diele
Bad
Wohnen
Essen
Kochen
FALC
IMMOBILIEN