



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Perfect location

Your real estate partner!



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-Nep-63268

Fantastische Villa mit Pool und Meerblick in Costa de la Calma

Eckdaten

Kaufpreis

2.290.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	300,0 m²
Grundstücksfläche	1.035,0 m²
Gesamtfläche	330,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1998
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Befuerung	Öl
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in der malerischen Region Costa de la Calma, einem ruhigen und dennoch gut angebundenen Teil von Mallorca. Die Lage bietet eine perfekte Balance zwischen Entspannung und Erreichbarkeit.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Annehmlichkeiten. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte wie Bip Bip und Spar nur wenige Gehminuten entfernt. Auch für kulinarische Genüsse ist gesorgt: Restaurants wie El Maño und La Porteña laden zu einem gemütlichen Abendessen ein.

Für Familien mit Kindern sind mehrere Kindergärten und Schulen in der Umgebung vorhanden, darunter die Escoleta municipal und das Centre d'Educació Infantil i Primària Ses Rotes Velles. Sportbegeisterte können die nahegelegenen Sportstätten wie Tennis de Oro oder das Sportcenter nutzen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit Bushaltestellen in kurzer Entfernung. Die Autobahnauffahrten sind ebenfalls schnell erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.

Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung eine Vielzahl von Möglichkeiten. Der Strand Monte de Oro ist ideal für einen entspannten Tag am Meer, während der Jungle Parc für Abenteuerlustige einen spannenden Ausflug verspricht. Kulturinteressierte können das nahegelegene House of Katmandu besuchen.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine ideale Lage für all jene, die eine ruhige Wohngegend mit guter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese fantastische Villa in Costa de la Calma befindet sich in einer attraktiven Südhanglage mit Blick auf das Meer, nahe mehreren Golfplätzen und nur ca. 20 Autominuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt.

Auf einer mediterran bewachsenen Grundstücksfläche von ca. 1035 m2 in bevorzugter Wohnlage vereint diese renovierte Villa mediterranen Charme mit Komfort.

Die Eingangsebene führt zu einem lichtdurchfluteten und offenen Wohn-/Essbereich mit herrlicher Meerblick-Terrasse. Hier befindet sich eine moderne amerikanische Küche, ein Gäste-Schlafzimmer (Büro), ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC sowie die Garage mit direktem Zugang ins Haus.

Die darunterliegende Ebene beherbergt die Mastersuite mit privatem Badezimmer und 2 weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Auch diese Ebene verfügt über eine sonnige Terrasse und Zugang über eine Aussentreppe hinunter in den Garten und zum Pool. Die herrliche Poolebene mit überdachter Terrasse überzeugt mit einem beheizbaren Swimmingpool, einem BBQ-Bereich und eine separate Sauna mit Dusche sowie ein WC. Hier kann man die mediterrane Atmosphäre in vollen Zügen mit Familie und Freunden genießen.

Ausstattungsmerkmale: zentrale Klimaanlage, Öl-Zentralheizung, Kamin, doppelt verglaste Fenster, Rollläden, Einbauschränke u.v.m.

In unmittelbarer Nähe zu den örtlichen Annehmlichkeiten gelegen, kombiniert dieses Haus Komfort mit einem natürlichen Rückzugsort, was es zu einem perfekten Ort für diejenigen macht, die die Schönheit und Ruhe der Costa de la Calma suchen.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.

Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER





WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

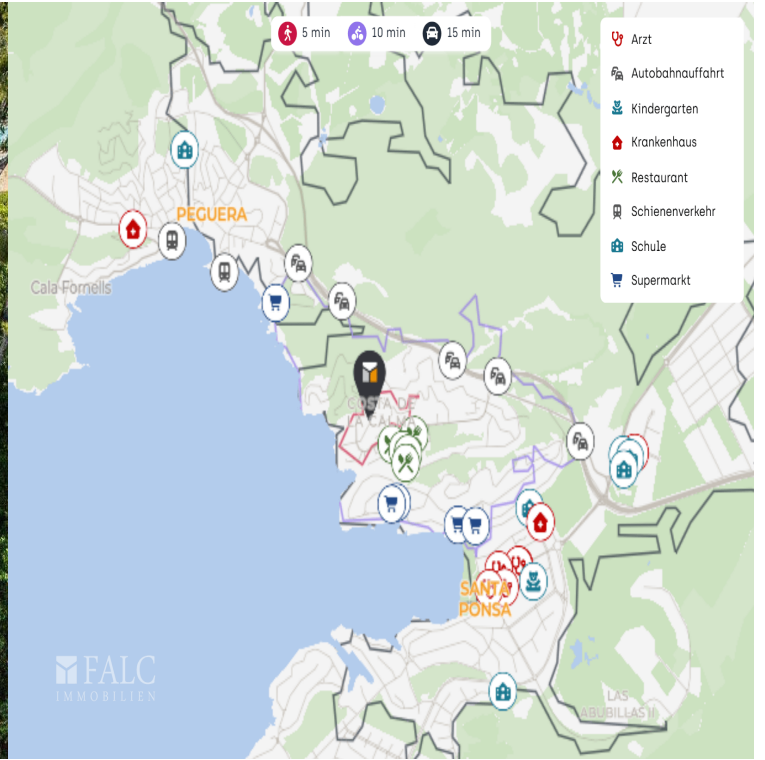
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

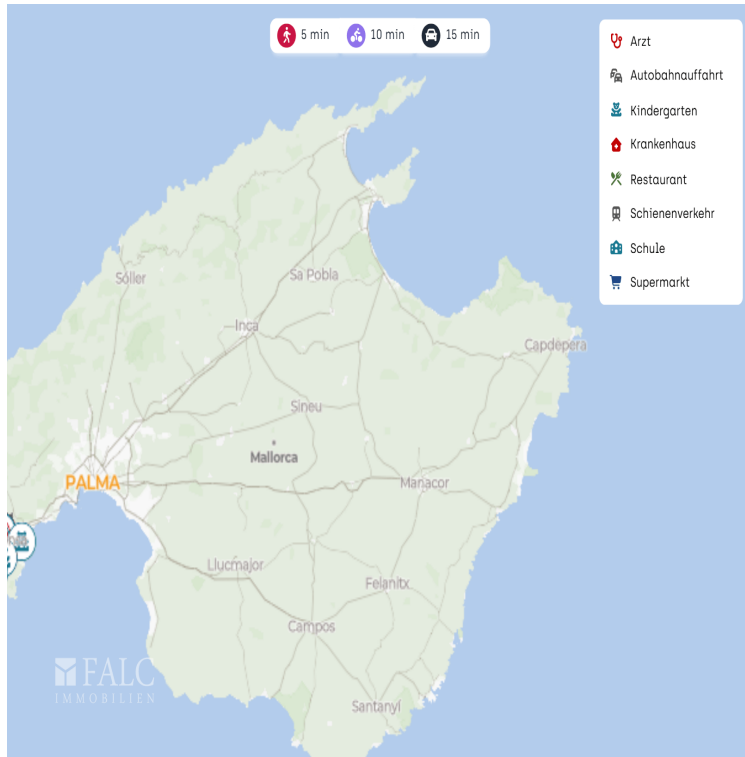
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)