WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-NJa-23433

Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit schönem Garten

Eckdaten

Kaufpreis	***248.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***1.984,00 €***
Provision	***keine inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*125,0 m²*
Nutzfläche	*125,0 m²*
Grundstücksfläche	*241,0 m²*
Gesamtfläche	*125,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Gäste-WC	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*1925*
Küche	*Einbauküche*
Heizungsart	*Etage*
Befeuerung	*Gas*
Gartennutzung	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	*Keller*
Fahrradraum	
Bauweise	*Massiv*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*08.02.2032*
Energiebedarf	*289.12*
Energieträger	*GAS*
Energieeffizienzklasse	*H*
Geltende EnEV	*2014*

Objektbeschreibung

Lage

Unna-Massen liegt etwa 15 km östlich von Dortmund am östlichen Rand des Ruhrgebiets.

Eine Stadt der Zukunft, eine junge familienfreundliche Stadt, alle Schulformen sind vertreten, viele Aktivitäten für jung und alt.

Die Stadt bietet Stadtfeste, Kneipen, Kinderferienspaß, Theater und einen kostenlosen für alle zugänglichen Internet Hotspot.

Massener Heide, Bornekamptal, Kurpark und die Uelzener Heide sind einige Erholungsgebiete, die zu Fuß oder mit dem Fahrrad sehr gut erreichbar sind.

In Unna gibt es zwei Krankenhäuser.

Hierbei handelt es sich um ein sehr ruhiges und familienfreundliches Wohngebiet in Unna Massen. Die Nachbarschaft wurde immer gut gepflegt.

Objektbeschreibung

KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION !

Einfamilienhaus mit eigenem Garten in beliebter Wohnsiedlung in Unna!

Frisch, hell und freundlich präsentiert sich dieses 125m² große Einfamilienhaus über zwei Vollgeschosse, dem Dachgeschoss und eine Teilunterkellerung.

Mittelpunkt dieser Immobilie ist das Erdgeschoss mit seinem offenen Wohn- Esszimmer.
Wie so oft ist auch hier die Küche der Ort von dem das Familienleben gesteuert wird. Durch die Fenstertür kommen Sie von der Küche direkt auf die kleine Terrasse.
Hier kann man bei einem Spieleabend oder einem schönen Dinner ruhige und schöne Stunden gemeinsam verbringen.

Im Obergeschoss befinden sich je ein Eltern- und Kinderschlafzimmer mit je einem Fenster für ausreichend viel Tageslicht.

Der Dachboden bietet zudem viel Stauraum und Lagermöglichkeiten.

Der Keller bietet neben dem Wasch- und Heizungsraum noch die ideale Gelegenheit für einen Hobbyraum.

Außerdem gibt es einen PKW Stellplatz und eine Garage.

Worauf warten Sie noch? Hier lohnt sich zu Besichtigen!
Nur so können Sie sich einen eigenen Eindruck verschaffen!

Ausstattung

"KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION"

Baujahr 1925
Saniert in 2020

-ca. 125m² Wohnfläche
-ca. 241m² Grundstücksfläche

Erdgeschoss:
- Wohn- und Esszimmer
- Badezimmer/WC Dusche & Badewanne
- Küche
- Flur
- Terrasse

Obergeschoss
- Elternschlafzimmer
- Kinderschlafzimmer

Dachgeschoss:

- Lagerraum
- Abstellraum

Keller:
- Heizungsraum
- Waschraum
- Hobbyraum
- Fahrradstellplatz

Garten
Terrasse
Garage!
KFZ-Stellplatz
Fenster zweifach verglast
Energieträger Gas

Sonstiges

Sie suchen ein schönes Einfamilienhaus? Dann ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie! Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und sprechen Sie uns an!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 8.00 - 21.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Coesfeld
Nico Jakob
?015774619816
nico.jakob@falcimmo.de

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

RockTect Inline
ROCKWOOL
RockTect Centitop
Dampfbremse
FALC

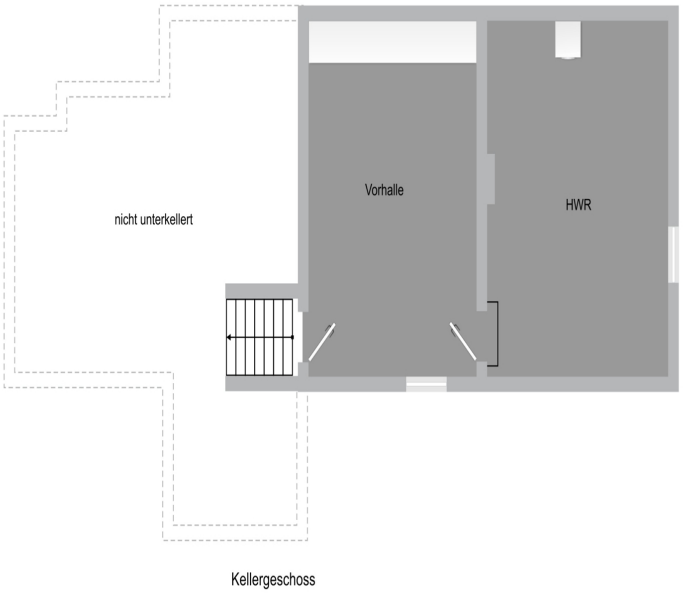
FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

2,27
2,70
Terrasse
Bad
Zimmer
Küche
3,20
4,01
2,09
2,25
2,51
2,70
3,83
4,37
2,99
8,70
Erdgeschoss

Schlafzimmer
Kinderzimmer
1. Obergeschoss


nicht unterkellert
Vorhalle
HWR
Kellergeschoss