



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63240

Fantastisches Grundstück und Projekt mit traumhaftem Hafenblick in Puerto Andratx

Eckdaten

Kaufpreis

3.900.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	740,0 m²
Grundstücksfläche	1.629,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	8,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	ERSTBEZUG
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer erstklassigen Lage in Puerto Andratx, einem der begehrtesten Orte auf Mallorca. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur und zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten. Supermärkte wie Eroski und Veritas sind nur wenige Gehminuten entfernt, sodass der tägliche Einkauf bequem erledigt werden kann. Auch für kulinarische Genüsse ist gesorgt: Restaurants wie Miramar und El Coche laden zu einem gemütlichen Abendessen ein, während Cafés wie das Natural Cafe und Samoa für eine entspannte Kaffeepause bereitstehen.

Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung mehrere Spielplätze und Schulen, die schnell erreichbar sind. Die Nähe zu Kindertagesstätten und Schulen wie der escola de Ses Bassetes macht die Lage besonders attraktiv für Familien.

Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden. Der nahegelegene Strand platja de ses Bassetes lädt zu entspannten Tagen am Meer ein, während Sportbegeisterte die Sporthalle oder den Golfplatz Golf d'Andratx in kurzer Zeit erreichen können.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, und auch der nächste Bahnhof ist nicht weit entfernt. Die Autobahn ist ebenfalls gut erreichbar, was die Lage ideal für Pendler macht.

Für die medizinische Versorgung ist gesorgt, da Ärzte und Apotheken in der Nähe liegen. Zudem sind Spezialkliniken wie das PAC de Ponent nur eine kurze Fahrt entfernt.

Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Sehenswürdigkeiten. Das Theater Sa Teulera und das Museum Liedtke sind nur einige der kulturellen Highlights, die in der Nähe zu finden sind.

Der Flughafen Palma de Mallorca ist etwa 40 Kilometer entfernt und bietet eine bequeme Anbindung für Reisen.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine perfekte Kombination aus ruhiger Wohnlage und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die das Leben angenehm und komfortabel machen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses fantastische Grundstück mit Projekt in Puerto Andratx wurde entworfen, um alle Sinne von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang mit einem traumhaften Hafengeblick zu wecken. Das Grundstück befindet sich nur ca. 5 Minuten zu Fuss vom schönen Strand Fonoll und ca. 10 Minuten zu Fuss zu allen Bars, Restaurants, Galerien und Geschäften, die den Lebensstil von Puerto Andratx so exklusiv und einzigartig machen. Das Projekt dieser Villa wurde so konzipiert, dass sie absolute Privatsphäre, Raffinesse und Komfort bietet, um das mediterrane Leben in vollen Zügen genießen zu können. Ein Infinity-Pool, 5 Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein majestätisches Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein Gästearrartment, Heimkino, Innenpool, Spa, Fitnessraum und höchste Qualität erwarten Sie im herrlichen Puerto Andratx. Es ist ein fantastisches Grundstück und ein einzigartiges Projekt mit Lizenz in einer sehr ruhigen Lage, im luxuriösen Puerto Andratx mit seinen ausgezeichneten Restaurants und dem wunderschönen Meerblick. Der Golfplatz " Golf De Andratx" in Camp de Mar ist nur wenige Minuten entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)