



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63290

Neu renoviertes Apartment mit Meerblick in Portals Nous

Eckdaten

Kaufpreis

1.380.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	110,0 m²
Grundstücksfläche	10.998,0 m²
Gesamtfläche	127,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1985
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Befeuerng	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Portals Nous, einem charmanten Küstenort auf der Insel Mallorca. Diese Gegend ist bekannt für ihre malerische Umgebung und bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte wie Coaliment und Cidón in fußläufiger Entfernung zur Verfügung. Die kulinarische Vielfalt wird durch eine Auswahl an Restaurants wie La Concha und Spoon ergänzt, die nur wenige Schritte entfernt sind. Auch Bars wie die Beach Alm laden zum Verweilen ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt, was eine bequeme Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt ebenfalls schnell erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.

Sportbegeisterte kommen hier ebenfalls auf ihre Kosten. In der Nähe befinden sich mehrere Sportstätten und Fitnessstudios, darunter die Escola de Vela und das Sportcenter. Für entspannte Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten im Freien bieten sich die nahegelegenen Parks an.

Die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Arztpraxen und Kliniken wie die Clínica Juaneda gewährleistet. Zudem gibt es mehrere Tankstellen und E-Ladestationen in der Umgebung, die eine unkomplizierte Versorgung von Fahrzeugen sicherstellen.

Die Entfernung zum Flughafen Palma de Mallorca beträgt etwa 20 Kilometer, was eine schnelle Anreise und Abreise ermöglicht. Diese Lagebeschreibung zeigt, dass die Immobilie nicht nur durch ihre Nähe zu wichtigen Einrichtungen, sondern auch durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung besticht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses elegante Apartment in Portals Nous wurde kürzlich renoviert und bietet direkten Zugang zum luxuriösen Hafen und dem schönen Strandbereich. Die sonnige, nach Südwesten ausgerichtete Wohnung mit Meer- und Hafengebäude und bietet eine grosszügige Wohnfläche von ca. 127 m2, die sich wie folgt aufteilt: Ein helles Wohn-Esszimmer mit offener und voll ausgestatteter Küche und Zugang zur geräumigen Sonnenterrasse mit Hafengebäude, 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein Gäste-WC. Diese hochwertige Immobilie in Portals Nous wird voll möbliert angeboten und ist mit Mikrozementböden, Klimaanlage und doppelt verglasten Fenstern ausgestattet. Ein Stellplatz und ein Garagenplatz sind optional ebenfalls vorhanden. Die gepflegte Wohnanlage bietet ihren Eigentümern einen erfrischenden Swimmingpool, um das mediterrane Klima zu geniessen. Der glamouröse private Jachthafen von Puerto Portals bietet eine breite Auswahl an Luxusboutiquen und hervorragenden Restaurants. Portals Nous ist eine der begehrtesten und beliebtesten Wohngegenden im Südwesten von Mallorca.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

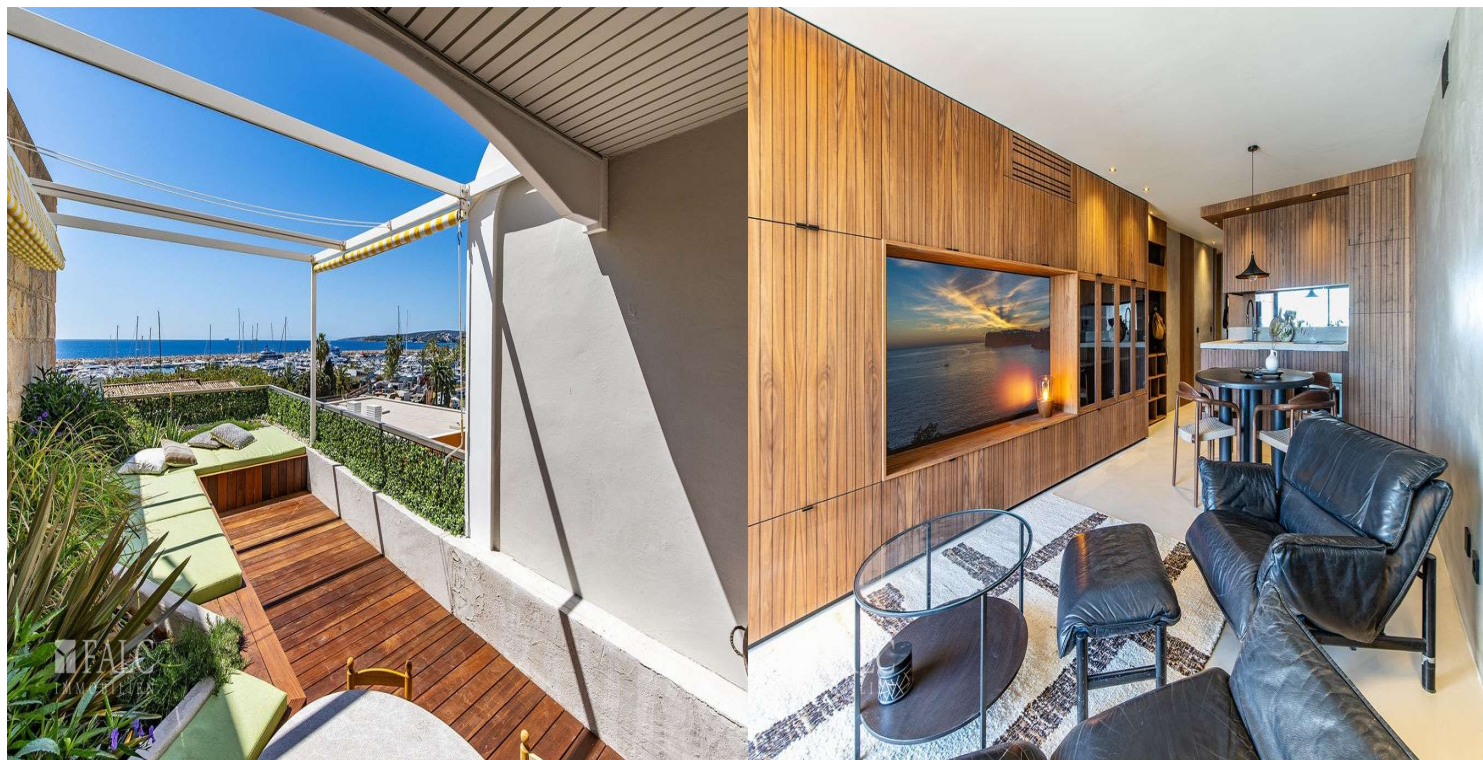
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

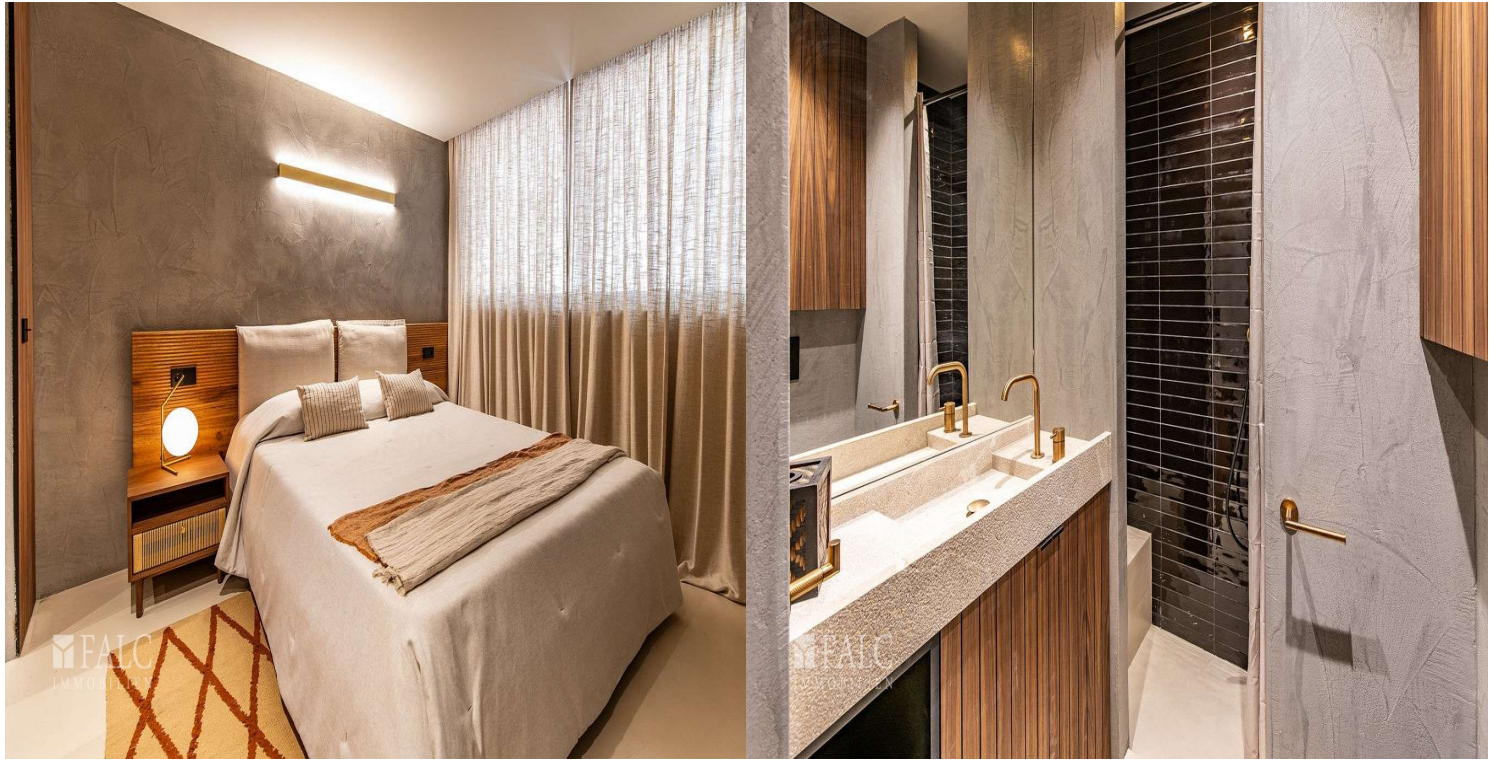
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)