



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Provisionsfrei
* für den Käufer



FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Tel: 0800 / 646 0 646 (kostenlos) ■ mail@falcimmo.de ■ www.falcimmo.de



Objektnummer FALC-NJa-33875

Kapitalanlage: Doppelhaushälfte in ruhiger Lage!

Eckdaten

Kaufpreis	244.500,00 €
Kaufpreis pro m²	2.216,08 €
Jahresnettomiete	7.266,00 €
Faktor	33,7
Provision	keine zusätzliche Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	110,3 m²
Grundstücksfläche	262,0 m²
Gesamtfläche	110,3 m²
Anzahl Zimmer	5,5
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Fahrradraum	
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Gemeinde Recke liegt im Norden des Tecklenburger Landes und zählt aktuell circa 11.000 Einwohner.

Die Doppelhaushälften liegen in einem ruhigen Siedlungsgebiet in Recke.

Der Recker Ortskern mit gastronomischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Viel Abwechslung bietet der nah gelegene Mittellandkanal und die Naturschutzgebiete Recker Moor sowie das Heilige Meer.

Für beste Verkehrsanbindungen sorgen die Hauptverkehrsstraßen mit Verbindung nach Ibbenbüren, Neuenkirchen und Lingen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese hervorragende Kapitalanlage wurde im Jahr 2000 auf einer Grundstücksfläche von ca. 262 m² errichtet. Die großzügige Wohnfläche von ca. 110,5 m² erstreckt sich über insgesamt 3 Etagen.

Angefangen im Erdgeschoss, wo Sie in einem hellen Eingangsbereich empfangen werden. Dieser ebnet Ihren Weg in den offenen Wohn-/ Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und dem aufwändig angelegten Garten. Die geräumige Küche mit Sitzmöglichkeiten und einem angrenzenden Hauswirtschaftsraum lässt keine Wünsche offen. Auch ein Gäste-WC steht auf dieser Etage zur Verfügung, damit Sie in Ihrem zeitlos gefliesten Bad mit Badewanne und Dusche, welches im Obergeschoss vorzufinden ist, Ihre Privatsphäre genießen können. Insgesamt drei Schlafzimmer versprechen optimalen Komfort und genug Platz für jegliche Konstellation. Der Dachboden ist ausgebaut und stellt einen weiteren großzügigen Raum zur Nutzung bereit.

Das Objekt ist nicht unterkellert und wird über eine Gas-Zentralheizung beheizt. Anschlüsse für Ihre Waschmaschine und den Trockner finden Sie daher im Hauswirtschaftsraum. Für die PKWs steht Ihnen ein Carport zur Verfügung. Ein separater Abstellraum neben dem Carport steht für Fahrräder und Gartengeräte bereit. Trotz fehlendem Keller hat man also mehr als genug Stauraum.

Das Objekt ist öffentlich gefördert, wobei die Bindung am 31.12.2031 endet. Die Haushälfte ist aktuell vermietet und generiert Mieteinnahmen, welche Sie selbstverständlich, auf Anfrage, gerne in Erfahrung bringen können.

Bei Fragen und Wunsch weiterer Details sind wir natürlich jederzeit für Sie erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Doppelhaushälfte in Ibbenbüren - Recke*
- *Baujahr 2000*
- *Wohnfläche ca. 110,5 m²*
- *Grundstück ca. 262 m²*
- *1 Carport*
- *2 Stellplätze*
- *vollständig vermietet*
- *Heizungsart: Gas-Zentralheizung*
- *nicht unterkellert*
- *Energieausweis liegt zur Besichtigung vor*
- *das Objekt ist öffentlich gefördert (bis 31.12.2031)*
- *schöner gepflegter Garten*

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sie suchen eine ansprechende und exklusive Kapitalanlage in Ibbenbüren?

Dann sind Sie hier genau richtig!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, (0800 / 646 0 646), sondern auch einen Service am Wochenende, von 6.00 - 22.00h.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Coesfeld

Nico Jakob

Mobil: 01577 - 4619816

(Hotline: 0800 - 646 0 646)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



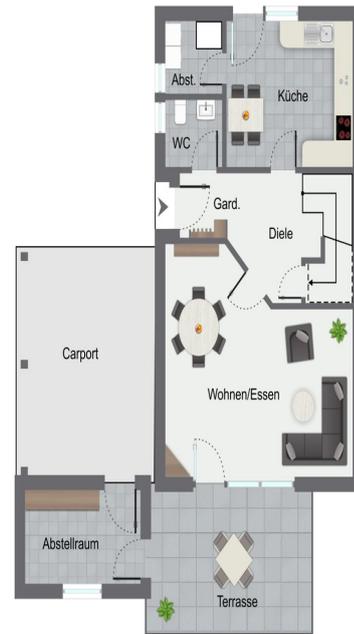
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Erdgeschoss



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)