



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NJa-55679

Gemütliches Ferienhaus in Coesfeld-Lette: Stilvoll eingerichtet mit herrlicher Terrasse !

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

120.000,00 €

***keine zusätzliche Käuferprovision inkl. MwSt.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	50,0 m²
Grundstücksfläche	306,0 m²
Gesamtfläche	50,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Bodenart	Laminat
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Lage in Lette - Beikel, einer ruhigen Wohngegend von Coesfeld, bietet eine einzigartige Kombination aus städtischem Flair und erholsamer Ruhe. Diese begehrte Wohngegend zeichnet sich durch ihre gepflegte Umgebung und die freundliche Nachbarschaft aus, wodurch Sie sich sofort wohlfühlen werden. Sämtliche wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter gut sortierte Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Schulen und bequeme öffentliche Verkehrsmittel, befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

Die Nähe zur historischen Altstadt von Coesfeld ist ein weiterer Pluspunkt dieser Lage. Hier können Sie eine Vielzahl von Freizeit- und Kulturangeboten entdecken, von charmanten Cafés und Restaurants bis hin zu Museen, Theatern und anderen kulturellen Einrichtungen. Spaziergänge durch die malerischen Straßen der Altstadt oder entspannte Stunden in den nahegelegenen Parks und Grünanlagen bieten Ihnen eine willkommene Abwechslung und machen Lette - Beikel zu einem idealen Ort, um sowohl das städtische Leben als auch die Ruhe und Erholung zu genießen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem gemütlichen Domizil für Ihre Ferien im wunderschönen Coesfeld? Dann sind Sie hier genau richtig! Dieses charmante Ferienhaus bietet auf ca. 50 m² genügend Platz für 2 Personen und verfügt über ein Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche und ein offener Wohn - und Essbereich. Durch die schöne Ausstattung und den Bodenbelag aus Laminat fühlt man sich direkt wie zuhause. Ein PKW-Einstellplatz auf dem Grundstück steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Das Haus befindet sich auf einem ca. 306 m² großen Miet-Grundstück und ist in einem neuwertigen Zustand. Genießen Sie die warmen Sommerabende auf der ca. 24 m² großen Terrasse oder verbringen Sie gemütliche Stunden vor dem Gas-Kamin im Wohnzimmer.

Für zusätzlichen Komfort sorgt die Fußbodenheizung im Schlafzimmer und im Badezimmer. Ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss bietet Ihnen ausreichend Stauraum und auch ein Gartenhäusschen für Gartengeräte ist auf dem Grundstück vorhanden.

Das Ferienhaus liegt in einer ruhigen Nachbarschaft und ist ganzjährig bewohnbar. Eine Nutzung als Erstwohnsitz ist jedoch nicht möglich. Hunde sind auf dem Park gerne gesehen, sodass Sie Ihren Vierbeiner ohne Bedenken mitbringen können.

Schauen Sie sich dieses schöne Ferienhaus unbedingt an und machen Sie es zu Ihrem perfekten Feriendomizil! Der Park liegt in Coesfeld - Lette und bietet Ihnen eine tolle Ausgangslage für viele Aktivitäten und Freizeitmöglichkeiten. Die Gasheizung und schönen hohen Decken runden das Angebot ab. Das Haus wird zudem inklusive Möbel verkauft, sodass Sie direkt einziehen und entspannen können. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

****keine zusätzliche Käuferprovision***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Ferienhaus in Coesfeld - Lette*
- *Ca. 50 m² Wohnfläche*
- *Ca. 24 m² Terrasse*
- *Ca. 306 m² großes Miet-Grundstück*
- *1 Schlafzimmer, modernes Bad, offener Wohn - und Essbereich*
- *Laminatboden, Fußbodenheizung in Schlafzimmer und Bad*
- *Gas-Kamin*
- *PKW-Einstellplatz auf dem Grundstück*
- *Gartenhäuschen*
- *Gepflegte Gartenanlage*
- *Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss*
- *Ruhige Lage, ganzjährig bewohnbar (nicht als Erstwohnsitz!)*
- *Hunde erlaubt*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 150.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien
Nico Jakob
01577 4619816
0800 - 646 0 646



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)