



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63302

## Moderne Villa mit Pool

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**3.480.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>250,0 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Grundstücksfläche</b>   | <b>1.104,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamtfläche</b>        | <b>296,0 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>5,0</b>                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>4,0</b>                   |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>3,0</b>                   |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>  | <b>1,0</b>                   |
| <b>Anzahl Balkone</b>      | <b>1,0</b>                   |
| <b>Baujahr</b>             | <b>1993</b>                  |
| <b>Zustand</b>             | <b>Gepflegt</b>              |
| <b>Kamin</b>               |                              |
| <b>Befuerung</b>           | <b>Elektro</b>               |
| <b>Stellplatzart</b>       | <b>Garage</b>                |
| <b>Gartennutzung</b>       |                              |
| <b>Barrierefrei</b>        |                              |
| <b>Swimmingpool</b>        |                              |
| <b>DV Verkabelung</b>      |                              |
| <b>Abstellraum</b>         |                              |

## **Energieausweis**

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| <b>Energieträger</b> | <b>Strom</b>                      |
| <b>Geltende EnEV</b> | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>    | <b>Wohngebäude</b>                |

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Die Immobilie befindet sich in der malerischen Region von Santa Ponça, einem beliebten Wohngebiet auf der spanischen Insel Mallorca. Diese Lage bietet eine hervorragende Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit.*

*Für den täglichen Bedarf sind zahlreiche Annehmlichkeiten in der Nähe. Supermärkte wie Spar und Suma sind in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie Apotheken und Drogerien. Die kulinarische Vielfalt wird durch eine Auswahl an Restaurants und Cafés wie "Birdie" und "La Brasa" ergänzt, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind.*

*Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur etwa 400 Meter entfernt, was den Zugang zu den umliegenden Gebieten erleichtert. Für Autofahrer sind mehrere Autobahnauffahrten in der Nähe, die eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglichen.*

*Für Freizeitaktivitäten ist ebenfalls gesorgt. Der nahegelegene Strand "Platja de ses Penyes Roges" lädt zum Entspannen ein, während der "Jungle Parc" Abenteuer für die ganze Familie bietet. Sportbegeisterte können die nahegelegenen Golfplätze oder das Sportcenter nutzen.*

*Die medizinische Versorgung ist durch mehrere Kliniken und Facharztzentren in der Umgebung gewährleistet. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in der Nähe, was die Lage besonders für Familien attraktiv macht.*

*Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist in etwa 30 Autominuten erreichbar, was die Immobilie auch für Pendler oder Reisende interessant macht.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Beim Betreten dieses großzügigen Hauses aus dem Jahr 1993 werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen, der nahtlos in den offenen Wohnbereich übergeht. Mit einer Wohnfläche von 295 m<sup>2</sup> bietet das Haus ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der lichtdurchflutete Wohnbereich besticht durch große Fensterfronten, die einen herrlichen Blick in den gepflegten Garten ermöglichen.*

*Die Küche ist modern ausgestattet und bietet viel Stauraum sowie Arbeitsfläche. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der sich ideal für entspannte Abende im Freien eignet. Der Essbereich ist harmonisch in den Wohnbereich integriert und bietet ausreichend Platz für gesellige Abende mit Familie und Freunden.*

*Im Obergeschoss befinden sich die privaten Rückzugsorte des Hauses. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und einer Badewanne. Zwei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer.*

*Der Außenbereich ist ein Highlight dieser Immobilie. Der großzügige Garten mit einer gepflegten Rasenfläche und einer Vielzahl von Pflanzen lädt zum Verweilen ein. Der vorhandene Balkon bietet einen weiteren Rückzugsort im Freien, während der Garten mit seiner ruhigen Atmosphäre überzeugt.*

*Zusätzlich bietet das Haus einen Keller, der als Stauraum oder Hobbyraum genutzt werden kann. Ein weiterer Pluspunkt ist die vorhandene Garage, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet.*

*Dieses Haus ist ideal für Familien, die Wert auf großzügiges Wohnen und einen schönen Außenbereich legen. Die Kombination aus modernem Komfort und einem durchdachten Grundriss macht diese Immobilie zu einem besonderen Zuhause.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)