



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63264

## *Moderne mediterrane Villa mit Meerblick in Puerto Andratx*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**6.500.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>320,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.160,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>321,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2024</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Befeurung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Carport, Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

**Die Immobilie befindet sich in einer erstklassigen Lage in Puerto Andratx, einem der begehrtesten Orte auf Mallorca. Diese Gegend bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und lebendiger Umgebung, ideal für alle, die das mediterrane Leben genießen möchten.**

**In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte wie Eroski und Veritas nur wenige Gehminuten entfernt. Auch kulinarisch hat die Umgebung einiges zu bieten: Restaurants wie Miramar und El Coche laden zu einem gemütlichen Abendessen ein. Wer den Tag mit einem Kaffee beginnen möchte, findet in den nahegelegenen Cafés wie dem Natural Cafe oder Central den perfekten Ort.**

**Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen von Vorteil. Die escola de Ses Bassetes ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, ebenso wie mehrere Kindergärten. Sportbegeisterte kommen ebenfalls auf ihre Kosten, denn Fitnessstudios und Sportplätze sind gut erreichbar.**

**Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in der Nähe, sodass Sie bequem die umliegenden Orte erkunden können. Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist etwa 40 Kilometer entfernt und bietet eine schnelle Verbindung zu internationalen Zielen.**

**Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Der nahegelegene Strand platja de ses Bassetes lädt zum Entspannen ein, während der Golfplatz Golf d'Andratx für Golfliebhaber ein Highlight darstellt. Kulturelle Angebote wie das Museum Liedtke oder das Theater Sa Teulera sind ebenfalls gut erreichbar.**

**Insgesamt bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus Lage, Komfort und Freizeitmöglichkeiten, die sowohl für Familien als auch für Paare oder Einzelpersonen attraktiv ist.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Objektbeschreibung

**Diese moderne, lichtdurchflutete Villa in Puerto Andratx mit Süd-Ausrichtung bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und erstreckt sich über zwei Etagen. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 320 m<sup>2</sup> welche sich forlgendermassen verteilt: 3 elegante Schlafzimmer mit herrlichem Ausblick, sowie 3 luxuriöse Badezimmer mit modernen Armaturen. Der offene Wohn- und Essbereich ist das Herzstück der Villa und besticht durch grosse Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und direkten Zugang zur grosszügigen Terrasse mit Aussenküche bieten. Die voll ausgestattete, moderne Küche ist ideal für kulinarische Genüsse. Im Aussenbereich erwartet Sie ein privater Swimmingpool, umgeben von einer stilvollen Terrasse und gepflegten Gärten – perfekt für entspannte Stunden und gesellige Abende. Weitere Ausstattungsmerkmale: Fussbodenheizung, Klimaanlage, Natursteinboden, doppelt verglaste PVC-Fenster, Einbauschränke, Alarmsystem, BBQ-Bereich und vieles mehr. Die Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Puerto Andratx, nur wenige Minuten von den besten Stränden, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Puerto Andratx befindet sich im Südwesten von Mallorca. Es ist wahrscheinlich die exklusivste Gegend, die für ihre hochwertigen Wohnimmobilien bekannt ist.**

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

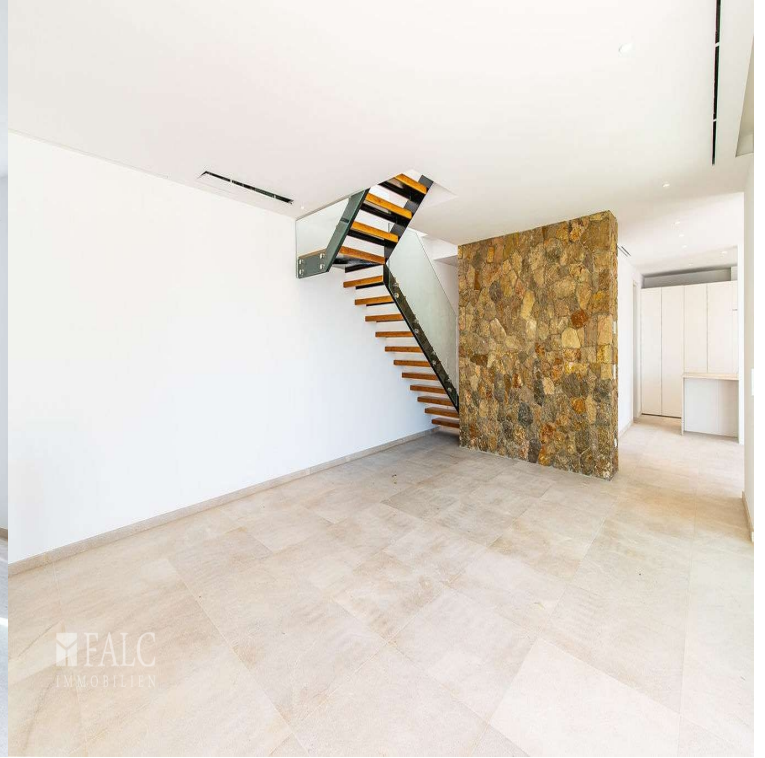
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

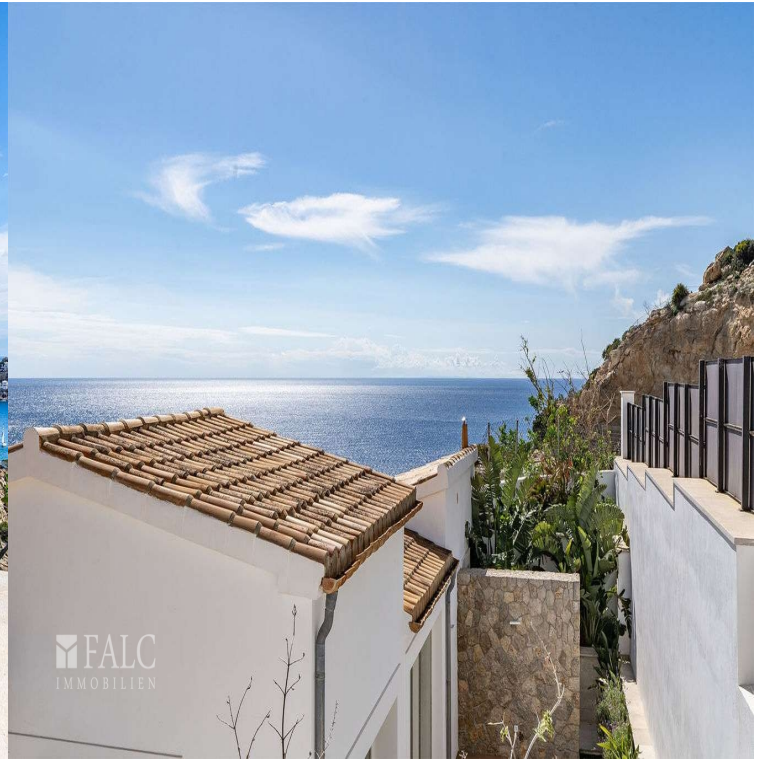
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)