



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63237

Grossartiges Grundstück mit Lizenz und Projekt zum Bau einer modernen Finca mit Pool in Selva

Eckdaten

Kaufpreis

895.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Grundstücksfläche	21.000,0 m²
Gesamtfläche	680,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	6,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	ERSTBEZUG
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in der malerischen Gemeinde Selva auf der Insel Mallorca. Diese Lage bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und guter Anbindung an die umliegenden Städte und Attraktionen.

In unmittelbarer Nähe, nur wenige Gehminuten entfernt, finden Sie eine Vielzahl an Annehmlichkeiten. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermärkte wie Aprop und Eroski zur Verfügung. Auch für kulinarische Genüsse ist gesorgt: Restaurants wie Es Parc und Miceli laden zu einem gemütlichen Essen ein. Für den kleinen Hunger zwischendurch bieten Cafés wie Xilvar und Ca'n Pereó eine willkommene Abwechslung.

Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu Bildungseinrichtungen. Die Grundschule Col·legi públic Es Putxet ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auch für die Kleinsten gibt es mit der escola infantil Es Roser eine nahegelegene Betreuungseinrichtung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt, und die Bahnstation Inca ist in kurzer Fahrzeit erreichbar. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.

Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Sportbegeisterte können das nahegelegene poliesportiu de ses Comes nutzen, während Naturliebhaber die umliegenden Parks wie den Parc etnològic erkunden können. Auch kulturelle Angebote sind reichlich vorhanden, mit Theatern wie Es Centre in der Nähe.

Die medizinische Versorgung ist durch mehrere Kliniken und Apotheken in der Umgebung gewährleistet, darunter das Centre Sanitari und die Apothekaria A. J. Corro Moya.

Der Flughafen Palma de Mallorca ist etwa 40 Kilometer entfernt und bietet eine gute Anbindung für nationale und internationale Reisen.

Insgesamt bietet diese Immobilie in Selva eine hervorragende Lage mit einer Vielzahl an Annehmlichkeiten und einer guten Infrastruktur, die sowohl Ruhe als auch eine gute Erreichbarkeit garantiert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In einer malerischen Gegend am Fusse des Tramuntanagebirges im Nordwesten der Insel gelegen, präsentieren wir Ihnen dieses aussergewöhnliche ca. 21.000 m² grosse Grundstück in Selva mit einem atemberaubenden Panoramablick. Hier finden Sie alles, was Sie brauchen, Privatsphäre und traumhafte Ausblicke. Das Projekt besteht aus einem 3-stöckigen Anwesen mit einer bebauten Fläche von ca. 680 m². Man betritt es über eine beeindruckende Eingangshalle mit einem Patio mit Blick auf den überdachten Pool des Wellnessbereichs, der in den offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich mit Zugang zum herrlichen Aussenbereich mit überdachten Terrassen und einer Aussenküche mit Bar führt. Der grosse, teilweise überdachte Swimmingpool befindet sich auf den Terrassen. Auf dieser Ebene befindet sich auch der Masterbereich mit Schlafzimmer, Ankleidezimmer und einem Wellness-Bad sowie ein 2. Schlafzimmer en suite. Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer en suite mit spektakulärem Blick auf die Berge und das Zentrum der Insel. Neben der Garage für 3 Autos und einer weiteren Schlafsuite, die von 2 Patios begrenzt wird, bietet das Untergeschoss unendliche Optionen zur freien Gestaltung. (Z.B. Heimkino, Weinkeller, etc.). Auf dem Grundstück steht ein kleines Häuschen, das in ein 7. Schlafzimmer plus Bad umgebaut werden könnte. Das Land eignet sich perfekt für die Anlage eines eigenen Weinbergs. Der Bau ist nicht im Preis inbegriffen.

Ausstattung

Placas solares

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)