



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NJa-42540

Modernes Arbeitsumfeld für vielfältige Geschäftszweige in modernem Gebäude in Billerbeck!

Eckdaten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Kaltmiete	Auf Anfrage
Nettokaltmiete	1.300,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Kaution	3.900,00 €
Provision	2 Kaltmieten zzgl. MwSt. (19%) inkl. MwSt.
Gesamtfläche	158,0 m²
Bürofläche	158,0 m²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Stellplätze	8,0
Anzahl Terrassen	1,0
Anzahl Gewerbeeinheiten	1,0
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bodenart	Fliesen, Kunststoff
Möbeliert	Möbeliert
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Rolladen	
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in Billerbeck, Deutschland. Es handelt es sich um eine Bürofläche, die ideal für Büro- oder Praxisräume geeignet ist.

Die Lage des Objekts ist äußerst attraktiv. Das Zentrum von Billerbeck ist nur 1,5 km entfernt, was bedeutet, dass alle wichtigen Einrichtungen und Geschäfte bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind.

Auch die Anbindung an das Verkehrsnetz ist ausgezeichnet. Die nächste Autobahnauffahrt ist lediglich 16,1 km entfernt, was eine schnelle und unkomplizierte Anreise ermöglicht. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen von großer Bedeutung. Sowohl der Kindergarten als auch die Grundschule sind nur 1,6 km bzw. 2,1 km entfernt. Weiterführende Schulen wie die Hauptschule, Realschule und das Gymnasium sind ebenfalls gut erreichbar, mit Entfernungen von 2,2 km, 9,9 km und 11,5 km.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine perfekte Kombination aus ruhiger Umgebung und guter Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen. Sie eignet sich daher ideal für Unternehmen oder Praxen, die nach einer attraktiven und gut erreichbaren Lage suchen.

Objektbeschreibung

Willkommen in Billerbeck, wo Ihnen eine exklusive Bürofläche in einem erstklassigen Gebäude zur Miete zur Verfügung steht. Dieses architektonisch ansprechende Objekt wurde im Jahr 1999 in Holzständerkonstruktion höchster Qualitätsbauweise errichtet und befindet sich in einem makellos gepflegten Zustand. Mit seinen zwei Etagen bietet es großzügigen Raum für all Ihre geschäftlichen Aktivitäten, wodurch Sie die Freiheit haben, Ihr Unternehmen in einer inspirierenden Umgebung zu entfalten.

Die gehobene Ausstattung dieses Büros präsentiert sich in Form von hochwertigen Fliesen- und Vinyl-Böden, die nicht nur einen ästhetisch ansprechenden Eindruck hinterlassen, sondern auch eine einfache Pflege gewährleisten. Ein zusätzliches Highlight ist das separate Gäste-WC, das den Anforderungen moderner Geschäftsräume gerecht wird und Ihren Arbeitsalltag komfortabler gestaltet.

Diese einzigartige Bürofläche in Billerbeck bietet eine vielseitige Umgebung, die sich für verschiedene Gewerbezweige eignet. Hier sind einige Ideen, welches Gewerbe in diesen ansprechenden Räumlichkeiten florieren könnte:

- Kreativagentur oder Designstudio: Die architektonisch ansprechende Umgebung und die durchdachte Ausstattung bieten die ideale Kulisse für Kreativagenturen, Designstudios oder

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Werbeagenturen, die eine inspirierende Arbeitsatmosphäre schätzen.

- Beratungsbüro: Dank der großzügigen Fläche und der gehobenen Ausstattung eignet sich diese Immobilie perfekt für Beratungsbüros, sei es im Bereich Finanzen, Versicherungen/Makler, Personalwesen oder Unternehmensberatung.*
- IT-Unternehmen oder Start-up: Die flexible Raumgestaltung und die Verfügbarkeit ab sofort machen diese Bürofläche ideal für IT-Unternehmen oder Start-ups, die nach einem modernen und funktionalen Arbeitsplatz suchen.*
- Anwaltskanzlei oder Steuerberatungsbüro: Die repräsentative Atmosphäre! Und die professionelle Ausstattung machen diese Immobilie zu einem idealen Standort für Anwaltskanzleien oder Steuerberatungsbüros.*
- Schulungs- oder Seminarzentrum: Die verschiedenen Räume bieten die Möglichkeit, Schulungen, Seminare oder Workshops abzuhalten.*
- Co-Working-Space: Die großzügigen Flächen und die Flexibilität der Räume könnten auch als Co-Working-Space genutzt werden, um Freiberuflern und kleinen Unternehmen eine gemeinsame Arbeitsumgebung zu bieten.*
- Medizinische Praxis oder Therapiezentrum: Dank der separaten Räume und des zweiten Gäste-WCs könnte die Immobilie auch für eine medizinische Praxis oder ein Therapiezentrum geeignet sein.*
- Architekturbüro: Die ästhetische Umgebung und die großzügigen Räumlichkeiten machen dieses Büro ideal für Architekten und Planungsbüros, die eine inspirierende Arbeitsumgebung benötigen.*
- Gesundheits- und Wellness-Studio: Die verschiedenen Räume könnten für Yoga-Kurse, Therapiepraxen oder Wellness-Angebote genutzt werden, um einen Ort der Entspannung und Gesundheitsförderung zu schaffen.*
- Sprachschule oder Weiterbildungseinrichtung: Die Räume eignen sich gut für Sprachschulen oder Weiterbildungseinrichtungen, die nach einem professionellen Umfeld für ihre Kurse suchen*
- Technologie-Entwicklungslabor: Für Unternehmen, die an Forschung und Entwicklung im Technologiebereich interessiert sind, bieten die Räume eine geeignete Umgebung für Laborarbeiten und Experimente.*
- Digitales Marketingunternehmen: Mit der modernen Ausstattung eignet sich die Immobilie ideal für ein Unternehmen im Bereich digitales Marketing, das Wert auf eine zeitgemäße Arbeitsumgebung legt.*

Diese Vorschläge sollen dazu dienen, die Vielseitigkeit dieser Bürofläche zu verdeutlichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Modernes Arbeitsumfeld für vielfältige Geschäftszweige in modernem Gebäude in Billerbeck!

- ***Hochwertige Bürofläche in Billerbeck zur Miete verfügbar***
- ***Baujahr 1999***
- ***Gepflegter Zustand***
- ***Wärmepumpe und Fußbodenheizung***
- ***Erstreckt sich über zwei Etagen***
- ***Gehobene Ausstattung mit Fliesen- und PVC-Böden***
- ***Separates Gäste-WC vorhanden***
- ***Sofort verfügbar, ermöglicht schnelle Umsetzung geschäftlicher Pläne***
- ***Flexible Raumgestaltung eignet sich für verschiedene Gewerbebezüge***

Für weitere Informationen oder Besichtigungstermine stehen wir gerne zur Verfügung. Unsere Kontaktdaten finden Sie ganz unten in den Texten.

****Energieausweis liegt zur Besichtigung vor***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Diese exklusive Immobilie sucht einen neuen Mieter. Lassen Sie sich durch eine Besichtigung überzeugen!

Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i. d. R. kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Nico Jakob

E-Mail: nico.jakob@falcimmo.de

Mobil: 01577 - 46 198 16

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 150.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

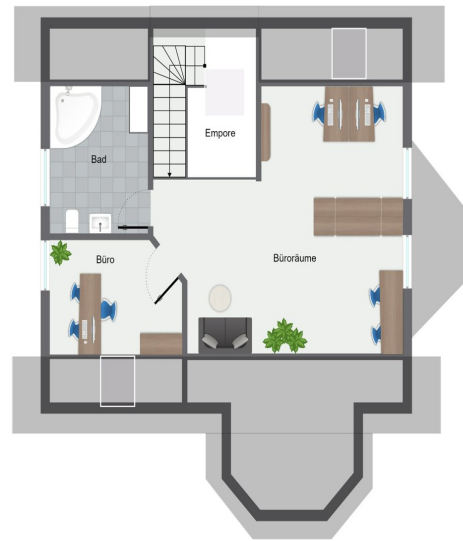
IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)