Objektnummer FALC-Nep-63278

Lichtdurchflutetes Penthouse mit beeindruckendem Meerblick in Puerto Andratx

Eckdaten

Kaufpreis	***1.695.000,00 €***

Wohnfläche	***130,0 m²***
Gesamtfläche	***131,0 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***3,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***1995***
Zustand	***Gepflegt***
Klimatisiert	
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Garage***
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	***E***
Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Puerto Andratx, einem charmanten Küstenort auf der spanischen Insel Mallorca. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur und zahlreiche Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben und Freizeitaktivitäten bereichern.

Für kulinarische Genüsse stehen Ihnen in unmittelbarer Nähe mehrere ausgezeichnete Restaurants zur Verfügung, darunter das "Miramar" und "El Coche", die beide nur wenige Gehminuten entfernt sind. Auch für einen entspannten Abend in einer Bar ist gesorgt, mit Optionen wie "Mitj & Mitj" und "Bagari" in der Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, mit einer Bushaltestelle nur etwa 200 Meter entfernt. Für längere Reisen ist die nächste Autobahnauffahrt in ca. 6,5 km erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden, mit Supermärkten wie "Eroski" und "Veritas" in fußläufiger Entfernung. Für sportliche Aktivitäten bietet die Umgebung mehrere Fitnessstudios und Sportstätten, die leicht zu erreichen sind.

Die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Arztpraxen gesichert, und auch für den kulturellen Genuss ist gesorgt, mit Theatern und Parks in der Umgebung.

Der nächstgelegene Flughafen, Palma de Mallorca, ist etwa 40 km entfernt und bietet zahlreiche internationale Verbindungen.

Insgesamt bietet diese Lage eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit, ideal für alle, die das mediterrane Leben in vollen Zügen genießen möchten.

Objektbeschreibung

Direkt am Meer gelegen, mit atemberaubendem Blick auf die fantastische Südwestküste Mallorcas und einen der exklusivsten Häfen des Mittelmeers, präsentieren wir Ihnen dieses wunderschöne, dreistöckige Penthouse in Puerto Andratx. Das intensive Blau des Meeres empfängt Sie in diesem exklusiven Triplex bereits beim Betreten des Objekts.

Zwei Terrassen verschmelzen förmlich mit dem Meer und den fantastischen Farben des Sonnenuntergangs, sodass Sie das mediterrane Leben das ganze Jahr über in vollen Zügen genießen können.

Das helle Objekt bietet eine bebaute Fläche von ca. 131 m², die sich in ein großzügiges, offenes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur beeindruckenden Terrasse mit einzigartigem Meerblick, eine schöne und unabhängige Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein Gästeapartment mit Kochnische aufteilt.

Die gepflegte Anlage verfügt über einen Aufzug, eine Garage und einen erfrischenden Gemeinschaftspool in erster Meereslinie. Zusätzlich bietet sie direkten Zugang zum Meer und liegt nur etwa 10 Gehminuten vom berühmten Fonoll-Strand entfernt. Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Klimaanlage, doppelt verglaste Holzfenster, ein Garagenstellplatz und vieles mehr. Die Möbel sind im Preis inbegriffen.

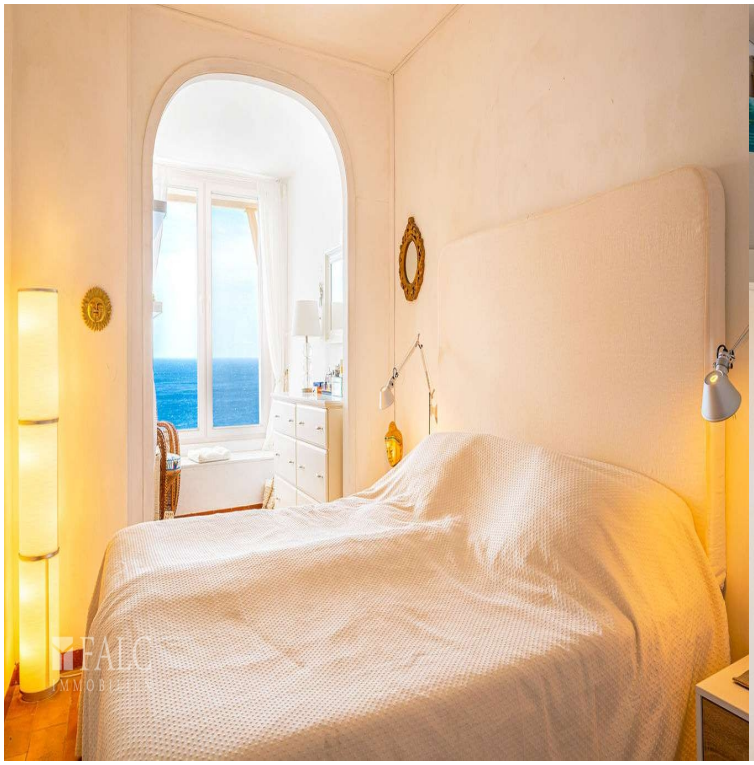
Im prestigeträchtigen Südwesten Mallorcas befindet sich Puerto Andratx, ein exklusives Hafendorf vor der Kulisse einer malerischen Berglandschaft.

Sonstiges

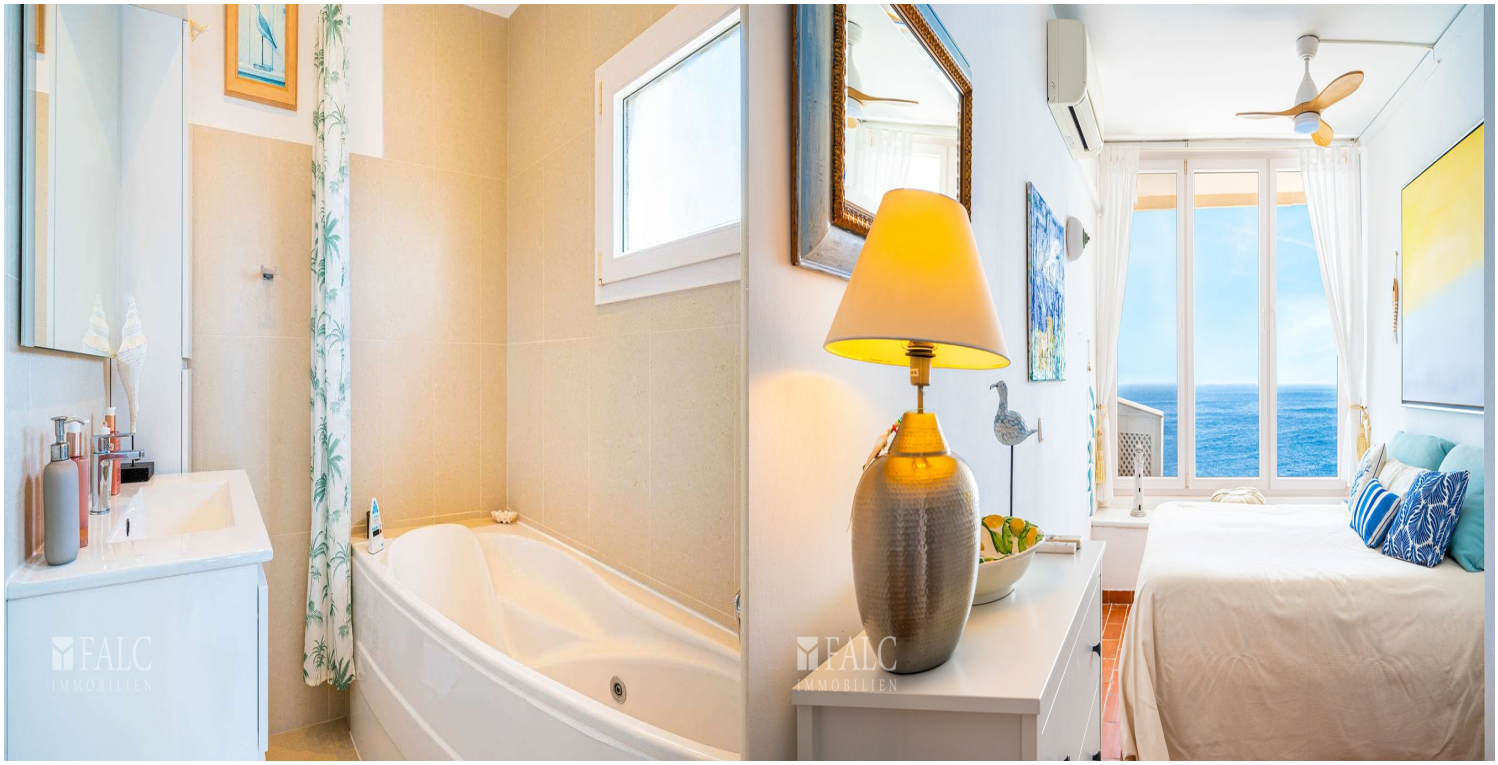
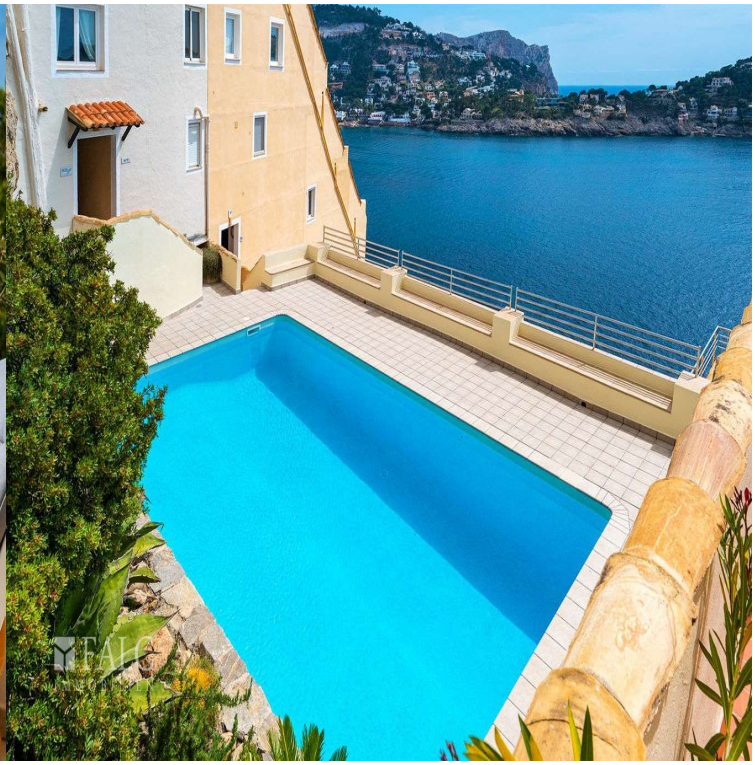
FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.
Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

Online ansehen



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net