



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63283

Meerblick-Grundstück mit Projekt und Lizenz

Eckdaten

Kaufpreis

2.100.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	718,0 m²
Grundstücksfläche	1.564,0 m²
Gesamtfläche	897,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	A
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Paguera, Spanien, und bietet eine hervorragende Anbindung an die lokale Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen mehrere Supermärkte zur Verfügung, die nur wenige Gehminuten entfernt sind. Der nächste Supermarkt ist etwa 80 Meter entfernt, sodass Sie Ihre Einkäufe bequem erledigen können. Auch für kulinarische Genüsse ist gesorgt: In der Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants und Bars, darunter das beliebte "Lusia Music & Bar", das nur etwa 70 Meter entfernt ist.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle, "Palmira 1 (Peguera)", ist nur etwa 130 Meter entfernt. Zudem gibt es in der Nähe Bahnstationen, die eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglichen.

Für sportliche Aktivitäten und Freizeitgestaltung bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Ein Tennisclub und ein Sportzentrum sind in weniger als einem Kilometer erreichbar. Zudem gibt es mehrere Fitnessstudios und Sportplätze in der Nähe.

Die medizinische Versorgung ist ebenfalls gut gewährleistet. Mehrere Ärzte und eine Klinik sind in der Umgebung ansässig, sodass im Bedarfsfall schnelle Hilfe gewährleistet ist.

Die Anbindung an das Straßennetz ist ebenfalls optimal. Die nächste Autobahnauffahrt ist nur etwa 1,2 Kilometer entfernt, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.

Der nächste Flughafen, der Flughafen Palma de Mallorca, ist etwa 30 Kilometer entfernt und bietet nationale sowie internationale Flugverbindungen.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus zentraler Lage, guter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende Grundstück in Paguera, einem angenehmen Touristenort im Südwesten Mallorcas, bietet herrlichen Meerblick, südliche Ausrichtung und eine Fläche von ca. 1.564 m². Das Angebot enthält das fantastische Grundstück, alle erforderlichen Lizenzen und einzigartiges Projekt zum Bau einer luxuriösen Villa. Projekt: Geplant ist eine grosszügige bebaute Fläche von ca. 897 m², die sich wie folgt aufteilt: Das luxuriöse Erdgeschoss bietet eine elegante Eingangshalle, Gäste-WC, eine separate Küche sowie eine Vorratskammer. Des Weiteren gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, einen Kinoraum und eine Bibliotheksecke. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer fantastischen Terrasse mit einem traumhaften Pool und 2 balinesischen Betten, um die Sonne zu geniessen. Auf dieser Etage befindet sich auch ein kleines Nebengebäude mit Dusche, Toilette, Ankleidezimmer und einer Outdoor-Küche. Das prachtvolle Obergeschoss besteht aus 3 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad en suite, und einem Hauptschlafzimmer mit luxuriösem Bad und eigenem Ankleidezimmer. Auf dieser Etage wurde zudem ein attraktiver Fitnessraum integriert. Eine grosse Garage mit Platz für 4 Autos und mehrere Abstellräume befinden sich im geräumigen Kellergeschoss der Villa. In den wunderschönen Hügeln von Paguera gelegen, zeichnet sich dieses fabelhaftes Immobilienangebot durch eine exzellente Lage und ein einzigartiges Projektdesign aus.

Ausstattung

Fitness

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)