



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NJa-33872

**Super Kapitalanlage: Doppelhaushälfte in ruhiger Lage!**

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>244.500,00 €</b>
<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>2.216,08 €</b>
<b>Jahresnettomiete</b>	<b>7.266,00 €</b>
<b>Faktor</b>	<b>33,7</b>
<b>Provision</b>	<b>keine zusätzliche Käuferprovision inkl. MwSt.</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>110,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>262,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>110,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,5</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Gäste-WC</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2000</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Wasch / Trockenraum</b>	
<b>Wintergarten</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Fahrradraum</b>	
<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Gäste-WC</b>	

## **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

***Die Gemeinde Recke liegt im Norden des Tecklenburger Landes und zählt aktuell circa 11.000 Einwohner.***

***Die Doppelhaushälften liegen in einem ruhigen Siedlungsgebiet in Recke.***

***Der Recker Ortskern mit gastronomischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.***

***Viel Abwechslung bietet der nah gelegene Mittellandkanal und die Naturschutzgebiete Recker Moor sowie das Heilige Meer.***

***Für beste Verkehrsanbindungen sorgen die Hauptverkehrsstraßen mit Verbindung nach Ibbenbüren, Neuenkirchen und Lingen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Diese hervorragende Kapitalanlage wurde im Jahr 2000 auf einer Grundstücksfläche von ca. 262 m<sup>2</sup> errichtet. Die großzügige Wohnfläche von ca. 110,5 m<sup>2</sup> erstreckt sich über insgesamt 3 Etagen.***

***Angefangen im Erdgeschoss, wo Sie in einem hellen Eingangsbereich empfangen werden. Dieser ebnet Ihren Weg in den offenen Wohn-/ Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und dem aufwändig angelegten Garten. Die geräumige Küche mit Sitzmöglichkeiten und einem angrenzenden Hauswirtschaftsraum lässt keine Wünsche offen. Auch ein Gäste-WC steht auf dieser Etage zur Verfügung, damit Sie in Ihrem zeitlos gefliesten Bad mit Badewanne und Dusche, welches im Obergeschoss vorzufinden ist, Ihre Privatsphäre genießen können. Insgesamt drei Schlafzimmer versprechen optimalen Komfort und genug Platz für jegliche Konstellation. Der Dachboden ist ausgebaut und stellt einen weiteren großzügigen Raum zur Nutzung bereit.***

***Das Objekt ist nicht unterkellert und wird über eine Gas-Zentralheizung beheizt. Anschlüsse für Ihre Waschmaschine und den Trockner finden Sie daher im Hauswirtschaftsraum. Für die PKWs steht Ihnen ein Carport zur Verfügung. Ein separater Abstellraum neben dem Carport steht für Fahrräder und Gartengeräte bereit. Trotz fehlendem Keller hat man also mehr als genug Stauraum.***

***Das Objekt ist öffentlich gefördert, wobei die Bindung am 31.12.2031 endet. Die Haushälfte ist aktuell vermietet und generiert Mieteinnahmen, welche Sie selbstverständlich, auf Anfrage, gerne in Erfahrung bringen können.***

***Bei Fragen und Wunsch weiterer Details sind wir natürlich jederzeit für Sie erreichbar.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

- **Doppelhaushälfte in Ibbenbüren - Recke**
- **Baujahr 2000**
- **Wohnfläche ca. 110,5 m<sup>2</sup>**
- **Grundstück ca. 262 m<sup>2</sup>**
- **1 Carport**
- **2 Stellplätze**
- **vollständig vermietet**
- **Wintergarten**
- **Heizungsart Gas-Zentralheizung**
- **nicht unterkellert**
- **Energieausweis liegt zur Besichtigung vor**
- **das Objekt ist öffentlich gefördert (bis 31.12.2031)**
- **schöner gepflegter Garten**

**\*Energieausweis liegt zur Besichtigung vor\***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Sie suchen eine ansprechende und exklusive Kapitalanlage in Ibbenbüren?***

***Dann sind Sie hier genau richtig!***

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, (0800 / 646 0 646), sondern auch einen Service am Wochenende, von 6.00 - 22.00h.***

***Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***

***FALC Immobilien Coesfeld***

***Nico Jakob***

***Mobil: 01577 - 4619816***

***(Hotline: 0800 - 646 0 646)***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

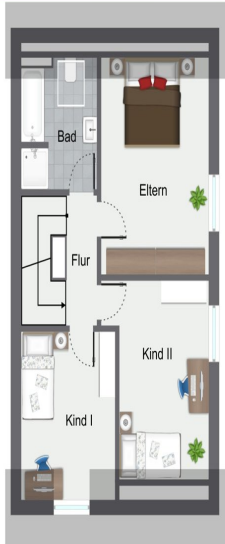
[Online ansehen](#)



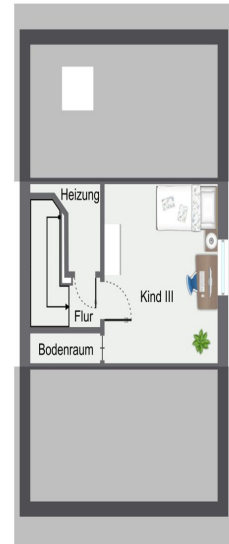
WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



 **FALC**  
IMMOBILIEN



 **FALC**  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)