



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NiBa-73085

Einzigartige Gelegenheit im Herzen von Santanyí

Eckdaten

Kaufpreis

1.150.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	600,0 m²
Grundstücksfläche	325,0 m²
Gesamtfläche	739,0 m²
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1928
Zustand	Renovierungsbedürftig
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Bodenart	Fliesen
Stellplatzart	Garage
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie bietet eine hervorragende Lage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Für den täglichen Bedarf ist die Apotheke Vidal nur ca. 30 Meter entfernt, was schnellen Zugang zu medizinischen Produkten ermöglicht. Ebenso praktisch ist die Nähe zu den örtlichen Schulen, wie dem Col·legi Blai Bonet, das sich in ca. 400 Metern Entfernung befindet und somit einen kurzen Schulweg für Kinder bietet.

Kulinarische Vielfalt erwartet Sie direkt vor der Haustür. Das Restaurant sa Font ist nur ca. 35 Meter entfernt und bietet eine hervorragende Möglichkeit, die lokale Küche zu genießen. Für einen entspannten Kaffee am Nachmittag ist das Café Cas Mosson in ca. 40 Metern Entfernung eine ideale Wahl.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls sehr gut. Die nächste Bushaltestelle, Sa Tanca, liegt in ca. 410 Metern Entfernung und bietet eine bequeme Verbindung zu den umliegenden Gebieten. Für Autofahrer ist die Autobahn MA-19 in ca. 35 Kilometern erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist ca. 45 Kilometer entfernt und bietet eine gute Erreichbarkeit für nationale und internationale Reisen.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine hervorragende Lage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und einer guten Verkehrsanbindung, die den Alltag erleichtert und das Leben in Santanyí besonders angenehm macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Einzigartige Gelegenheit im Herzen von Santanyí!

In einer der gefragtesten Lagen im Südosten Mallorcas präsentiert sich dieses großzügige Stadthaus als wahres Juwel mit Seltenheitswert. Mit einer bebauten Fläche von über 600 m², verteilt auf drei Etagen, bietet diese Immobilie außergewöhnlich viel Platz und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus besticht durch seine authentisch mallorquinische Bauweise, erhaltene Originalelemente wie sichtbare Holzbalken und hohe Decken verleihen dem Objekt einen besonderen Charme. Sechs Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine separate Küche sowie ein weitläufiger Wohn- und Essbereich schaffen eine ideale Basis für komfortables Wohnen oder stilvolle Gästeunterbringung.

Ein besonderes Highlight ist die private Garage mit direktem Straßenzugang – eine Seltenheit im historischen Ortskern. Die zentrale Lage im lebendigen Dorf Santanyí bietet unmittelbare Nähe zu Wochenmärkten, Geschäften, Cafés, Restaurants und sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Ob als großzügiger Familienwohnsitz, zur stilvollen Renovierung oder als lukrative Investition – dieses Anwesen eröffnet vielfältige Perspektiven in einer der attraktivsten Regionen der Insel.

Hauptmerkmale:

Über 600 m² bebaute Fläche

6 Schlafzimmer, 3 Badezimmer

Garage mit direktem Zugang

Originale Bauelemente mit historischem Charakter

Zentrale Lage in Santanyí

Vielfältige Nutzungsoptionen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)