Objektnummer FALC-NJa-29855

Hobby-Handwerker aufgepasst ! Renovierungsbedürftiges Architektenhaus !

Eckdaten

Kaufpreis	***172.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***1.255,47 €***
Provision	***keine inkl. MwSt.***

Wohnfläche	***137,0 m²***
Nutzfläche	***15,9 m²***
Grundstücksfläche	***407,0 m²***
Gesamtfläche	***152,9 m²***
Anzahl Zimmer	***6,0***
Anzahl Schlafzimmer	***4,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Gäste-WC	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***4,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Baujahr	***1971***
Zustand	***Renovierungsbedürftig***
Ausstattungskategorie	***Standard***
Gartennutzung	
Wasch / Trockenraum	
Wintergarten	
Unterkellert	***Keller***
Fahrradraum	
Bauweise	***Massiv***
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***22.11.2032***
Energiebedarf	***119.08***
Energieträger	***ELEKTRO***
Energieeffizienzklasse	***D***
Geltende EnEV	***2014***

Objektbeschreibung

Lage

Lienen ist eine Gemeinde in der Region Tecklenburger Land (Kreis Steinfurt), zwischen Münster und Osnabrück im Bundesland Nordrhein-Westfalen.

Das schöne Einfamilienhaus befindet sich in einer sehr ruhigen und familiären Umgebung. Man hat die Natur quasi direkt vor der Haustür und hat unglaublich schöne Möglichkeiten für Spaziergänge jeglicher Art.

Nördlich von Lienen erstrecken sich der Großteil des Naturpark TERRA-Vita sowie das Holperdorper Tal. Der Westerbecker Berg im Teutoburger Wald ist mit 236 m üNN die höchste Erhebung im Tecklenburger Land und die Höchste innerhalb der Münsterlandkreise. Nach Südwesten öffnet sich die Münsterländer Parklandschaft. Die Straße zur Bauerschaft Holperdorp verläuft mit einer Serpentine zwischen dem Aldruper und Lienener Berg in ca. 202m Höhe über den Gebirgskamm des Teutoburger Waldes. Der 206 Meter hohe Langenberg liegt noch zu einem kleinen Teil in der Bauerschaft Holperdorp, zum größten Teil jedoch im benachbarten Niedersachsen im Gebiet von Bad Iburg.

Objektbeschreibung

Hobby-Handwerker aufgepasst ! Renovierungsbedürftiges Architektenhaus !

Wohnglück in Lienen! Ein schönes Einfamilienhaus wartet auf Sie.

Dieses fantastisch aufgeteilte Einfamilienhaus, auf einem 407 m² großen Erbpacht-Grundstück, aus dem Jahr 1971 mit 137 m² Wohnfläche bietet Ihnen eine wirklich einmalige Gelegenheit. Lassen Sie Ihre Wünsche wahr werden und kommen Sie endlich entspannt zu Hause an!

Hier kommt man gerne nach Hause! Nach der Arbeit kurz das Auto in der Garage abgestellt und schon sind Sie zu Hause angekommen.
Willkommen im Eingangsbereich, wo eine großzügige Diele den Weg zu den zahlreichen und beeindruckenden Räumlichkeiten des Erdgeschosses ebnet.
Erster Halt, die lichtdurchflutete Küche. Dank pfiffigem Schnitt können Ihre Gäste entspannt über die Diele in den Essbereich sowie in das große Wohnzimmer gelangen.

Im Essbereich angekommen, präsentiert sich dieser elegant und gemütlich zugleich und schafft zur selben Zeit die Verbindung zwischen Ihrem privaten Reich und den Räumlichkeiten, wo Sie gemütliche Stunden mit Ihren Gästen verbringen können.

Im Sommer haben Sie die optimale Möglichkeit, direkt durch das Esszimmer auf die Terrasse zu

gelangen. Laden Sie Ihre Freunde zum Grillen ein, oder entspannen Sie einfach mit Ihren Liebsten.

Letzter Halt im Erdgeschoss, Elternschlafzimmer und Kinderzimmer. Beide befinden sich neben dem Badezimmer mit Badewanne und sind variabel in ihrer Funktion.

Der perfekt initiierte Treppenaufgang begleitet Ihren Weg in die oberen Räumlichkeiten. Hier ergeben sich unglaublich viele Möglichkeiten, denn aus zwei großartigen Räumen und einem optimal eingerichteten Badezimmer mit Dusche, lässt sich eben doch der ein oder andere Traum verwirklichen. Ob Ihre Kinder oder Gäste hier Ihr Reich mit beziehen: die Entscheidung treffen Sie ganz allein!

Außerdem bringt dieses attraktive Einfamilienhaus einen Keller mit, der viel Raum zum Verstauen bietet.

Also worauf warten Sie noch? Lassen Sie sich die Chance auf dieses großartige Objekt nicht entgehen ...

Beachten Sie, dass die Bilder vom Innenraum digital gestaged wurden. Dies dient der Vorstellungskraft, wie das Haus nach der Modernisierung aussehen könnte.

Ausstattung

Lassen Sie Licht und Luft in Ihr Leben und genießen Sie die Stimmungen der Jahreszeiten in Ihrem neuen Zuhause.

Die wichtigsten Ausstattungsdetails der Immobilie kurz zusammengefasst:

- Freistehendes Einfamilienhaus
- Baujahr: 1971
- Wohnfläche: ~137m²
- Grundstücksfläche: ~407m²
- wesentlicher Energieträger: Strom
- 6 Zimmer
- 4 Schlafzimmer
- 1 Küche
- 2 Badezimmer
- 1 sep. WC
- 2 schöne Gärten
- Gartenhütte
- 1 Wintergarten
- Garagen-Stellplatz
- Außen-Stellplätze

Beachten Sie, dass die Bilder vom Innenraum digital gestaged wurden. Dies dient der Vorstellungskraft, wie das Haus nach der Modernisierung aussehen könnte.

KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION!!!

Sonstiges

Sie möchten in einem großen Haus das Leben genießen?

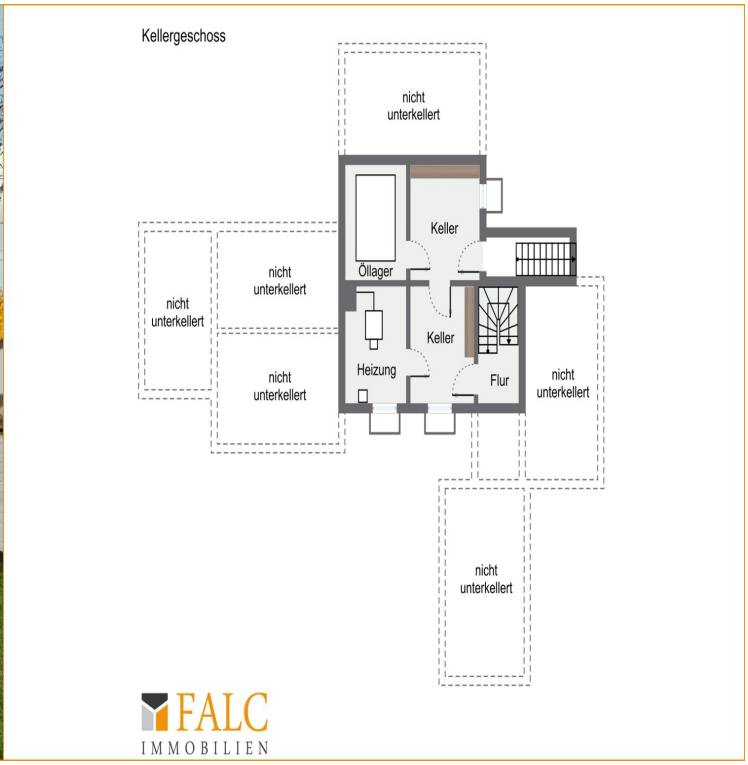
Dann sind Sie hier genau richtig!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Coesfeld
Nico Jakob
01577 - 4619816
0800 - 646 0 646
nico.jakob@falcimmo.de


Kellergeschoss
nicht unterkellert
Keller
Öllager
nicht unterkellert
nicht unterkellert
Keller
Heizung
Flur
nicht unterkellert
nicht unterkellert
nicht unterkellert
FALC
IMMOBILIEN

Erdgeschoss
Garage
WC
Küche
Diele
Wohnen
Essen
Kind I
Flur
Bad
Eltern
FALC
IMMOBILIEN

Dachgeschoss
Flachdach
Du.
Flur
Kind II
Kind III
FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net