



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NJa-53207

**Attraktives Baugrundstück im idyllischen Sauerland!**

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>33.000,00 €</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>769,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>769,0 m<sup>2</sup></b>

**DV Verkabelung**

### Energieausweis

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Geltende EnEV  
Gebäudeart**

**Nicht nötig  
Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

***Altena ist eine Kleinstadt im Märkischen Kreis in Nordrhein-Westfalen.***

***Die Stadt liegt im Sauerland im Tal der Lenne. Der höchste Punkt mit 511 m ü. NHN befindet sich am Kohlberg auf der Grenze zur Stadt Neuenrade, der tiefste Punkt am Hünengraben bei 145 m ü. NHN.***

***Die Stadt Altena gliedert sich in die Stadtteile Dahle, Evingsen, Rahmede sowie die Innenstadt.***

***Es gibt zahlreiche schöne Wanderwege, Museen, Burgen und Naturgebiete in direkter Umgebung.***

***Die Innenstadt von Altena ist mit dem Auto in ca. 10 min erreichbar und zu Fuß in ca. 16 min.***

***Der Stadt Altena ist es gelungen, seinen Bürgern eine sehr gute Infrastruktur zu bieten. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten.***

***Supermärkte und Drogerie sind per Fußweg zu erreichen.***

***Kindergärten und Schulen sind ebenfalls in naher Umgebung, die Entfernungen sind auch im Exposee vermerkt.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Objektbeschreibung**

***Dieses großzügige Grundstück bietet Ihnen vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten für die Zukunft. Es eignet sich hervorragend zur Bebauung, Verpachtung oder als Gartenfläche.***

***Die Lage ist ideal zum Wohnen. Das Hanggrundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und besticht durch eine gute Wohnlage. Trotz der ruhigen Umgebung ist die Verkehrsanbindung nach Altena und zu den Autobahnen ausgezeichnet. Zudem sind alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie Post und Einkaufsmöglichkeiten, in der Nähe.***

***Hier kommen Sie gerne nach Hause und genießen ein wunderbares nachbarschaftliches Umfeld mit viel Platz zum Wohlfühlen.***

***Das attraktive Hanggrundstück liegt auf etwa 230 Metern über Normal-Null und ist derzeit komplett unbebaut.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

**Grundstücksgröße: ca. 769 qm**

**Bestehend aus zwei aneinandergrenzenden Flurstücken.**

**Das verfügbare Grundstück mit der Gemarkung Altena, liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 1 „Bauzonenplan - 14. Änderung“ in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.12.2001. Bei diesem Plan handelt es sich um einen so genannten „einfachen“ Bebauungsplan im Sinne von § 30 Abs. 3 BauGB. Dieser legt für das Grundstück folgendes fest:**

- Allgemeines Wohngebiet (WA)**
- Bebaubar mit 2 Vollgeschossen**
- Grundflächenzahl (GRZ) 0,3**
- Offene Bauweise**

**Im Übrigen richtet sich die Zulässigkeit nach § 34 BauGB, da weitergehende Festsetzungen (z.B. über Baugrenzen, Verkehrsflächen, Gebäudehöhen, Gestaltungsfragen usw.) nicht bestehen.**

**Die Flurkarte und weitere Unterlagen können auf Anfrage eingesehen werden.**

**"KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION"**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns gerne an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 150.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***

***FALC Immobilien Stadtlohn & Kreis Borken***

***Nico Jakob***

***Mobil: 01577 46 198 16***

***Hotline: (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646***

***E-Mail: [nico.jakob@falcimmo.de](mailto:nico.jakob@falcimmo.de)***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER

Kellergeschoss und Erdgeschoss



**FALC**  
IMMOBILIEN

Dies ist nur ein Musterhaus.

So könnte Ihr Haus auf diesem schönen Grundstück aussehen.

Ein Architekt hat dies schon geprüft und entworfen.

1. Obergeschoss



**FALC**  
IMMOBILIEN

Dies ist nur ein Musterhaus.

So könnte Ihr Haus auf diesem schönen Grundstück aussehen.

Ein Architekt hat dies schon geprüft und entworfen.

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER

Dachgeschoss



**FALC**  
IMMOBILIEN

Dies ist nur ein Musterhaus.

So könnte Ihr Haus auf diesem schönen Grundstück aussehen.

Ein Architekt hat dies schon geprüft und entworfen.

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)