



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NiBa-77609

Charmantes Loft mit Meerblick

Eckdaten

Kaufpreis 298.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	62,0 m²
Grundstücksfläche	0,0 m²
Gesamtfläche	63,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Barrierefrei	
Swimmingpool	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Palma, die sowohl durch ihre hervorragende Infrastruktur als auch durch ihre Nähe zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten besticht. In unmittelbarer Umgebung finden Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, darunter der Supermarkt Eroski, der nur wenige Gehminuten entfernt liegt. Weitere Supermärkte wie Mercadona sind ebenfalls schnell erreichbar.

Für den täglichen Bedarf an Mobilität stehen Ihnen mehrere Tankstellen in der Nähe zur Verfügung, darunter Repsol und BP. Die Anbindung an das Autobahnnetz ist optimal, mit zwei Auffahrten in kurzer Distanz. Auch der öffentliche Nahverkehr ist hervorragend erschlossen, mit der nächsten Bushaltestelle nur einen Katzensprung entfernt.

Gesundheitliche Versorgung ist durch nahegelegene Arztpraxen und Kliniken wie die Clínica Juaneda gewährleistet. Für sportliche Aktivitäten bieten sich zahlreiche Möglichkeiten, darunter das Poliesportiu Rudy Fernández und mehrere Fitnessstudios.

Kulinarische Genüsse erwarten Sie in den nahegelegenen Restaurants und Bars, die eine breite Auswahl an Speisen und Getränken bieten. Für kulturelle Erlebnisse sind Theater wie das Auditorium in kurzer Zeit erreichbar.

Die Nähe zu Parks wie dem Parc Municipal dels Lleons lädt zu entspannenden Spaziergängen ein. Für längere Reisen ist der Flughafen Palma de Mallorca in ca. 15 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Lage der Immobilie auch für Vielreisende attraktiv macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses elegante, maritim inspirierte Loft in Sant Agustín verbindet modernes Wohnen mit einer der begehrtesten Lagen im Südwesten Mallorcas. Mit einer Wohnfläche von 62 m² bietet diese stilvoll gestaltete Immobilie ein wohl durchdachtes Raumkonzept, das höchsten Wohnkomfort auf kompaktem Raum ermöglicht.

Das Loft umfasst ein helles Schlafzimmer sowie ein modernes Bad, die mit klaren Linien und hochwertigen Materialien überzeugen. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich schafft eine luftige Atmosphäre und öffnet sich zu einem beeindruckenden Meerblick, der sich über die Buchten von Calvià bis hin zur Insel Cabrera erstreckt. Große Fensterfronten schenken dem Loft ein außergewöhnliches, mediterranes Lichtspiel und unterstreichen den maritimen Charakter.

Die Wohnanlage bietet zudem exklusiven Zugang zu einem gepflegten Gemeinschaftspool, der zum Entspannen mit Blick auf das Meer einlädt, sowie einen Portier-Service, der zusätzlichen Komfort und Sicherheit garantiert.

Die Lage könnte kaum besser sein: Der Yachthafen von Cala Nova ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar, ebenso wie mehrere international anerkannte Schulen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Strandzugänge liegen ebenfalls in unmittelbarer Umgebung – ideal für alle, die einen urbanen mediterranen Lifestyle mit maritimem Flair suchen.

Dieses Loft ist ein seltenes Angebot für anspruchsvolle Käufer, die eine Kombination aus Design, Komfort und erstklassiger Lage zu schätzen wissen.

Ausstattung

62 m² durchdachte Wohnfläche

Helles Schlafzimmer

Modernes Bad mit hochwertigen Materialien

Offener Wohn- & Essbereich mit Meerblick bis nach Cabrera

Große Fensterfronten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



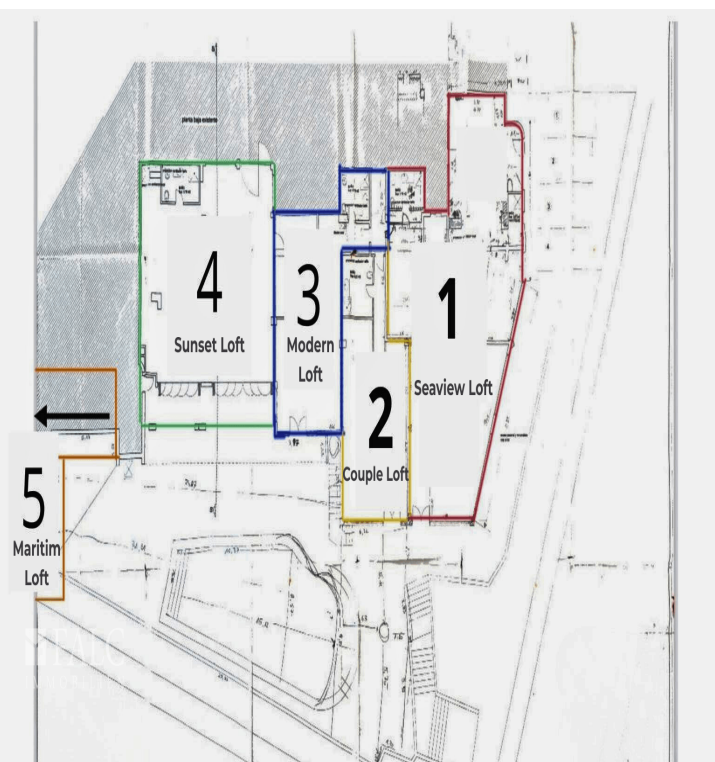
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)