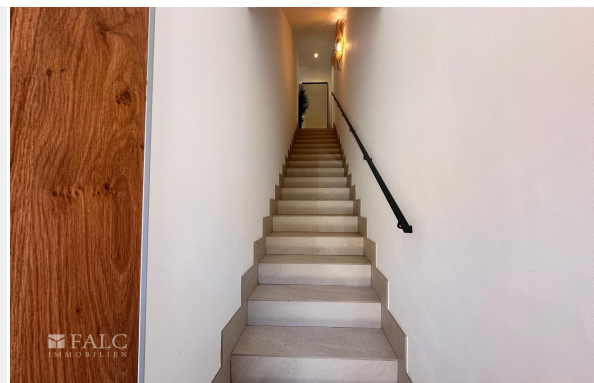




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NiBa-81681

Modernes Penthouse mit großzügiger Dachterrasse und Meerblick in Ses Salines

Eckdaten

Kaufpreis

595.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	91,0 m²
Gesamtfläche	174,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Ses Salines im Südosten Mallorcas und verbindet ruhiges Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Im direkten Umfeld finden Sie kurze Wege für Besorgungen und Freizeit, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu müssen.

Für den täglichen Bedarf ist der Supermarkt Eroski in ca. 500 m erreichbar. Auch kulinarisch ist die Umgebung angenehm belebt: Die Pizzeria Berna liegt in ca. 350 m, Sa Fusteria in ca. 350 m und Món de Vins in ca. 400 m Entfernung. Für Erholung im Grünen bieten sich gleich mehrere kleine Parks an, der nächste bereits in ca. 200 m.

Familien profitieren von einer guten Grundversorgung vor Ort: Eine Schule befindet sich in ca. 700 m Entfernung, ein Spielplatz in ca. 350 m. Ergänzend stehen weitere Schul und Betreuungsangebote im weiteren Umkreis zur Verfügung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist bequem: Die Bushaltestelle Maria Antònia Salvà liegt in ca. 300 m, eine weitere Haltestelle Ses Creus in ca. 800 m. Damit sind Ziele in der Umgebung unkompliziert erreichbar.

Für Sport und Bewegung gibt es Angebote in der Nähe, unter anderem eine Sporthalle in ca. 1,2 km sowie ein Sportcenter in ca. 1,3 km. Praktisch im Alltag ist zudem das Postamt Correos in ca. 400 m.

Hinweis zur Verkehrsanbindung: Angaben zur nächsten Autobahnauffahrt und zum nächstgelegenen Flughafen liegen nicht vor und sollten für eine vollständige Lageeinschätzung ergänzt werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Penthouse am ruhigen Stadtrand von Ses Salines vereint modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine traumhafte Aussicht zu einem einzigartigen Wohnkonzept. Die 2024 fertiggestellte Wohnanlage mit nur 35 Einheiten wird teilweise durch Solarenergie betrieben und steht für zeitgemäße, nachhaltige Bauweise.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 91 m² und bietet insgesamt drei Zimmer, darunter zwei großzügige Schlafzimmer sowie zwei stilvoll ausgestattete Badezimmer. Beide Bäder sind mit Handtuchheizungen ausgestattet und überzeugen durch ihre hochwertige Innenausstattung und modernes Design.

Herzstück der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Die elegante Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ist unter anderem mit einer integrierten Kaffeemaschine, einem Tellerwärmer sowie einem Backofen mit Pyrolyse-Funktion ausgestattet. Große Fensterflächen sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre und ein harmonisches Wohngefühl.

Ein 13 m² großer Balkon erweitert den Wohnraum auf angenehme Weise. Absolutes Highlight ist jedoch die ca. 70 m² große private Dachterrasse mit spektakulärem 360-Grad-Panoramablick – genießen Sie hier beeindruckende Ausblicke auf das Meer, die umliegenden Berge, die Kirche von Ses Salines sowie den gepflegten Poolbereich der Anlage.

Die bebaute Gesamtfläche beträgt ca. 174 m². Zur Wohnung gehören zudem ein eigener Stellplatz sowie ein praktischer Kellerraum. Ein separater Wohnungseingang sorgt für zusätzliche Privatsphäre.

Die hochwertig ausgestattete Immobilie wird möbliert verkauft und besticht durch eine stilvolle, harmonisch abgestimmte Einrichtung. Eine Klimaanlage (warm/kalt) gewährleistet ganzjährigen Wohnkomfort.

Die gepflegte Wohnanlage bietet einen großzügigen Gemeinschaftspool mit Rasenfläche – ideal zum Entspannen und Genießen der mallorquinischen Sonne.

Dieses Penthouse ist die perfekte Kombination aus Ruhe, Komfort, moderner Architektur und mediterranem Lebensgefühl – ideal als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder wertbeständige Investition.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Highlights auf einen Blick:

- 91 m² Wohnfläche | 3 Zimmer
- 2 Schlafzimmer | 2 Bäder mit Handtuchheizung
- 13 m² Balkon + 70 m² private Dachterrasse
- Offene Küche mit Einbau-Kaffeemaschine, Tellerwärmer & Pyrolyse-Backofen
- Lichtdurchfluteter Wohn- & Essbereich
- Klimaanlage warm/kalt
- Stellplatz & Kellerraum inklusive
- Große Poolanlage mit Rasenfläche
- Teilweise Solarenergie in der Wohnanlage
- Möbliert zu verkaufen | Stilvolle Ausstattung

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

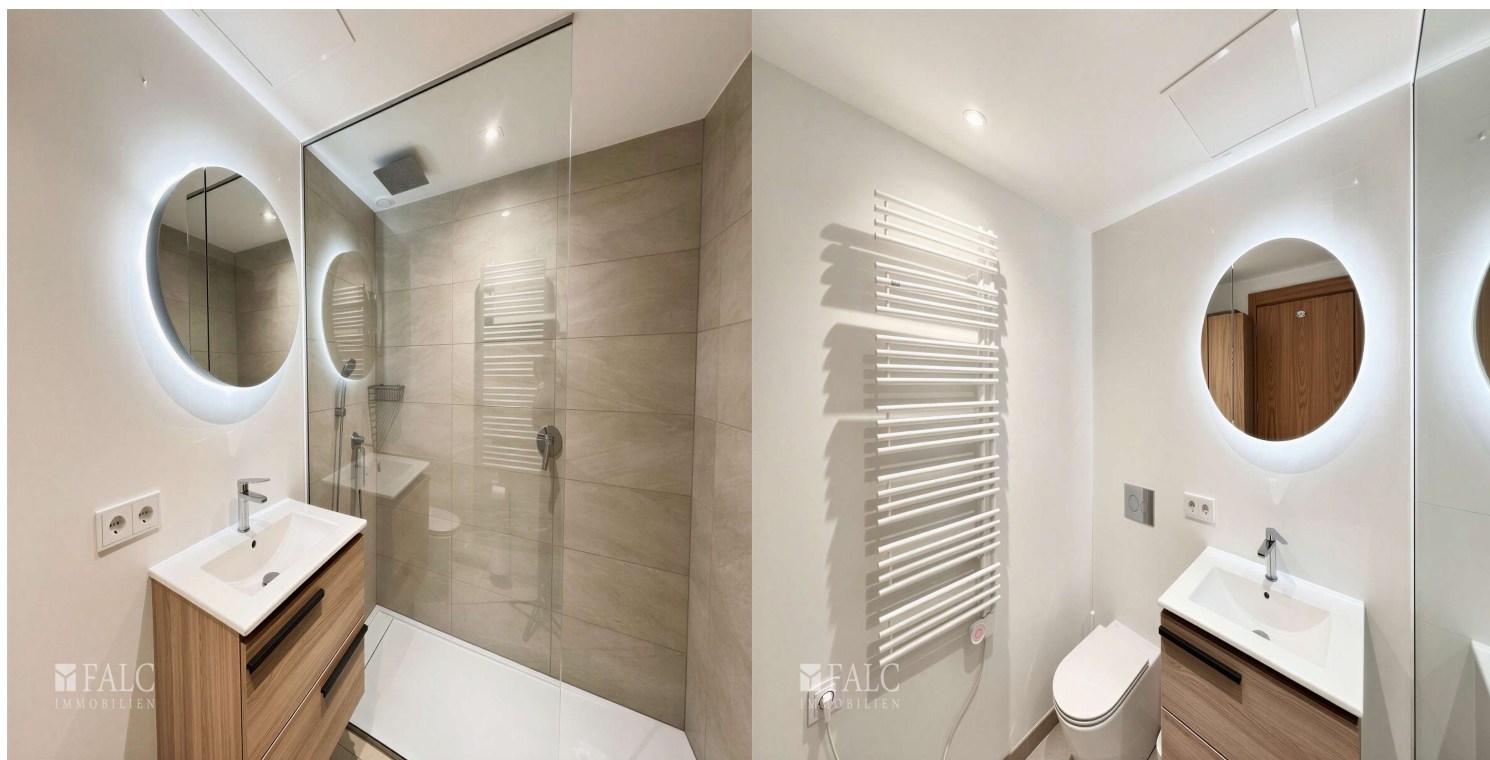
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

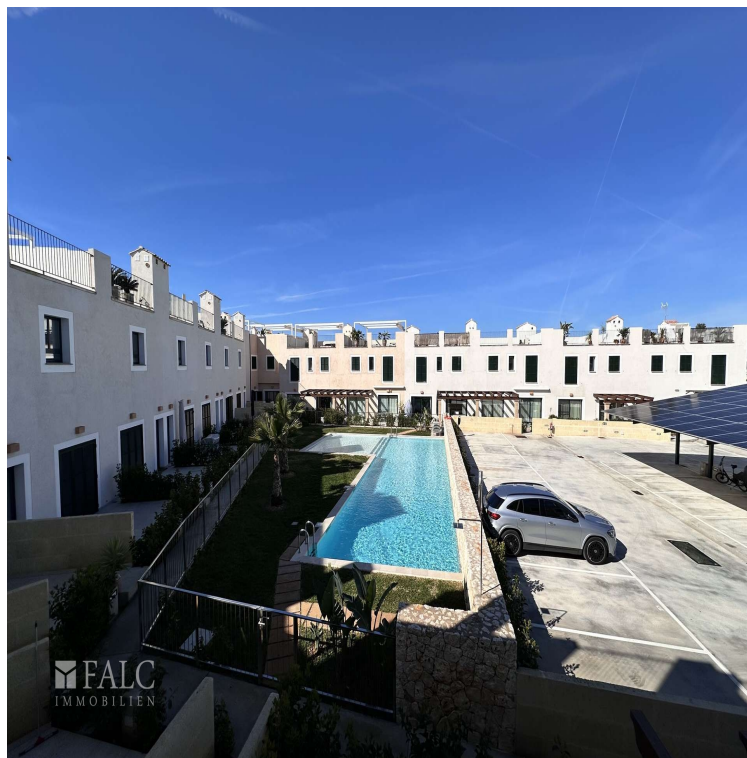
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



Bildschirmfoto, nicht maßstabstreu



Bildschirmfoto, nicht maßstabstreu

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

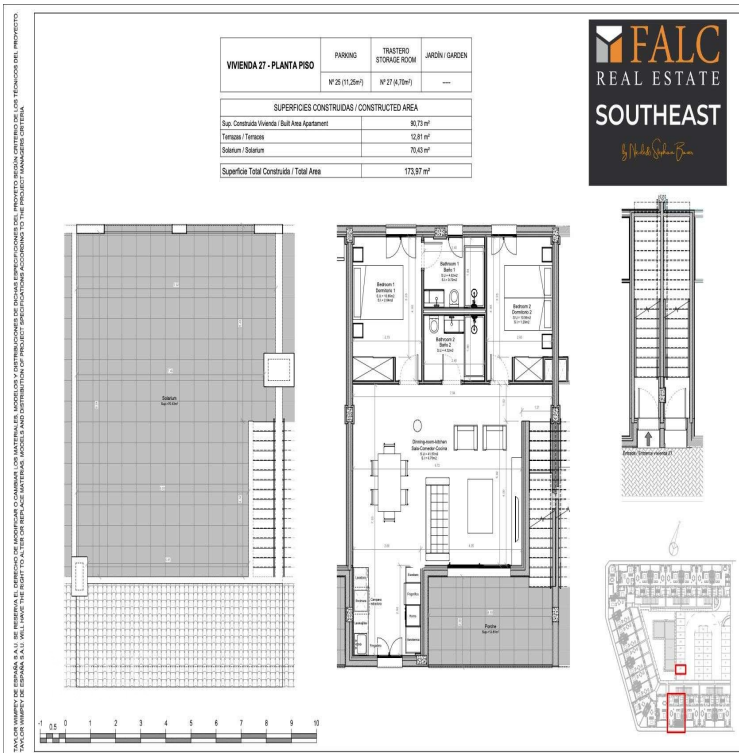
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Exterior view calculation

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)