



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Top offer**

Your real estate partner!



**SIMPLY MORE.**



Objektnummer FALC-Nep-63266

## *Mediterrane Villa mit Pool in ruhiger Lage in El Toro*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**2.500.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>287,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>908,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>288,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2004</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>E</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Die Immobilie befindet sich in einer hervorragenden Lage in El Toro, Spanien, die durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten besticht. In unmittelbarer Nähe finden Sie mehrere Bushaltestellen, die eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bieten. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt.*

*Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen mehrere Supermärkte zur Verfügung, darunter ein Spar-Markt, der in etwa fünf Gehminuten erreichbar ist. Auch für die Gesundheitsversorgung ist gesorgt: Zwei Facharztzentren sind in der Nähe, das nächste ist in etwa zehn Autominuten erreichbar.*

*Freizeitmöglichkeiten sind zahlreich vorhanden. Sportbegeisterte können sich in den nahegelegenen Sportstätten und Fitnessstudios auspowern. Ein Pavillon ist in etwa 20 Gehminuten erreichbar. Für kulturelle Abwechslung sorgen mehrere Theater in der Umgebung, darunter das Pirates Adventure, das in etwa 15 Autominuten erreichbar ist.*

*Kulinarische Genüsse erwarten Sie in den zahlreichen Restaurants in der Umgebung. Ein Bistró ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, ebenso wie das beliebte Restaurant El Faro del Toro.*

*Für Pendler ist die Autobahnauffahrt in etwa zehn Autominuten erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten ermöglicht. Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist in etwa 30 Autominuten erreichbar und bietet internationale Verbindungen.*

*Die Umgebung der Immobilie bietet zudem mehrere Parks, die zu entspannenden Spaziergängen einladen, sowie E-Ladestationen für umweltbewusste Autofahrer. Die Kombination aus guter Verkehrsanbindung, umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten und vielfältigen Freizeitangeboten macht diese Lage besonders attraktiv für Familien und Berufstätige.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Diese schöne Villa in El Toro befindet sich in einer ruhigen Wohnlage, nur unweit vom luxuriösen Yachthafen Port Adriano und vom schönen Sandstrand der Playa El Toro entfernt, und bietet die perfekte Balance zwischen mediterranem Charme und Komfort. Die sonnige Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 287 m<sup>2</sup> verfügt über 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer und wurde mit hochwertigen Materialien gestaltet und mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet. Die Villa verfügt über eine geräumige, voll ausgestattete Hauptküche und eine Sommerküche mit Grillbereich, ideal für Zusammenkünfte und Mahlzeiten im Freien. Der grosszügige Aussenbereich überzeugt mit einem Pool und mit ca. 150 m<sup>2</sup> Terrassenflächen. Hier kann man die mediterrane Atmosphäre in vollen Zügen geniessen.*

*Eine Fussbodenheizung im gesamten Haus und eine Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für eine ideale Raumtemperatur. Auch eine Sauna und ein Fitnessraum bietet diese fantastische Villa. Eine grosse Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge vervollständigt diese Immobilie in El Toro. El Toro ist nur wenige Minuten von mehreren luxuriösen Yachthäfen, Golfplätzen und Stränden entfernt. Im Hafengebiet gibt es ein erlesenes Angebot an Gastronomie, Geschäften sowie internationale Kultur- und Sportveranstaltungen. Die umliegende Natur und die Küste am Kap von Cala Figuera bieten unvergleichliche Ausblicke.*

## Ausstattung

sauna, bbq

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.*

*Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

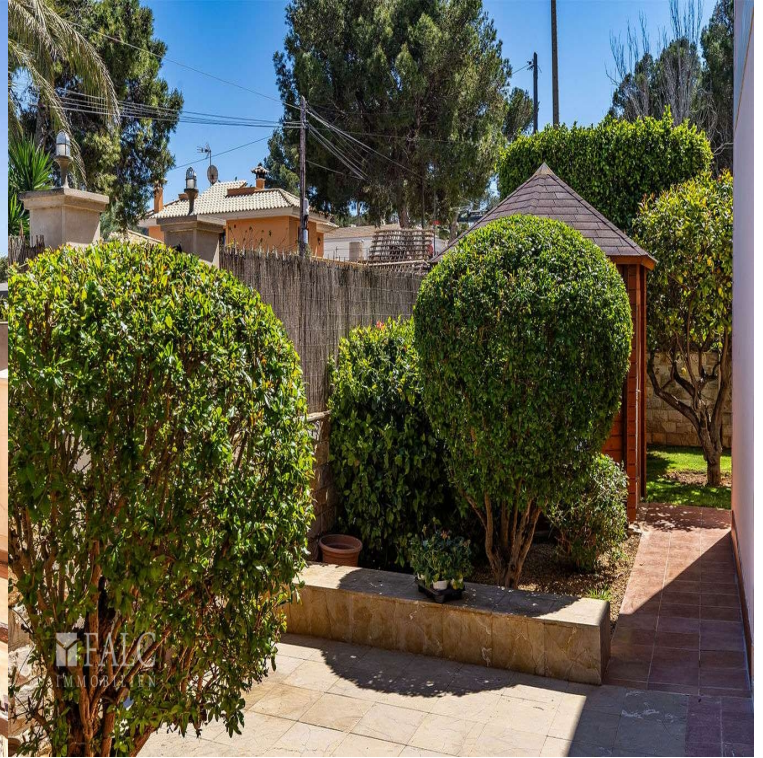
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)