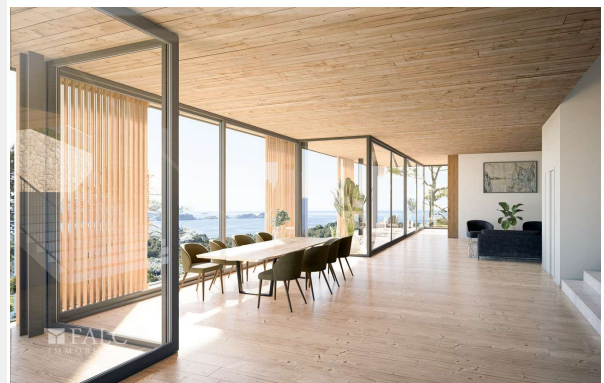




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63284

Baugrundstück mit Meerblick und Lizenz

Eckdaten

Kaufpreis

6.900.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	1.500,0 m²
Grundstücksfläche	3.710,0 m²
Gesamtfläche	1.808,0 m²
Anzahl Zimmer	11,0
Anzahl Schlafzimmer	10,0
Anzahl Badezimmer	10,0
Anzahl Stellplätze	6,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Carport, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage in Paguera, einem beliebten Ferienort auf der spanischen Insel Mallorca. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte zur Verfügung, die in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Auch Apotheken und Ärzte befinden sich in der Nähe, was eine optimale medizinische Versorgung gewährleistet. Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu Schulen und Kindergärten, die ebenfalls gut erreichbar sind.

Freizeitmöglichkeiten sind reichlich vorhanden. Der nahegelegene Strand lädt zu entspannten Tagen am Meer ein, während verschiedene Parks und Spielplätze für Abwechslung sorgen. Sportbegeisterte finden in der Umgebung Tennisclubs und Sportzentren, die zahlreiche Aktivitäten bieten.

Für Kulturinteressierte gibt es Theater und ein Auditorium in der Nähe, die ein abwechslungsreiches Programm bieten. Auch kulinarisch hat die Umgebung viel zu bieten: Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars laden zum Verweilen ein und bieten eine große Auswahl an internationalen und lokalen Spezialitäten.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in der Nähe, und die nächste Autobahnauffahrt ist in wenigen Minuten erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca ist etwa 30 Kilometer entfernt und bietet Verbindungen zu zahlreichen internationalen Zielen.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine perfekte Kombination aus Ruhe und Erholung sowie einer Vielzahl von Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten, die den Alltag bereichern.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In den Hügeln von Paguera, einer attraktiven Villengegend mit Blick bis auf die Malgrats Inseln, präsentieren wir Ihnen diese einmalige Gelegenheit ein exklusives Baugrundstück mit Lizenz, 2 Projekten und traumhaftem Panoramameerblick zu erwerben. Das nach Süden ausgerichtete Grundstück bietet eine Fläche von ca. 3.710 m².

Projekte: Die 1. Residenz wird eine bebaute Fläche von ca. 821 m² umfassen, wobei die 2. ca. 987 m² bieten wird. Insgesamt wird es 10 geräumige Schlafzimmer (5 pro Villa - Villa 2 bis zu 7 Schlafzimmern) geben die sich auf 2 Ebenen verteilen. Jede Villa begrüsst Sie mit einem eleganten Eingangsbereich und verteilt sich auf eine geräumige offene Küche, die mit dem Esszimmer verbunden ist, eine 2. Küche und Wohnbereiche mit hohen Decken, einschliesslich eines Fernsehraums und Fitnessstudio. Die Untergeschosse verfügen über mehrere Stauräume, eine Regenwassernutzungsanlage sowie einen Maschinen- und Hauswirtschaftsraum. Vom Esszimmer, der Lounge oder den Wohnzimmern aus gelangt man in den sensationellen Aussenbereich, der pro Villa einen Infinity-Pool und einen Grillplatz bietet. Es handelt sich um eine einzigartige Gelegenheit, denn der Käufer hat die Möglichkeit die Raumaufteilung noch nach seinen individuellen Bedürfnissen anzupassen.

Ausstattung

Fitness

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)