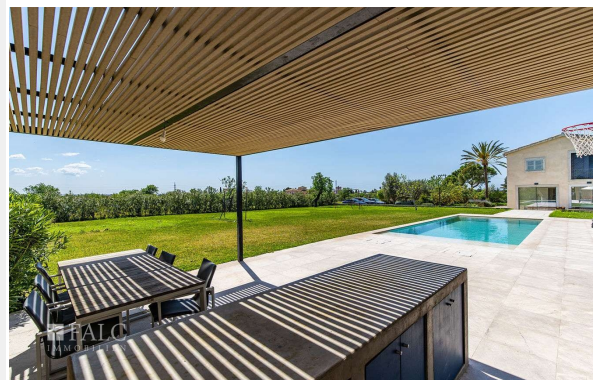




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63274

Wunderschöne renovierte Finca mit Pool in Marratxi

Eckdaten

Kaufpreis

3.250.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	362,0 m²
Grundstücksfläche	19.821,0 m²
Gesamtfläche	399,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1940
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in Marratxi, einer lebendigen Gemeinde auf der spanischen Insel Mallorca. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit der nächsten U-Bahn-Station Es Caülls in etwa 1,2 km Entfernung und der Bahnstation Marratxí in ca. 770 m Entfernung. Für Autofahrer sind die Autobahnauffahrten schnell erreichbar, die nächste liegt etwa 940 m entfernt.

In der Umgebung finden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Der Parc de Sant Marçal ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet eine grüne Oase zur Erholung. Für Familien mit Kindern gibt es mehrere Spielplätze in der Nähe, der nächste ist nur ca. 250 m entfernt. Sportbegeisterte können die Sportstätte Open Marratxí in etwa 770 m Entfernung nutzen.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zahlreich vorhanden. Der nächste Supermarkt, Mercadona, ist ca. 775 m entfernt, während ALDI in etwa 820 m Entfernung liegt. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt, mit einer Apotheke in ca. 535 m Entfernung und mehreren Bäckereien in der Nähe.

Für kulinarische Erlebnisse stehen zahlreiche Restaurants und Cafés zur Auswahl. Das Restaurant Can Llorenç ist nur ca. 530 m entfernt, während das Café Bike Fort Mallorca in etwa 535 m Entfernung liegt. Wer abends ausgehen möchte, findet die Bar sa Volta in ca. 600 m Entfernung.

Gesundheitseinrichtungen sind ebenfalls gut erreichbar. Die Zahnklinik Nou Dental ist ca. 3,3 km entfernt, und das Centre de Salut de Sa Cabaneta liegt in etwa 1,4 km Entfernung. Der nächste Flughafen, Aeròdrom de Son Bonet, ist ca. 3,5 km entfernt und bietet eine schnelle Anbindung für Reisende.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie in Marratxi eine ideale Kombination aus guter Infrastruktur, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und einer angenehmen Wohnumgebung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese prächtige Finca in Marratxí, die im Jahr 2021 komplett renoviert wurde, befindet sich auf einem spektakulären Grundstück von ca. 19.821 m², wovon ca. 8.000 m² für Pferdeställe bestimmt sind und weitere 3.000 m² mit Mandel-, Orangen- und anderen Obstbäumen bepflanzt sind. Das fantastische Anwesen besteht insgesamt aus einer grossen bebauten Fläche von ca. 463 m², die in ein spektakuläres Haus, mehrere Terrassen von ca. 30 m², einen wunderbaren Salzwasser-Swimmingpool, Grillplatz und andere Entspannungsbereiche unterteilt ist. Die schöne Finca im modernen Stil besteht aus 2 Etagen und ist wie folgt aufgeteilt: Das geräumige Erdgeschoss bietet ein großes Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine große Einbauküche, 2 Schlafzimmer, eines davon mit Bad en suite und ein Gäste-WC. Die 1. Etage besteht aus einem grossen Wohnzimmer und 3 Doppelschlafzimmern, jedes mit Bad en suite. Diese beeindruckende Immobilie mit eigenem Eingang bietet Nordost-Ausrichtung und verschiedene Extras wie Sonnenkollektoren, Fussbodenheizung mit Gasöl, zentrale Klimaanlage, elektrische Rollläden, Einbauschränke, Naturholzböden, Aussenküche, Grillplatz, automatische Bewässerung, Alarmanlage, Sicherheitskameras und vieles mehr. Marratxi ist ein kleiner Stadtteil, 18 km von der Inselhauptstadt Palma entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

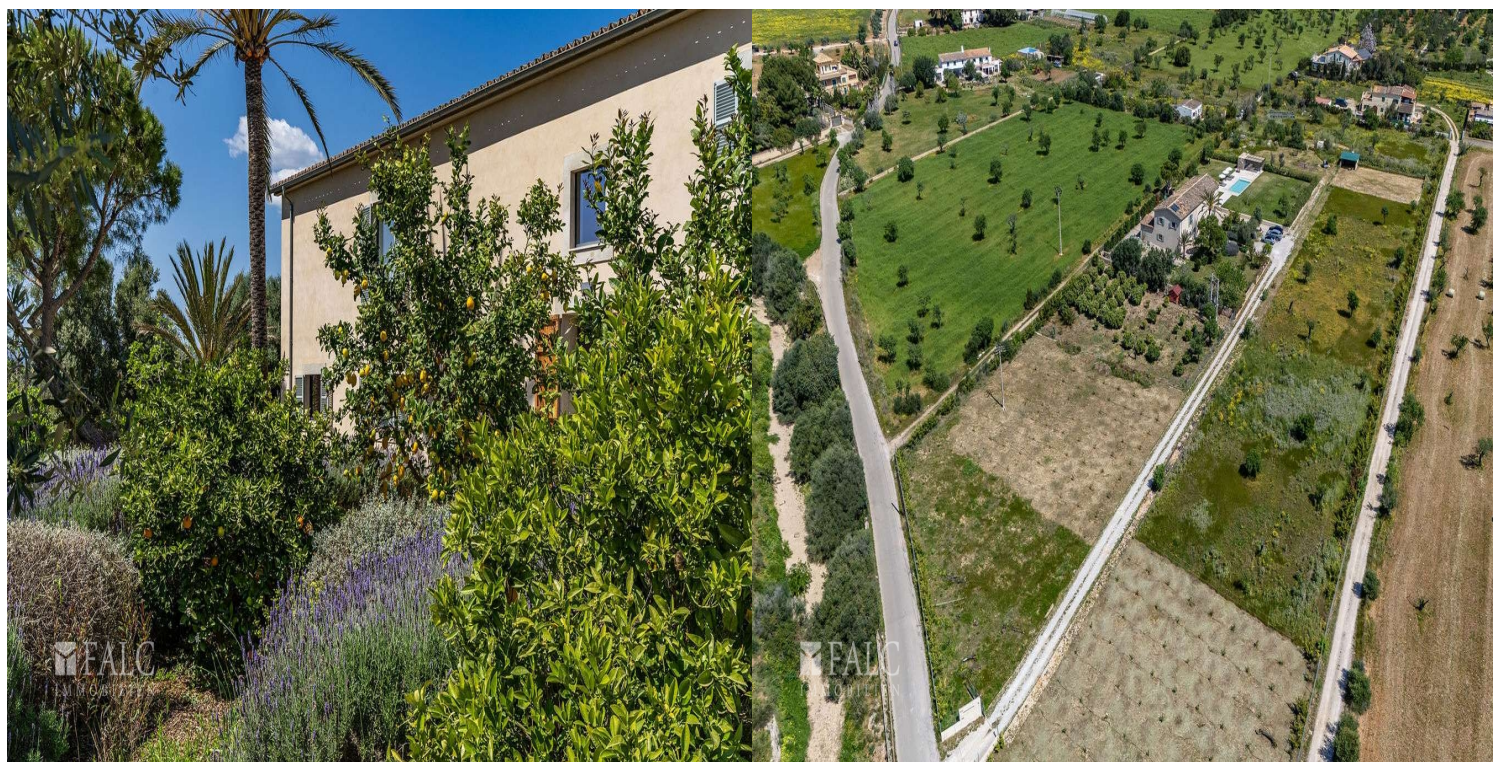
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)