



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NiBa-74155

Mediterraner Luxus zum Verlieben

Eckdaten

Kaufpreis

5.400.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	503,0 m²
Grundstücksfläche	14.330,0 m²
Gesamtfläche	744,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2022
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Stein
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie liegt in einer attraktiven Umgebung, die sowohl Natur als auch Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bietet. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt befindet sich der malerische Strand Cala Llombards, ideal für entspannte Tage am Meer. In unmittelbarer Nähe finden Sie auch den Supermarkt Sa Botigueta de Cala Llombards, der für den täglichen Einkauf bestens geeignet ist.

Für eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt die nahegelegene Bushaltestelle, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist. Wer mit dem Auto unterwegs ist, wird die gute Erreichbarkeit der Autobahn schätzen, die eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Der nächstgelegene Flughafen, Palma de Mallorca, ist in etwa einer Stunde Fahrtzeit erreichbar, was die Lage auch für Reisende sehr attraktiv macht.

Für kulinarische Erlebnisse bietet das nahegelegene Restaurant es Pontàs eine hervorragende Auswahl an lokalen Spezialitäten. Ein weiteres Highlight der Umgebung ist der Park, der nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt und sich perfekt für entspannte Nachmittage im Grünen eignet.

Diese Lage bietet eine harmonische Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit, ideal für all jene, die sowohl die Nähe zur Natur als auch zu städtischen Annehmlichkeiten schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese exklusive Neubau-Finca vereint mediterranes Flair mit modernem Luxus und höchstem Wohnkomfort. In privilegierter Lage, mit atemberaubendem Blick auf das Meer, präsentiert sich die Immobilie als elegantes Refugium für anspruchsvolle Genießer.

Auf einer großzügigen Wohnfläche erwarten Sie vier lichtdurchflutete Schlafzimmer mit jeweils eigenen Bädern sowie ein zusätzliches Gästebad – perfekt für Privatsphäre und Komfort. Die hochwertigen Materialien im Innen- und Außenbereich schaffen ein zeitlos elegantes Ambiente und unterstreichen den luxuriösen Charakter der Finca.

Im Außenbereich verschmelzen Natur und Architektur zu einer Oase der Entspannung: ein wunderschön angelegter Garten, duftende Olivenbäume, ein weitläufiger Pool und das charmante BBQ-House, das zum Mittelpunkt geselliger Sommerabende wird. Hier genießen Sie das mediterrane Lebensgefühl in seiner reinsten Form – ob beim Sonnenbaden, beim Dinner unter freiem Himmel oder beim Sundowner mit Blick aufs Meer.

Komfort und Funktionalität kommen ebenfalls nicht zu kurz: Eine Doppelgarage und modernste Ausstattung runden das Gesamtbild dieser Traumimmobilie ab.

Diese Finca ist mehr als ein Haus – sie ist ein Lifestyle-Statement für alle, die Exklusivität, Naturverbundenheit und mediterrane Leichtigkeit miteinander verbinden möchten.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)