



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NJa-33915

www.Haus-im-Muensterland.de

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

Auf Anfrage
keine inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	175,0 m²
Nutzfläche	130,0 m²
Grundstücksfläche	764,0 m²
Gesamtfläche	175,0 m²
Anzahl Zimmer	9,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2018 - neue heizung
Ausstattungskategorie	Gehoben
Heizungsart	Zentral, Fussboden
Befeuerung	Öl
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Südwest
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Fahrradraum	
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	n.A.
Mit Warmwasser	1
Energiebedarf	117.90
Energieträger	Öl

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die hochwertige Immobilie liegt in wunderschöner Lage leicht außerhalb von „Coesfeld-Lette“.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich überwiegend Einfamilienhäuser. Die Coesfelder Innenstadt ist in 10 Minuten zu erreichen.

Die Kreisstadt Coesfeld liegt etwa 30-40 Autominuten westlich von Münster. Zwischen den beiden Städten erstreckt sich die hügelige Landschaft der Baumberge – der höchste Höhenzug im Münsterland.

Mit der Bahn benötigen Sie rund 45 Minuten um nach Münster zu fahren, Dortmund und Enschede liegen jeweils rund eine Stunde entfernt.

Zum Flughafen Münster/Osnabrück (FMO) fahren Sie von Coesfeld aus etwa 45 Minuten, nach Dortmund etwa eine Stunde. Bis zur niederländischen Einkaufsstadt Enschede brauchen Sie mit dem Auto etwa 50 Minuten, über die nahe Autobahn A31 sind Sie in etwa zweieinhalb Stunden an der Nordseeküste.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses Zweifamilienhaus wurde 1991 erbaut und bis heute immer wieder liebevoll in eigener Arbeit saniert bzw. aufgewertet.

Das Grundstück umfasst 764qm, hat einen einladenden und wunderschönen Garten, einen Carport für 2 Fahrzeuge sowie weitere Parkplätze direkt neben dem Haus. Aber machen Sie sich doch ein eigenes Bild.

Die Zimmer verteilen sich auf insgesamt 3 Etagen. Eine Wohnung setzt sich zusammen aus Erd- und Untergeschoss, während die 2. Wohnung im Obergeschoss direkt nach Eintreten ins Haus durch eine Treppe erreicht werden kann.

Die untere Wohnung lädt auch in den Wintermonaten durch einen Ofen zum Verweilen ein, wobei 3 kleine Treppenstufen das kleine Extra sind, durch die man ins Wohnzimmer gelangt. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich die offene Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer und das Gäste-WC. Im Untergeschoss befindet sich dann das große Badezimmer mit Dusche, Badewanne und 2 Waschbecken, sowie ein weiteres Schlafzimmer, ein flexibel einsetzbarer Waschraum, sowie ein Durchgangszimmer, das die Wohnung abrundet.

Das Obergeschoss lässt ebenfalls kaum Wünsche offen. So haben wir auch hier ein Badezimmer mit Badewanne, 2 Schlafzimmer, eine offene Küche mit Esszimmer, sowie ein ebenfalls durch 3 Stufen tiefer gelegenes Wohnzimmer. Der Dachboden bietet entweder weiteren Stauraum oder kann bei Bedarf noch weiter ausgebaut werden. Die Möglichkeit einen Ofen anzuschließen sowie die Installation eines Balkons oder Außentreppe zum Garten sind ebenfalls gegeben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Der Garten ist das grüne Herzstück unserer Immobilie. In den letzten 30 Jahren haben wir ihn oft neu gestalten bis er zu der Wohlfühloase wurde, in der man die Seele baumeln lassen kann.

Im Augenblick hat er 200qm Rasenfläche, sowie 3 Teiche, eine Terrasse sowie eine Plattform direkt an den Teichbrunnen. Gerade diese lädt zum Verweilen und einer Tasse Kaffee ein. Außerdem geben unzählige Pflanzen, Kräuter, Sträucher und Bäume, von denen einige über 20 Jahre alt sind, das Gefühl mitten in einem Park zu sein. Gerade unsere Liebe zu Rosen spiegelt sich darin wider und manche Rosenbäume sind mittlerweile über 3m hoch und erzeugen in der Blütezeit einen unvergleichlichen Duft.

Ein kleiner Holzschuppen sowie weitere Sitzmöglichkeiten runden das Bild ab und gibt einem die Möglichkeit, dem Alltag für ein paar Stunden zu entkommen und die Seele baumeln zu lassen.

Aber vielleicht machen Sie sich am besten selbst ein Bild davon?

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Möchten Sie sich auch Ihren Traum von einem Haus für sich und Ihre Familie erfüllen? Mit unserem Objekt stehen Ihnen viele Möglichkeiten offen.

Diese exklusive Immobilie sucht einen neuen Eigentümer. Lassen Sie sich durch eine Besichtigung überzeugen!

Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i. d. R. kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

FALC Immobilien Coesfeld

Nico Jakob

E-Mail: nico.jakob@falcimmo.de

Mobil: 01577 46 198 16

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)