



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63299

Einzigartiges Meerblick-Grundstück mit Lizenz und Projekt in Paguera

Eckdaten

Kaufpreis

2.100.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	680,0 m²
Grundstücksfläche	1.682,0 m²
Gesamtfläche	990,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer ausgezeichneten Lage in Paguera, Spanien, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an die städtische Infrastruktur bietet. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und das Leben bereichern.

Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte wie "Birgit" und "Torà" nur wenige Gehminuten entfernt. Auch kulinarisch hat die Umgebung einiges zu bieten: Restaurants wie "Lusia Music & Bar" und "El Mejillón" laden zu einem entspannten Abendessen ein. Für einen geselligen Abend ist die Bar "Harri's" nur einen Katzensprung entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die Bushaltestellen "Palmira 1" und "Palmira 2" sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, was die Mobilität ohne Auto erleichtert. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt ebenfalls schnell zu erreichen.

Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind reichlich vorhanden. Der nahegelegene Park "Carrer de Mercè Rodoreda" bietet Raum für Spaziergänge und Erholung. Sportbegeisterte finden im "club tennístic" und der "poliesportiu" ausgezeichnete Trainingsmöglichkeiten.

Auch die medizinische Versorgung ist gewährleistet, mit Ärzten und einem medizinischen Zentrum in der Nähe. Für Notfälle steht die "Clínica Juaneda" zur Verfügung, die in kurzer Fahrzeit erreichbar ist.

Die kulturellen Angebote sind ebenfalls vielfältig. Das "Auditori" bietet regelmäßig Veranstaltungen und ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Für umweltbewusste Fahrer stehen mehrere E-Ladestationen in der Umgebung zur Verfügung, und die nächste Tankstelle ist ebenfalls schnell erreichbar.

Die Entfernung zum Flughafen Palma de Mallorca beträgt etwa 35 Kilometer, was die Lage auch für Reisende attraktiv macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses sensationelle Grundstück in Paguera, befindet sich in den mittlerweile genannten „Paguera Hills,, einem erhöhten Villenviertel mit Blick auf das Meer und die Malgrats-Inseln. Das exklusive Grundstück von ca. 1682 m2 besticht durch eine ideale Ausrichtung und verfügt über alle notwendigen Lizenzen zum Bau einer edlen Luxusvilla.

Projekt: Diese 3-etagige Traumvilla mit fantastischen Panoramafenstern und einer Wohnfläche von ca. 680 m2, wird über 2 Wohnbereiche, eine wunderschöne Küche mit Esszimmer, 4 geräumige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer, Bodega, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Garage für 4 Fahrzeuge, einen tollen Kellerbereich, Abstellräume und vieles mehr verfügen. Das spektakuläre Hauptschlafzimmer bietet ausserdem einen komfortables Ankleidezimmer und eine private Terrasse. Zudem gibt es ein separates Gebäude, ideal für Gäste oder Hauspersonal, welches ein weiteres Schlaf- und Badezimmer umfasst. Der bezaubernde Aussenbereich beeindruckt durch einen wunderschönen und ca. 54 m2 grossen Überlaufpool, mediterran angelegte Gärten, BBQ-Bereich, sowie grosszügige Terrassenbereiche zum Entspannen. Geniessen Sie die traumhafte Aussicht vom Innen- und Aussenbereich.

Paguera ist ein ruhiges Wohngebiet zwischen Costa de la Calma und Cala Fornells, nur wenige Fahrminuten von Puerto Andratx und Camp de Mar entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)