



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Provisionsfrei**

\* für den Käufer



**EINFACH MEHR.**



Objektnummer FALC-NJa-55679

**Gemütliches Ferienhaus in Coesfeld-Lette: Stilvoll eingerichtet mit herrlicher Terrasse !**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**120.000,00 €**

**Provision**

**\*keine zusätzliche Käuferprovision inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>50,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>306,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>50,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2021</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Laminat</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Die Lage in Lette - Beikel, einer ruhigen Wohngegend von Coesfeld, bietet eine einzigartige Kombination aus städtischem Flair und erholsamer Ruhe. Diese begehrte Wohngegend zeichnet sich durch ihre gepflegte Umgebung und die freundliche Nachbarschaft aus, wodurch Sie sich sofort wohlfühlen werden. Sämtliche wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter gut sortierte Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Schulen und bequeme öffentliche Verkehrsmittel, befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen.*

*Die Nähe zur historischen Altstadt von Coesfeld ist ein weiterer Pluspunkt dieser Lage. Hier können Sie eine Vielzahl von Freizeit- und Kulturangeboten entdecken, von charmanten Cafés und Restaurants bis hin zu Museen, Theatern und anderen kulturellen Einrichtungen. Spaziergänge durch die malerischen Straßen der Altstadt oder entspannte Stunden in den nahegelegenen Parks und Grünanlagen bieten Ihnen eine willkommene Abwechslung und machen Lette - Beikel zu einem idealen Ort, um sowohl das städtische Leben als auch die Ruhe und Erholung zu genießen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Sie suchen nach einem gemütlichen Domizil für Ihre Ferien im wunderschönen Coesfeld? Dann sind Sie hier genau richtig! Dieses charmante Ferienhaus bietet auf ca. 50 m<sup>2</sup> genügend Platz für 2 Personen und verfügt über ein Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche und ein offener Wohn - und Essbereich. Durch die schöne Ausstattung und den Bodenbelag aus Laminat fühlt man sich direkt wie zuhause. Ein PKW-Einstellplatz auf dem Grundstück steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.***

***Das Haus befindet sich auf einem ca. 306 m<sup>2</sup> großen Miet-Grundstück und ist in einem neuwertigen Zustand. Genießen Sie die warmen Sommerabende auf der ca. 24 m<sup>2</sup> großen Terrasse oder verbringen Sie gemütliche Stunden vor dem Gas-Kamin im Wohnzimmer.***

***Für zusätzlichen Komfort sorgt die Fußbodenheizung im Schlafzimmer und im Badezimmer. Ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss bietet Ihnen ausreichend Stauraum und auch ein Gartenhäusschen für Gartengeräte ist auf dem Grundstück vorhanden.***

***Das Ferienhaus liegt in einer ruhigen Nachbarschaft und ist ganzjährig bewohnbar. Eine Nutzung als Erstwohnsitz ist jedoch nicht möglich. Hunde sind auf dem Park gerne gesehen, sodass Sie Ihren Vierbeiner ohne Bedenken mitbringen können.***

***Schauen Sie sich dieses schöne Ferienhaus unbedingt an und machen Sie es zu Ihrem perfekten Feriendomizil! Der Park liegt in Coesfeld - Lette und bietet Ihnen eine tolle Ausgangslage für viele Aktivitäten und Freizeitmöglichkeiten. Die Gasheizung und schönen hohen Decken runden das Angebot ab. Das Haus wird zudem inklusive Möbel verkauft, sodass Sie direkt einziehen und entspannen können. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!***

***\*keine zusätzliche Käuferprovision***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- *Ferienhaus in Coesfeld - Lette*
- *Ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche*
- *Ca. 24 m<sup>2</sup> Terrasse*
- *Ca. 306 m<sup>2</sup> großes Miet-Grundstück*
- *1 Schlafzimmer, modernes Bad, offener Wohn - und Essbereich*
- *Laminatboden, Fußbodenheizung in Schlafzimmer und Bad*
- *Gas-Kamin*
- *PKW-Einstellplatz auf dem Grundstück*
- *Gartenhäuschen*
- *Gepflegte Gartenanlage*
- *Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss*
- *Ruhige Lage, ganzjährig bewohnbar (nicht als Erstwohnsitz!)*
- *Hunde erlaubt*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.**

**Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.**

**Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 150.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.**

**FALC Immobilien**

**Nico Jakob**

**01577 4619816**

**0800 - 646 0 646**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)