



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63314

Finca fußläufig zu Port d'Andratx

Eckdaten

Kaufpreis **2.000.000,00 €**

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	119,0 m²
Grundstücksfläche	2.698,0 m²
Gesamtfläche	120,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Elektro
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Port d'Andratx zählt zu den exklusivsten Adressen Mallorcas und verbindet mediterrane Gelassenheit mit internationalem Premium-Lifestyle. Der malerische Naturhafen ist umgeben von eleganten Villen, modernen Apartmentanlagen und traditionellen mallorquinischen Häusern – eingebettet in eine beeindruckende Bergkulisse.

Der Ort bietet eine perfekte Symbiose aus Ruhe, Privatsphäre und urbaner Lebensqualität. Erstklassige Restaurants, edle Boutiquen, stilvolle Bars und der berühmte Yachtclub „Club de Vela“ prägen das moderne Erscheinungsbild. Gleichzeitig bewahrt Port d'Andratx seinen authentischen Charme als ehemaliges Fischerdorf.

Die Infrastruktur ist hervorragend: Palma ist in rund 25–30 Minuten erreichbar, ebenso der internationale Flughafen. Traumhafte Strände und Buchten liegen in unmittelbarer Nähe – darunter Cala Llamp, Camp de Mar und Sant Elm.

Port d'Andratx ist eine der gefragtesten Lagen für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Diskretion, Exklusivität und ein außergewöhnliches mediterranes Wohnerlebnis legen.

Objektbeschreibung

Diese charmante Finca bietet alles, was das Herz begehrt – eine idyllische Rückzugs-Oase in unmittelbarer Nähe von Port Andratx. Mit einem großzügigen Garten, einem einladenden Pool die perfekte Immobilie für alle, die Privatsphäre und Ruhe suchen, aber gleichzeitig die Nähe zu einem der schönsten Häfen der Insel genießen möchten.

Das zweistöckige Haupthaus verfügt über drei helle Schlafzimmer, ein Badezimmer, sowie ein Wohnzimmer und eine separate Küche.

Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse, die den Blick auf den gepflegten Garten und den Pool freigibt.

Ein entzückendes Gästehaus mit zwei weiteren Zimmern und einem Badezimmer ergänzt diese Finca perfekt. Ideal für Gäste oder als private Rückzugszone.

Der wunderschöne Garten lädt zum Entspannen und Genießen ein. Zahlreiche mediterrane Pflanzen sowie schattige Terrassenbereiche bieten ideale Orte, um das Leben unter der Sonne Mallorcas zu genießen. Der kleine Pool ist der perfekte Ort, um sich an heißen Sommertagen zu erfrischen und dabei die herrliche Aussicht in den wunderschönen Garten zu genießen.

Die Finca befindet sich in einer erstklassigen Lage, nur wenige Gehminuten von Port Andratx entfernt. Der zauberische Hafen mit seinen Restaurants, Boutiquen und Yachtclubs ist schnell erreichbar. Hier genießen Sie sowohl Ruhe als auch eine ausgezeichnete Anbindung an alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

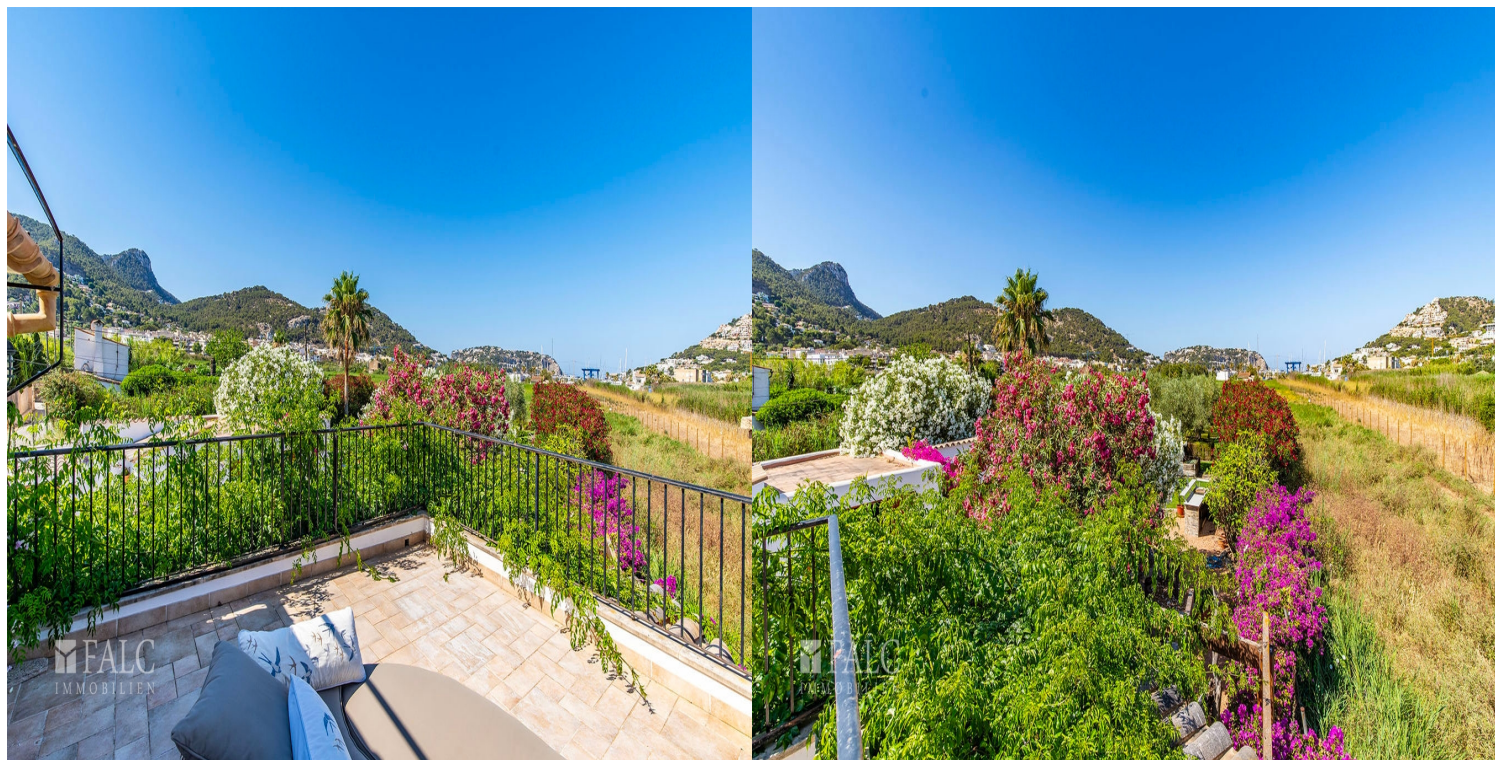
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)