



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63257

Aussergewöhnliches Duplex mit Dachterrasse in Santa Catalina

Eckdaten

Kaufpreis

3.800.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	323,0 m²
Gesamtfläche	324,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1890
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage in Santa Catalina, einem der begehrtesten Viertel von Palma de Mallorca. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, die den Alltag bereichern.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Restaurants, wie das Feng Hou, das nur wenige Schritte entfernt ist. Für sportliche Aktivitäten stehen Ihnen der Club de Petanca Son Dameto und der Palma Racket Club zur Verfügung, die beide bequem zu Fuß erreichbar sind. Auch Fitnessbegeisterte kommen auf ihre Kosten, denn das Fitnessstudio Illes s'Aigua Blava ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Supermärkte in der Umgebung, darunter Agromart und Mercadona, die alle in wenigen Minuten zu erreichen sind. Die medizinische Versorgung ist ebenfalls gesichert, mit der Clínica Juaneda und der Clínica Picasso in der Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür, und der nächste Bahnhof ist ebenfalls nicht weit entfernt. Die Autobahnauffahrt ist in wenigen Minuten erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.

Für kulturelle Erlebnisse sorgen die nahegelegenen Theater Trui und Mar i Terra. Zudem laden zahlreiche Parks in der Umgebung zu entspannten Spaziergängen ein.

Der nächste Flughafen, der Flughafen Palma de Mallorca, ist etwa 15 Kilometer entfernt und bietet eine bequeme Anbindung für Reisen in andere Städte und Länder.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses moderne und einzigartige Loft in Palma befindet sich im berühmten und malerischen Viertel Santa Catalina. Die Immobilie war ursprünglich ein altes Kino und wurde komplett in dieses beeindruckende Duplex im New Yorker Stil umgebaut. Das Loft besticht durch eine grosszügige Raumaufteilung und einer imposanten Deckenhöhe.

Die bebaute Fläche von ca. 421 m² verteilt sich wie folgt: ein grosses Wohn-/Esszimmer, eine moderne und geräumige Küche, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer (alle en Suite), sowie ein Hauswirtschaftsraum. Das Duplex verfügt auch über eine schöne und sonnige Dachterrasse mit einem wunderschönen Blick über die Dächer von Palma.

Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser aussergewöhnlichen Immobilie in Santa Catalina zählen: Klimaanlage, Fussbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, sowie Holz- und Steinböden. Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

Dieses fantastische Duplex in Santa Catalina vereint extravagantes Design mit mediterranem Charme und modernem Komfort in einem der attraktivsten Viertel in Palma.

Das Herz des Viertels ist der überdachte Markt und die zahlreichen Restaurants, Cafés und Bars, die Santa Catalina zu einem populären und kulinarischen Treffpunkt machen.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

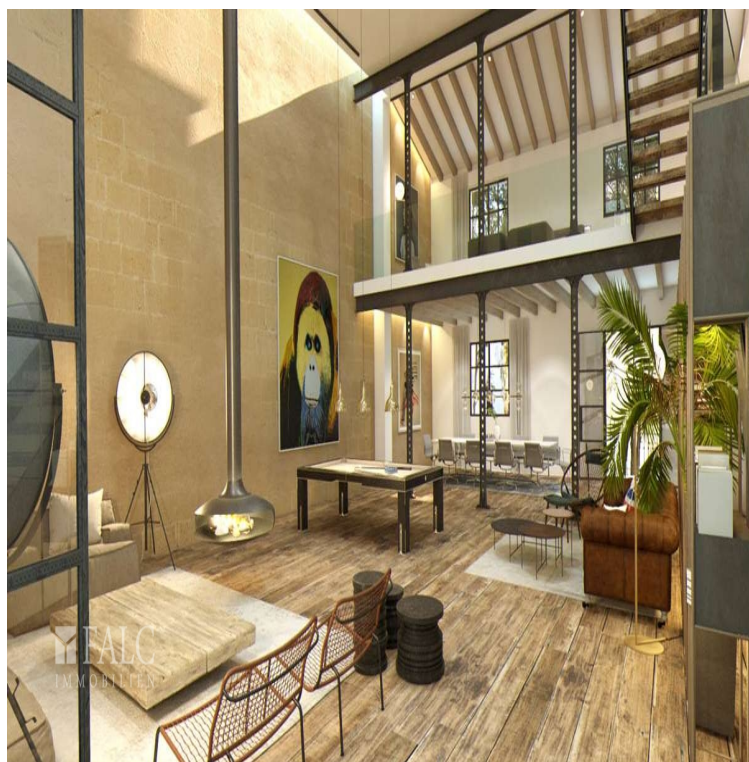
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

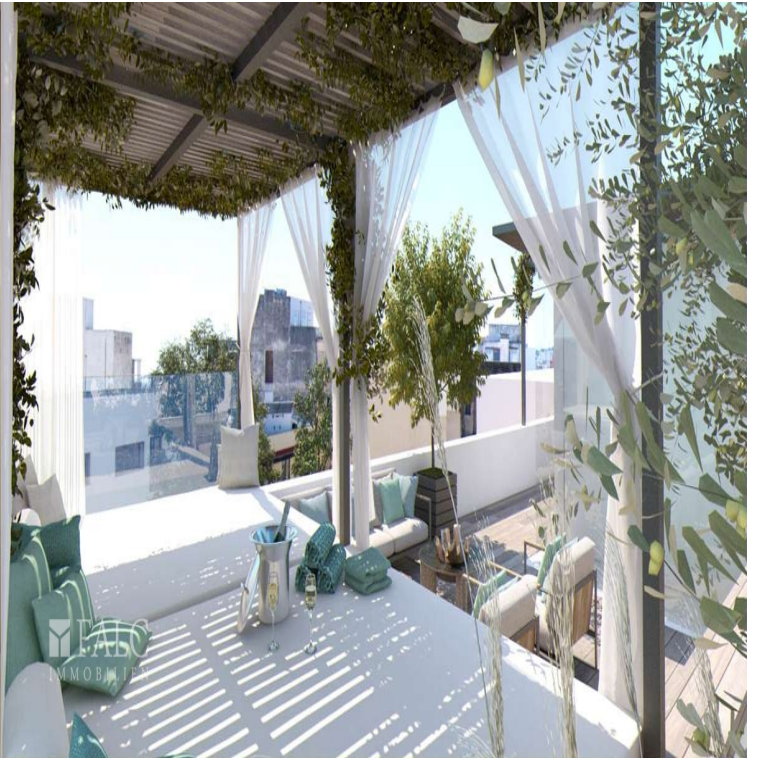
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)