



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NiBa-77169

***Chalet in erster Meereslinie mit Lizenz zur Erweiterung zum Luxusdomizil im Naturpark Mondragó***

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**895.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>155,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Grundstücksfläche</b>   | <b>412,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamtfläche</b>        | <b>156,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>3,0</b>                 |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>2,0</b>                 |
| <b>Anzahl Balkone</b>      | <b>1,0</b>                 |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Küche</b>         | <b>Einbauküche</b> |
| <b>Bodenart</b>      | <b>Fliesen</b>     |
| <b>Kamin</b>         |                    |
| <b>Befeuerung</b>    | <b>Elektro</b>     |
| <b>Gartennutzung</b> |                    |
| <b>Swimmingpool</b>  |                    |

### **Energieausweis**

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| <b>Energieträger</b> | <b>Strom</b>                      |
| <b>Geltende EnEV</b> | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>    | <b>Wohngebäude</b>                |

### **Objektbeschreibung**



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Diese Immobilie befindet sich in der malerischen Umgebung von Cala Figuera auf den Balearen, Spanien. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit einer Bushaltestelle nur wenige Schritte entfernt. Die Autobahn ist in etwa 45 Minuten erreichbar, was eine bequeme Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Der nächstgelegene Flughafen, Palma de Mallorca, ist etwa 55 Kilometer entfernt und bietet zahlreiche internationale Flugverbindungen.*

*In der unmittelbaren Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten. Für den täglichen Bedarf gibt es einen Supermarkt in fußläufiger Entfernung. Die medizinische Versorgung ist durch eine nahegelegene Apotheke und einen Arzt gesichert. Kulinarische Genüsse erwarten Sie in den zahlreichen Restaurants und Cafés, die sich in der Nähe befinden.*

*Für Familien ist die Nähe zu Schulen und Kindergärten von Vorteil. Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden, darunter Fitnessstudios, Parks und Spielplätze. Die Strände Cala Santanyi und s'Amarador sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und laden zu entspannten Tagen am Meer ein.*

*Die Umgebung bietet zudem kulturelle Highlights wie das Naturdenkmal es Pontàs und den Parc natural de Mondragó. Für sportliche Aktivitäten stehen Ihnen diverse Sportstätten zur Verfügung, darunter eine Kletterzone und ein Tennisclub.*

*Insgesamt bietet diese Immobilie eine perfekte Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit, ideal für alle, die das mediterrane Leben in vollen Zügen genießen möchten.*

## Objektbeschreibung

*Chalet in erster Meereslinie mit Lizenz zur Erweiterung zum Luxusdomizil im Naturpark Mondragó*

*Diese außergewöhnliche Immobilie im Südosten Mallorcas verkörpert den Inbegriff von mediterranem Luxus und bietet eine seltene Gelegenheit, Wohnen in spektakulärer Lage mit Investmentpotenzial zu verbinden.*

*Direkt an der unberührten Küste des Naturparks Mondragó, umgeben von geschützter Natur und mit einem unvergleichlichen Panoramablick über das Meer, erwartet Sie ein Haus, das mit einer kleinen Renovierung bereits bezugsfertig ist – und gleichzeitig über eine gültige Baugenehmigung verfügt, um es zu einem hochwertigen Luxusrefugium in erster Meereslinie zu erweitern.*

*Das vorhandene Anwesen präsentiert sich charmant, lichtdurchflutet und mit typischem*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

***mediterranem Flair. Mit einer leichten Renovierung lässt es sich rasch in ein elegantes Feriendomizil oder einen repräsentativen Zweitwohnsitz verwandeln – bereit, um das Leben am Meer sofort zu genießen.***

***Das genehmigte Erweiterungsprojekt eröffnet außergewöhnliche Möglichkeiten: Durch die Ergänzung einer weiteren Etage entsteht ein modernes, großzügiges Zuhause mit drei stilvollen Schlafzimmern und zwei edlen Badezimmern.***

***Im Obergeschoss entfaltet sich ein weitläufiger, offener Wohn- und Essbereich mit Designküche – das Herzstück des Hauses, geschaffen für lichtdurchflutetes Wohnen mit spektakulärer Aussicht. Von hier führt eine großzügige Südterrasse direkt hinaus in die Weite des Mittelmeers und eröffnet den Blick auf den ikonischen Leuchtturm von Cala Figuera.***

***Auch der Außenbereich steht ganz im Zeichen exklusiver Entspannung: Eine überdachte Veranda, eine elegante Pergola am Pool sowie der private Swimmingpool laden dazu ein, sonnige Tage und laue Abende mit maximalem Komfort zu genießen. Hier verschmelzen Privatsphäre, Ruhe und Natur zu einem einzigartigen Lebensgefühl.***

***Die Lage könnte kaum privilegierter sein: Nur wenige Minuten entfernt befinden sich die charmante Stadt Santanyí mit ihrem Wochenmarkt und Boutiquen sowie der malerische Hafen von Cala Figuera – Orte, die authentisches mallorquinisches Flair und eine exquisite Auswahl an Restaurants bieten.***

***Diese Villa ist ein Ort, an dem Mediterrane Leichtigkeit auf zeitlose Eleganz trifft – sofort bewohnbar und mit einem außergewöhnlichen Entwicklungspotenzial. Ein seltenes Investment für Visionäre, die das Besondere suchen: ein Stück Paradies mit der Freiheit, es nach eigenen Vorstellungen zu vollenden.***

***Kontaktieren Sie uns gerne, um mehr über dieses exklusive Anwesen und die Möglichkeiten dieser einmaligen Lage zu erfahren.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

*Wohnfläche: 155 m<sup>2</sup>*

*Grundstück: 412 m<sup>2</sup>*

*Schlafzimmer: 3*

*Badezimmer: 2*

*Pool & Meerblick inklusive*

*Lizenz zur Erweiterung*

### **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme.*

*Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

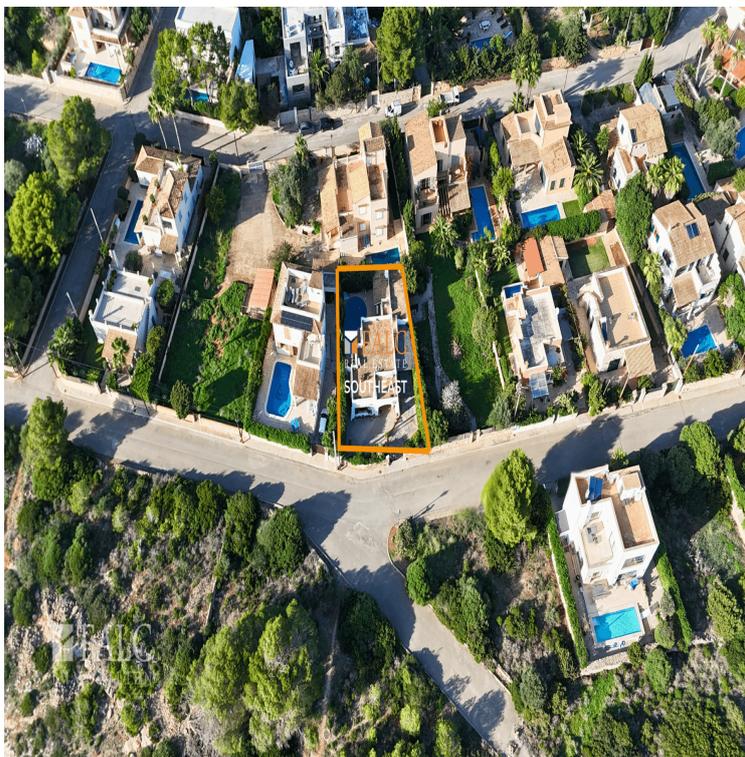
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

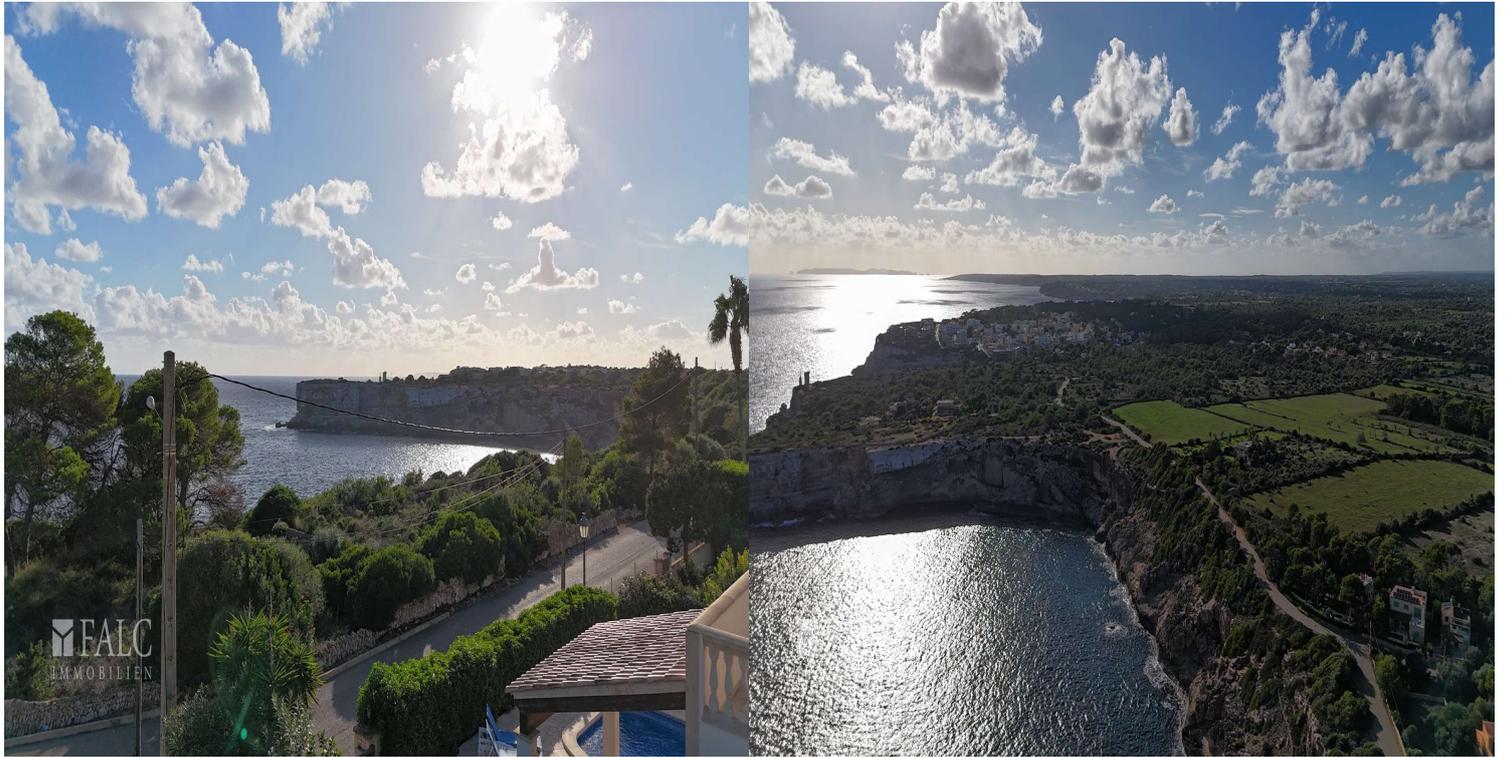
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

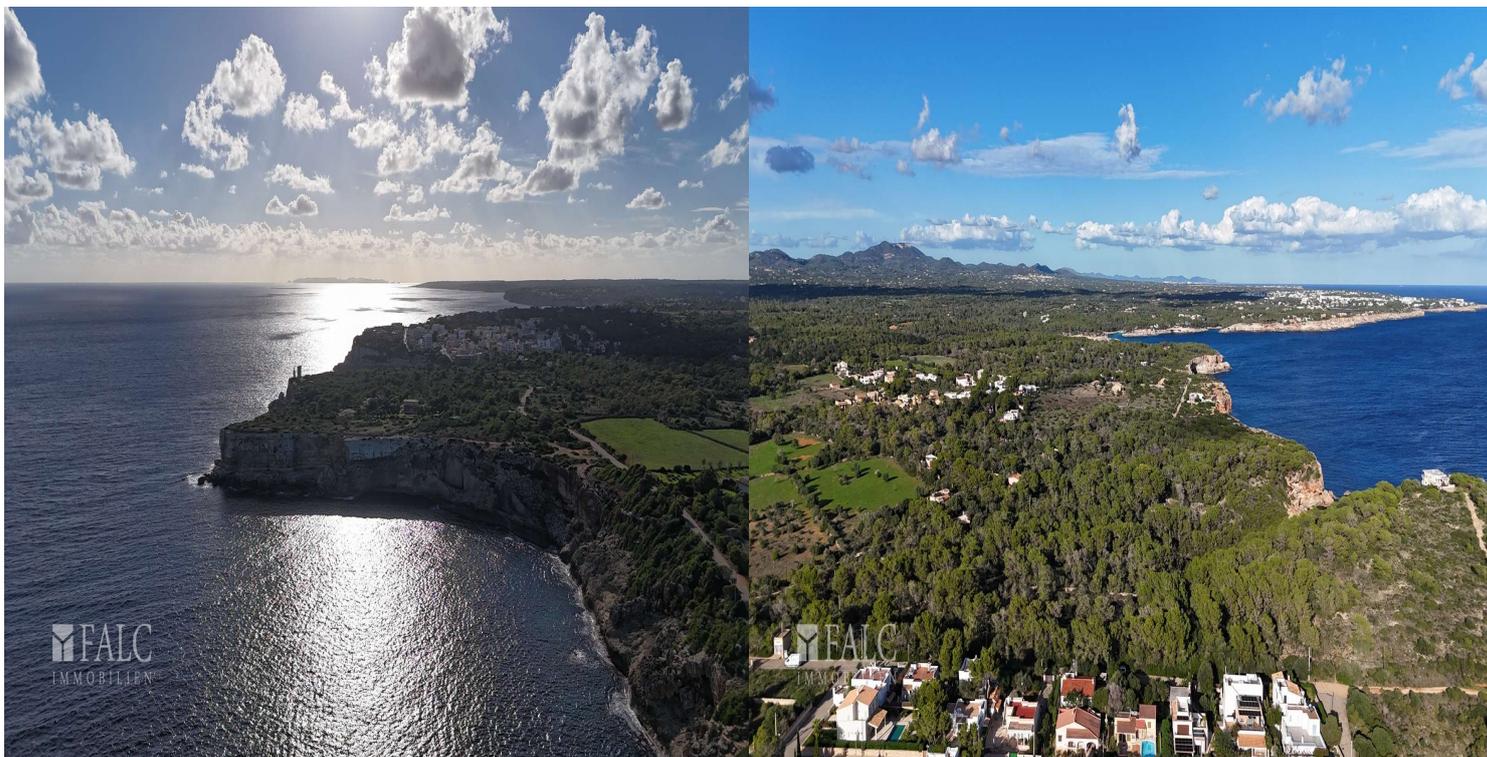
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

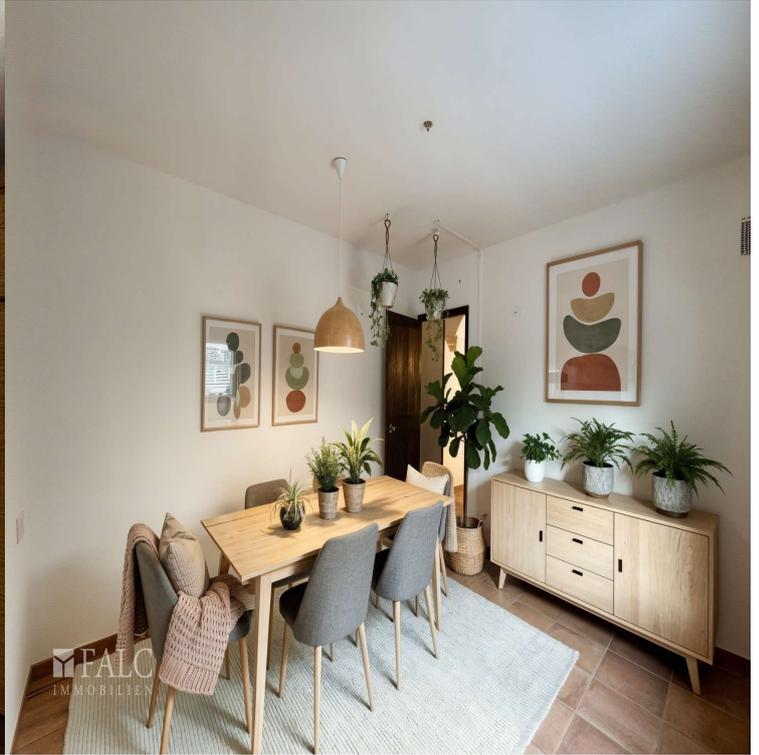
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

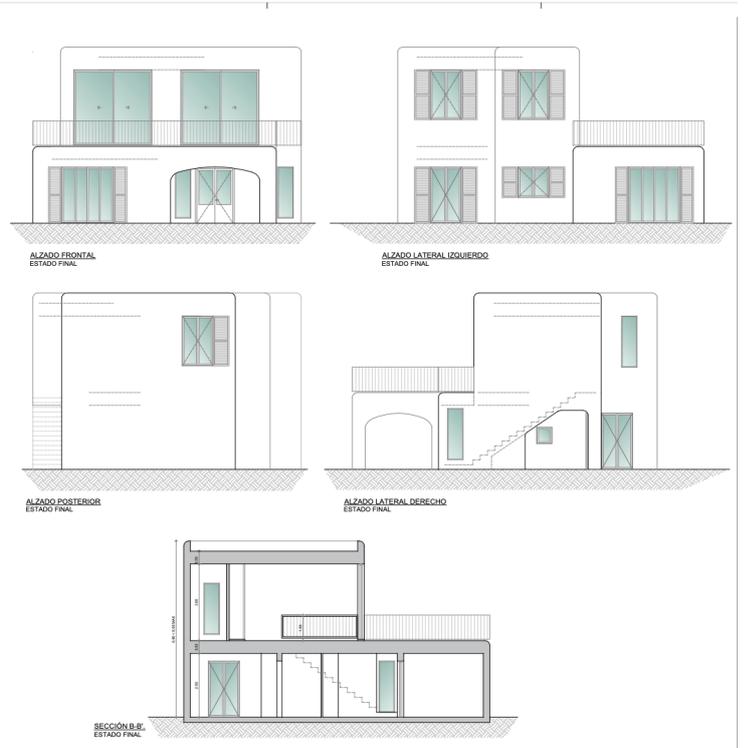
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

