



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NiBa-81043

Exklusives Penthouse mit Meerblick & direktem Zugang zum Golfplatz Santa Ponça III

Eckdaten

Kaufpreis

1.640.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	194,0 m²
Grundstücksfläche	0,0 m²
Gesamtfläche	406,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	4,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Marmor
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Santa Ponça im Südwesten Mallorcas und verbindet entspanntes Küstenleben mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. In der direkten Umgebung finden Sie kurze Wege für Besorgungen, Gastronomie und Freizeit, während die gute Straßenanbindung Ausflüge über die Insel unkompliziert macht.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Bedarf ist ein Supermarkt wie Spar in ca. 500 m erreichbar, weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Eroski liegen in der näheren Umgebung. Ein Paketshop ist ebenfalls in der Nähe, sodass Erledigungen schnell und bequem gelingen.

Essen und Ausgehen

Rund um die Wohnung gibt es eine angenehme Auswahl an Restaurants. Platja d El Toro liegt in ca. 300 m, Aroma in ca. 400 m und Donna Vegana in ca. 500 m. Für den Abend bieten sich Bars wie Churchills in ca. 2 km an.

Sport und Freizeit

Wer aktiv bleiben möchte, findet Sportangebote in der Umgebung. Das Sportcenter liegt in ca. 2 km, der Pavelló de Son Ferrer in ca. 2 km. Für abwechslungsreiche Abende ist das Pirates Adventure in ca. 4 km erreichbar.

Gesundheit

Ärztliche Versorgung ist gut abgedeckt. Einrichtungen wie die Clínica Santa Ponça sowie Juaneda befinden sich in ca. 2 bis 3 km Entfernung.

Verkehrsanbindung

Mehrere Autobahnauffahrten sind in ca. 3 bis 4 km erreichbar und sorgen für eine zügige Verbindung Richtung Palma und zu weiteren Küstenorten. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt je nach Route in etwa 30 Fahrminuten Entfernung.

Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus Nähe zum Meer, guter Erreichbarkeit und einem Umfeld, das sowohl für den Alltag als auch für Freizeit und Urlaub auf Mallorca bestens passt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse mit Meerblick & direktem Zugang zum Golfplatz Santa Ponça III

In einer der exklusivsten Wohnanlagen im Südwesten Mallorcas, der renommierten Residenz Belavent, erwartet Sie ein außergewöhnliches Penthouse, das in seiner Kombination aus Lage, Großzügigkeit und Privatsphäre Seltenheitswert besitzt. Direkt am Golfplatz Santa Ponça III gelegen und mit spektakulärem Meerblick von der Dachterrasse, vereint diese Immobilie auf elegante Weise mediterranen Lifestyle mit diskretem Luxus.

Auf ca. 194 m² Wohnfläche entfaltet sich ein repräsentatives Raumgefühl, geprägt von Licht, Weite und harmonischen Übergängen zwischen Innen- und Außenbereichen. Der großzügige Wohn- und Essbereich öffnet sich zu mehreren Terrassen und Balkonen und schafft eine Atmosphäre, in der Architektur und Umgebung fließend ineinander übergehen. Drei stilvolle Schlafzimmer und drei hochwertig ausgestattete Badezimmer bieten höchsten Wohnkomfort – ideal für anspruchsvolle Eigentümer und ihre Gäste. Die gesamte Immobilie befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand und überzeugt durch zeitlose Eleganz und Qualität.

Ein besonderes Highlight sind die außergewöhnlichen Außenflächen: Vier Balkone mit insgesamt ca. 59 m² erweitern die Wohnräume ins Freie. Die großzügige Hauptterrasse lädt zu entspannten Stunden mit Blick ins Grüne ein. Über allem thront die beeindruckende, ca. 143 m² große Dachterrasse – ein privates Refugium mit Meerblick, das seinesgleichen sucht. Hier entstehen Sonnenuntergänge über dem Mittelmeer, stilvolle Dinnerabende unter freiem Himmel oder exklusive Empfänge mit Blick über die Fairways. Die Verbindung aus dem satten Grün des Golfplatzes und dem tiefen Blau des Meeres schafft eine Kulisse von außergewöhnlicher Schönheit.

Die Lage innerhalb von Belavent garantiert ein Höchstmaß an Privatsphäre, Sicherheit und gepflegtem Ambiente. Mediterran angelegte Gärten, eine ruhige, diskrete Nachbarschaft und die direkte Lage am Golfplatz unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Residenz. Zwei komfortable Tiefgaragenstellplätze sowie ein ca. 10 m² großer privater Abstellraum runden das Angebot ab.

Dieses Penthouse ist weit mehr als eine Immobilie – es ist ein Statement für einen Lebensstil zwischen Fairway und Horizont, zwischen sportlicher Eleganz und mediterraner Leichtigkeit. Eine seltene Gelegenheit für Kenner, die das Besondere suchen und Wert auf Lage, Großzügigkeit und bleibende Qualität legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Eckdaten im Überblick:

Wohnfläche: ca. 194 m²

Balkone: ca. 59 m²

Dachterrasse: ca. 143 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Tiefgaragenplätze: 2

Abstellraum: ca. 10 m²

Direkter Golfplatz-Zugang

Sehr gepflegter Zustand

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

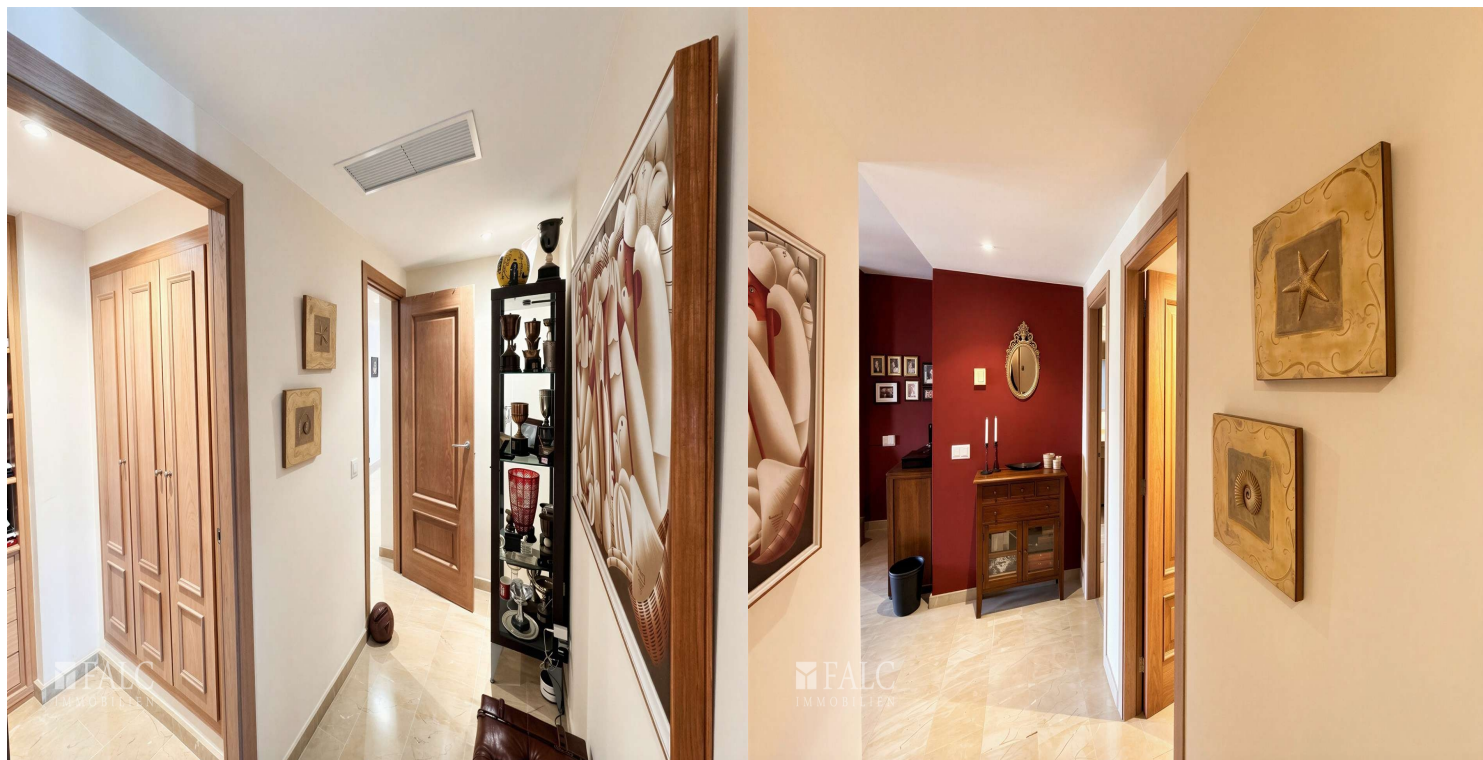
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

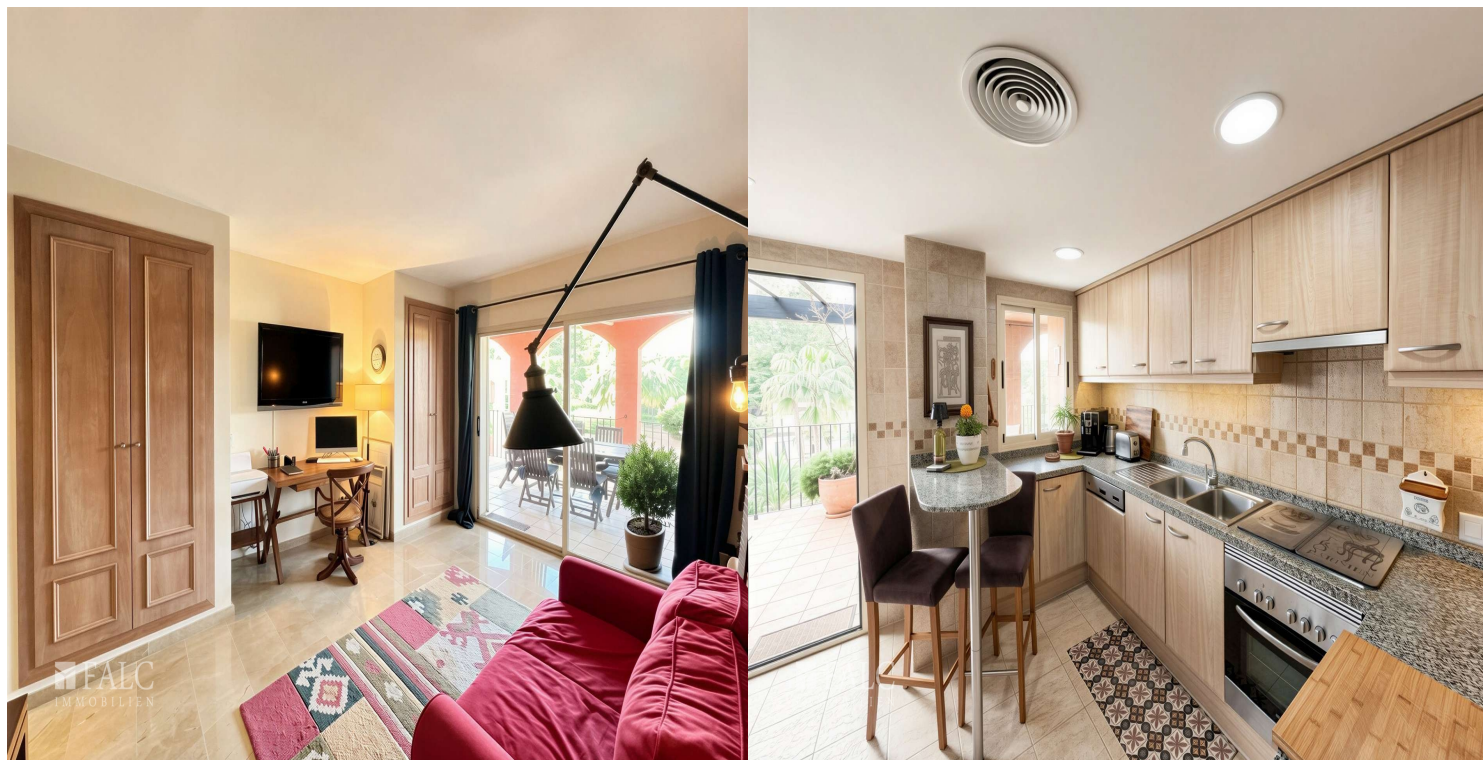
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

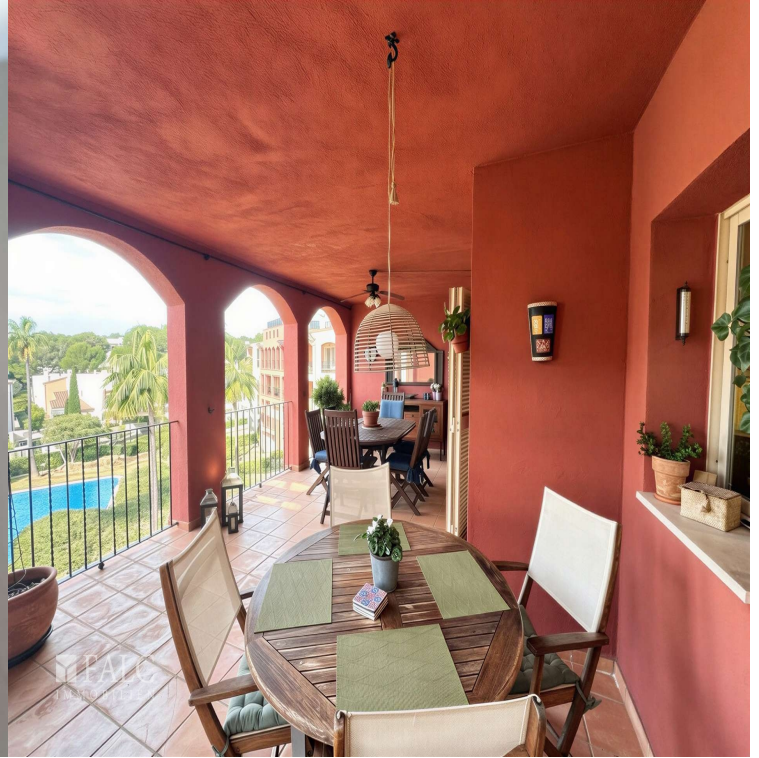
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

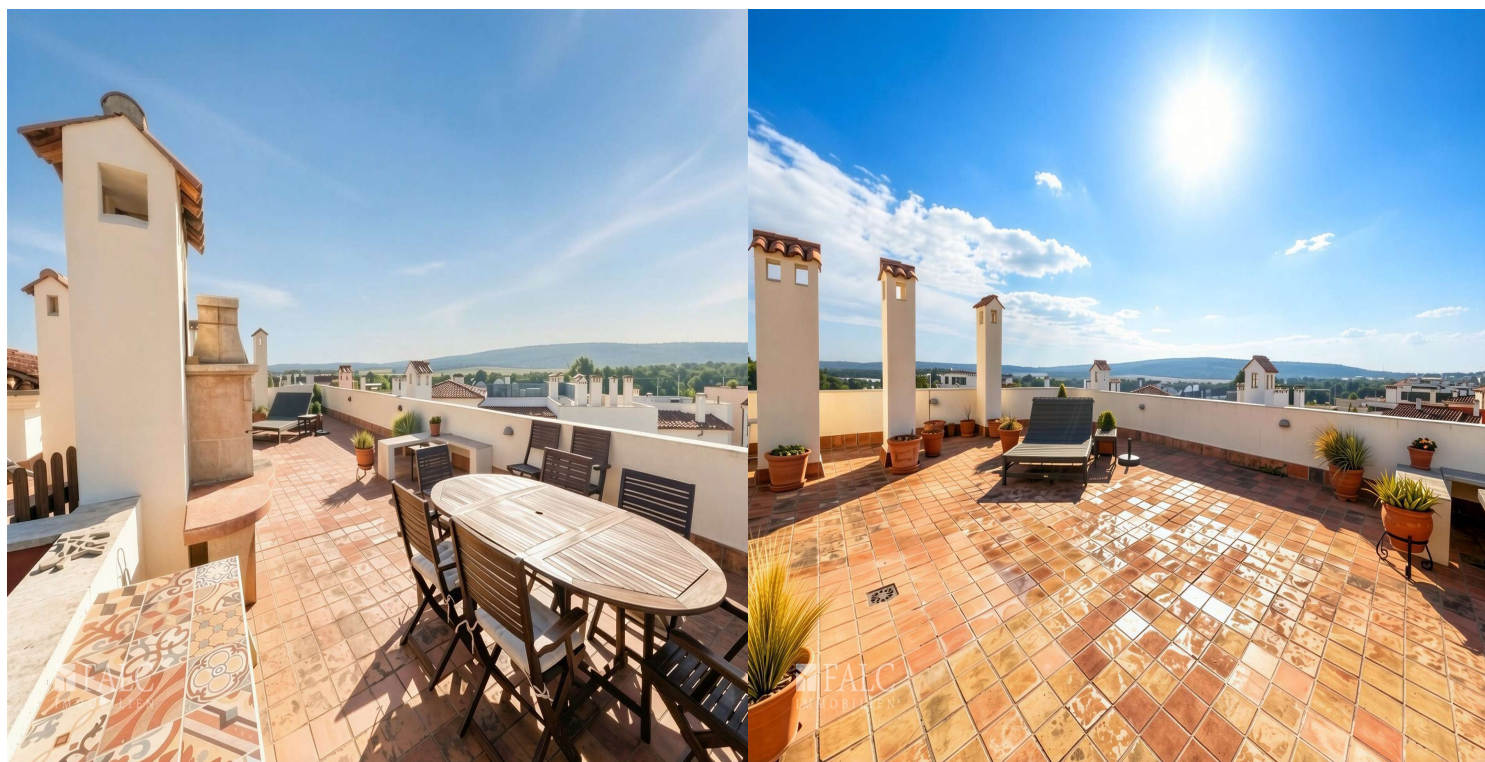
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

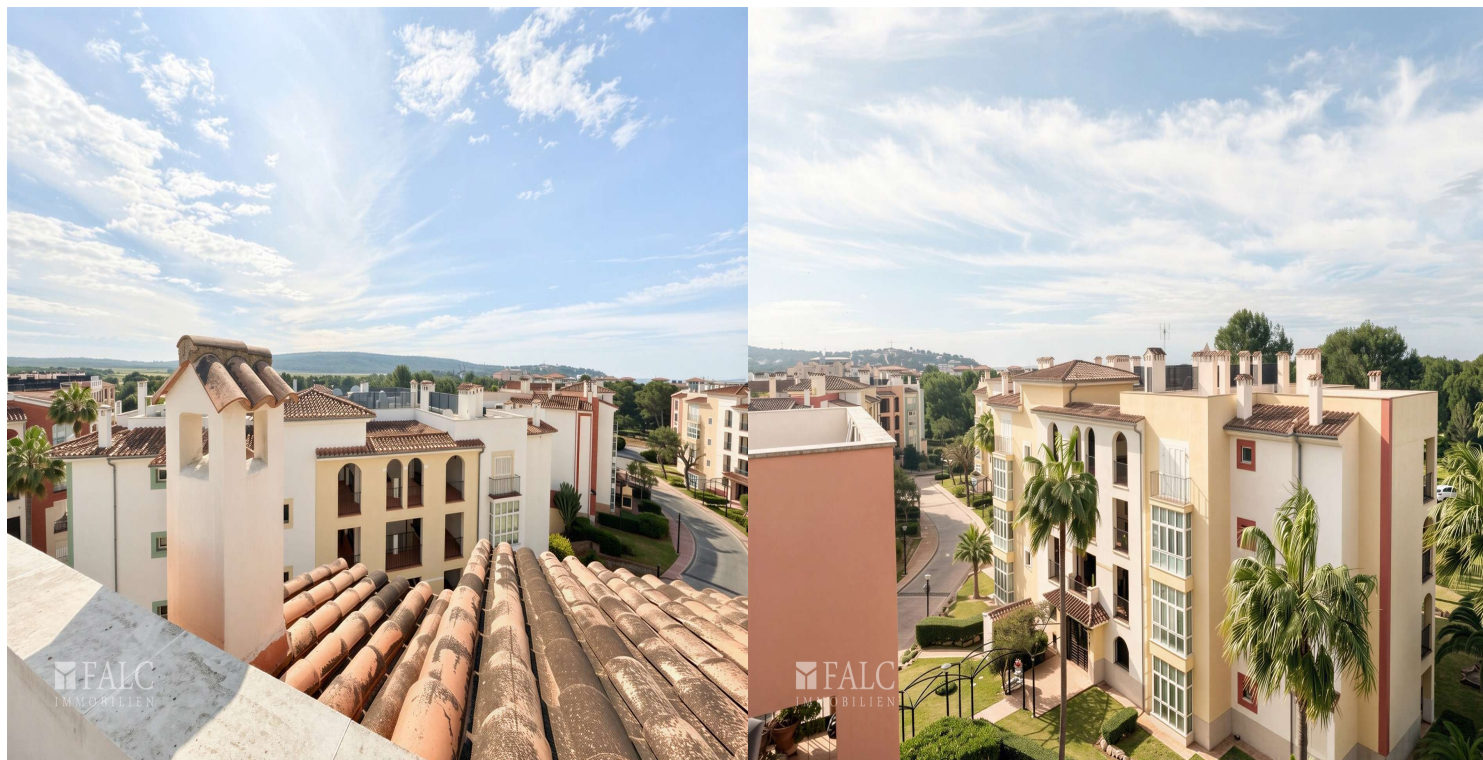
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

 **FALC**
IMMOBILIEN



Beispiel, kein realisiert

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)