



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63287

Schöne Naturstein-Villa mit Pool in Pórtol

Eckdaten

Kaufpreis

1.420.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	268,0 m²
Grundstücksfläche	420,0 m²
Gesamtfläche	300,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2005
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Marratxí, einer charmanten Gemeinde auf der Baleareninsel Mallorca. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, die das Leben hier besonders angenehm gestalten.

In unmittelbarer Nähe finden sich mehrere Parks, wie der Parc de Sant Marçal und der Parc de sa Vinya de Son Verí, die sich ideal für entspannte Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten im Freien eignen. Für Fitnessbegeisterte stehen mehrere Fitnessstudios zur Verfügung, darunter das beliebte "KV".

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, und auch der Bahnhof Marratxí ist schnell erreichbar, was eine bequeme Verbindung in die umliegenden Städte und nach Palma de Mallorca ermöglicht.

Einkaufsmöglichkeiten sind zahlreich vorhanden. Supermärkte wie Mercadona und ALDI sind in der Nähe, sodass der tägliche Bedarf problemlos gedeckt werden kann. Für kulinarische Genüsse sorgen Restaurants wie "Can Llorenç" und "Ciao Ciao Fellini", die eine Vielfalt an lokalen und internationalen Speisen anbieten.

Die Anbindung an das Straßennetz ist ebenfalls hervorragend. Die Autobahnauffahrt ist nur eine kurze Fahrt entfernt, was schnelle Verbindungen zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Zudem ist der Flughafen Palma de Mallorca in etwa 15 bis 20 Autominuten erreichbar, was besonders für Vielreisende von Vorteil ist.

In der Umgebung gibt es zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Sportstätten wie "Open Marratxí" und "eKarts". Für kulturelle Erlebnisse sorgen Theater wie "Ses Cases des Mestres".

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine perfekte Balance zwischen Ruhe und urbanem Leben, mit einer Vielzahl an Annehmlichkeiten und einer hervorragenden Anbindung an die wichtigsten Punkte der Region.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Villa im mallorquinischen Stil im Dorf Pórtol befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend, nur 15 Autominuten von der Hauptstadt Palma de Mallorca und dem nächsten herrlichen Strand entfernt. Die Villa wird komplett mit hochwertigen Materialien renoviert und ist im September 2025 bezugsfertig. Die Wohnfläche von ca. 268 m² verteilt sich wie folgt: ein helles Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine geräumige Einbauküche, 5 schöne Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie 3 Bäder. Im schönen Aussenbereich befindet sich ein fantastischer Salzwasser-Swimmingpool, um die wunderbaren Sommermonate auf der Insel zu geniessen. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser fantastischen Natursteinimmobilie in Pórtol gehören: Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, eine Vorinstallation für einen Kamin, Alarmanlage und Fliesenböden. Es gibt eine grosse Garage für 2 Autos und Aussenparkplätze. Die Villa genießt eine attraktive Lage im ruhigen Dorf, aber gleichzeitig nur 15 Autominuten vom Zentrum von Palma und dem nahe gelegenen schönen Strand mit kristallklarem Wasser entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)