



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NiBa-73086

Mediterraner Luxus über den Dächern von Cala d'Or – Penthouse mit Hafen- & Meerblick

Eckdaten

Kaufpreis

529.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	63,0 m²
Gesamtfläche	165,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Befeuerng	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an wichtige Einrichtungen bietet.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten. Der nächste Supermarkt ist nur wenige Schritte entfernt, was den täglichen Einkauf besonders bequem macht. Für kulinarische Erlebnisse stehen Ihnen mehrere Restaurants zur Auswahl, darunter das beliebte Restaurant La Scala, das Sie in wenigen Gehminuten erreichen können.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen ein großer Vorteil. Die Escola de Santa Maria del Mar ist in der Umgebung gut erreichbar und bietet eine solide schulische Ausbildung.

Die Freizeitgestaltung kommt ebenfalls nicht zu kurz. Die wunderschönen Strände Caló de ses Dones und Cala Gran sind in kurzer Zeit erreichbar und laden zu entspannten Tagen am Meer ein. Sportbegeisterte können den nahegelegenen Cala d'Or Tennis Club nutzen, um aktiv zu bleiben.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe, was die Mobilität ohne Auto erleichtert. Für längere Reisen ist der Flughafen Palma de Mallorca in etwa einer Stunde mit dem Auto erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.

Diese Immobilie bietet somit eine perfekte Kombination aus Komfort, Erreichbarkeit und Freizeitmöglichkeiten, die den Alltag angenehm und abwechslungsreich gestalten.

Objektbeschreibung

Mediterraner Luxus über den Dächern von Cala d'Or – Penthouse mit Hafen- & Meerblick

Willkommen in Ihrer privaten Oase hoch über dem glitzernden Wasser von Cala d'Or. Dieses einzigartige Penthouse, erbaut im Jahr 2019, vereint moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und eine Lage, die zu den begehrtesten in Cala d'Or zählt.

Schon beim Betreten werden Sie von lichtdurchfluteten Räumen empfangen, in denen sich das Blau des Himmels spiegelt. Auf 63 m² Wohnfläche finden Sie einen stilvollen Wohn- und Essbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche, zwei komfortable Schlafzimmer sowie zwei elegante Bäder mit hochwertigen Materialien.

Das wahre Herzstück dieser Immobilie sind jedoch die drei großzügigen Terrassen mit insgesamt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

102 m² Fläche. Ob Frühstück mit Sonnenaufgang, ein Sundowner mit Blick auf den Yachthafen oder private Sonnenbäder – hier erleben Sie das mediterrane Lebensgefühl in seiner reinsten Form.

Die exklusive Wohnanlage bietet Ihnen einen weitläufigen Gemeinschaftspool mit Sonnendeck, gepflegte mediterrane Gärten sowie einen Aufzug, der Sie komfortabel in alle Etagen bringt. Zwei private Stellplätze runden dieses seltene Angebot ab.

Highlights im Überblick:

Baujahr 2019 – neuwertiger Top-Zustand

Wohnfläche ca. 63 m², Terrassenfläche ca. 102 m²

2 Schlafzimmer, 2 luxuriöse Bäder

3 Terrassen mit traumhaftem Meer- & Hafeblick

2 private Stellplätze

Infrarotheizungen

Großer Gemeinschaftspool & mediterrane Gartenanlage

Aufzug in alle Etagen

Dieses Penthouse ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Lebensgefühl. Perfekt für anspruchsvolle Genießer, die Ruhe, Stil und die Magie des Mittelmeers suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)