



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Provisionsfrei

* für den Käufer



FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-NJa-41328

Modernes Wohnen mit höchstem Komfort: Charmantes, freistehendes Haus mit hochwertiger Ausstattung!

Eckdaten

Kaufpreis

520.000,00 €

Kaufpreis pro m²

4.160,00 €

Provision

keine zusätzliche Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	125,0 m²
Grundstücksfläche	546,0 m²
Gesamtfläche	125,0 m²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Terrassen	17,5
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Gas
Rollstuhlgerecht	
Barrierefrei	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Fahrradraum	
Rolladen	
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	
Seniorenrecht	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	28.09.2033
Energiekennwert	38.10 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	A
Baujahr	2015
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das freistehende Haus befindet sich in ruhiger Lage von Dülmen - Hiddingsel, Deutschland. Das Zentrum von Hiddingsel ist nur 0,2 km entfernt, was bedeutet, dass alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Praxen und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu Fuß erreichbar sind.

Das Zentrum der nächstgrößeren Stadt Dülmen ist ca. 9 km entfernt und mit öffentlichen Verkehrsmitteln problemlos erreichbar.

Die Autobahn ist ebenfalls gut erreichbar und nur 6,9 km entfernt, was eine gute Anbindung an umliegende Städte und Regionen ermöglicht. Für Familien mit kleinen Kindern ist ein Kindergarten nur 0,4 km entfernt und eine Grundschule befindet sich in einer Entfernung von 1,1 km. Für weiterführende Schulen gibt es eine Hauptschule in 4,3 km Entfernung, eine Realschule in 7 km Entfernung und ein Gymnasium in 4 km Entfernung.

Die Lage des Hauses bietet somit eine ideale Kombination aus Nähe zum Stadtzentrum und gleichzeitig einer ruhigen Wohngegend. Die umliegende Infrastruktur und die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel machen diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot für Familien und Berufstätige.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Haus in Dülmen ist ein Paradebeispiel für modernes Wohnen mit höchstem Komfort. Erbaut im Jahr 2015, präsentiert sich die Immobilie in einem makellosen Zustand und überzeugt mit einer sehr hochwertigen Ausstattung, welche selbst anspruchsvollsten Bedürfnissen gerecht wird.

Die massiv gebaute Ein-Etagen-Konstruktion erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von ca. 125 m² und beherbergt 3,5 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Diese durchdachte Bauweise garantiert nicht nur ein modernes Wohngefühl, sondern auch eine barrierearme Zugänglichkeit, perfekt geeignet für Menschen jeden Alters und mit verschiedenen Mobilitätsansprüchen.

Eine einladende Terrasse bietet einen idyllischen Ort, um die Sonnenstunden zu genießen und Momente der Entspannung zu erleben. Zusätzlich zu den Innenräumen begeistert das Anwesen mit einem zweiten Badezimmer, welches Besuchern Diskretion und Komfort bietet, ohne die Privatsphäre der Bewohner zu beeinträchtigen.

Die bemerkenswerte Küche dieses Anwesens ist von außergewöhnlicher Eleganz und bietet einen erlesenen Standard. Hier wird das Kochen zum Vergnügen, und Sie können Ihre Gäste mit exquisiten Gerichten verzaubern.

Ein herausragendes Merkmal ist die großzügige Terrasse, perfekt für gesellige Stunden mit Familie und Freunden, um das Leben im Freien in vollen Zügen zu genießen. Zudem umfasst das Grundstück einen gepflegten und übersichtlichen Garten. Die effiziente Fußbodenheizung sorgt nicht nur für wohlige Wärme, sondern verteilt diese gleichmäßig im gesamten Haus, während die Gasbefeuerung eine umweltfreundliche und kosteneffiziente Energieversorgung sicherstellt.

Diese Immobilie präsentiert eine umfassende Ausstattung, die den modernen Wohnansprüchen in jeder Hinsicht gerecht wird und ein gehobenes Wohnambiente für Paare oder kleine Familien bietet. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Freistehender Bungalow in Dülmen*
- *Modernes Wohnen mit höchstem Komfort*
- *Baujahr 2015*
- *Makelloser Zustand*
- *Hochwertige Ausstattung*
- *ca. 125 m² Wohnfläche*
- *3,5 Zimmer, 1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 HWR, 1 Abstellraum*
- *Barrierearme Zugänglichkeit, ideal für alle Altersgruppen und Mobilitätsansprüche*
- *Einladende Terrasse für Entspannung und Sonnengenuss*
- *Großzügiger Garten, perfekt für gesellige Stunden im Freien*
- *Effiziente Fußbodenheizung für gleichmäßige Wärme im gesamten Haus*
- *Umweltfreundliche Gasbefeuerung für kosteneffiziente Energieversorgung*
- *Gehobenes Wohnambiente für Paare oder kleine Familien*

**Energieausweis liegt zur Besichtigung vor*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Diese exklusive Immobilie sucht einen neuen Eigentümer. Lassen Sie sich durch eine Besichtigung überzeugen!

Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i. d. R. kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 150.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien

Nico Jakob

01577 46 198 16

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)