



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63232

Exklusive Wohnung mit Meerblick in Es Fortí, Palma de Mallorca

Eckdaten

Kaufpreis

2.000.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	115,0 m²
Gesamtfläche	127,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1972
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung liegt im zentrumsnahen Stadtteil Es Fortí, nur wenige Minuten von Palma Altstadt, Restaurants, Cafés und Stränden entfernt. Ideal für alle, die die Mallorquinische Lebensart in vollen Zügen genießen möchten.

Fazit: Eine Wohnung für Menschen, die Design, Komfort und Meerblick schätzen – perfekt als Hauptwohnsitz oder hochwertige Ferienwohnung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese hochwertig renovierte Wohnung auf 106 m² vereint modernen Komfort mit stilvollem Wohnen. Große Fensterfronten eröffnen einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, der jeden Tag wie ein kleiner Urlaubsmoment wirkt. Der Süd-Balkon lädt dazu ein, Sonnenauf- oder -untergänge zu genießen und den Alltag hinter sich zu lassen.

Der offene Wohn- und Essbereich beeindruckt durch lichtdurchflutete Räume, moderne Möbel und eine nahtlose Verbindung zum Balkon. Die Küche mit Kochinsel, hochwertigen Geräten und großzügigem Stauraum ist ideal für gemeinsame Koch- und Genussmomente.

Die Wohnung verfügt über 2 großzügige Schlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer besitzt ein modernes Ensuite-Badezimmer.

Ausstattung

- Zentrale Klimatisierung (kalt/warm) für perfektes Raumklima
- Vollständig möbliert, einzugsbereit
- Einbauschränke in allen Schlafzimmern
- Aufzug vorhanden
- Vollständig renoviert, Baujahr 1972
- Süd-Balkon mit atemberaubendem Meerblick

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

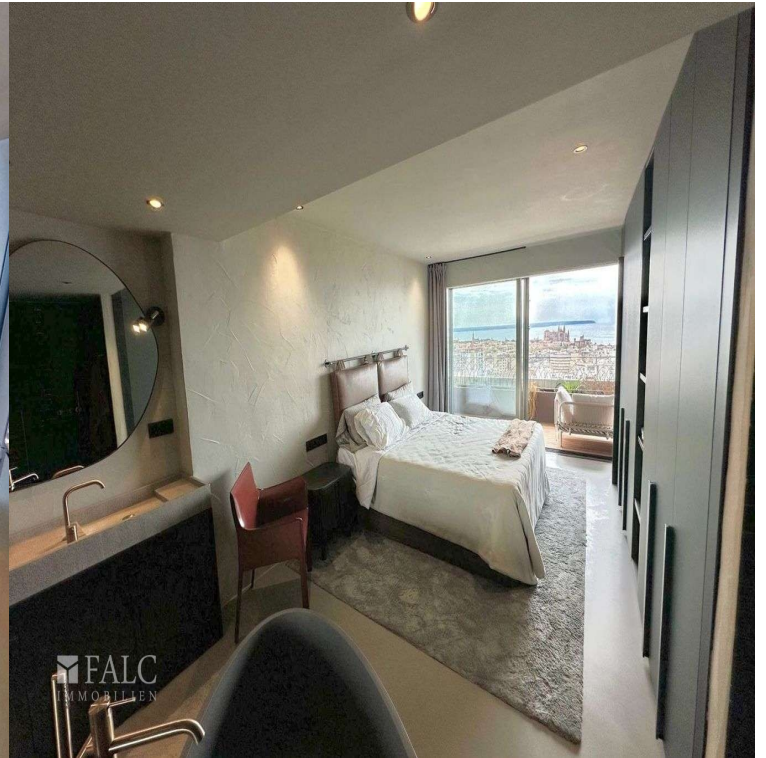
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

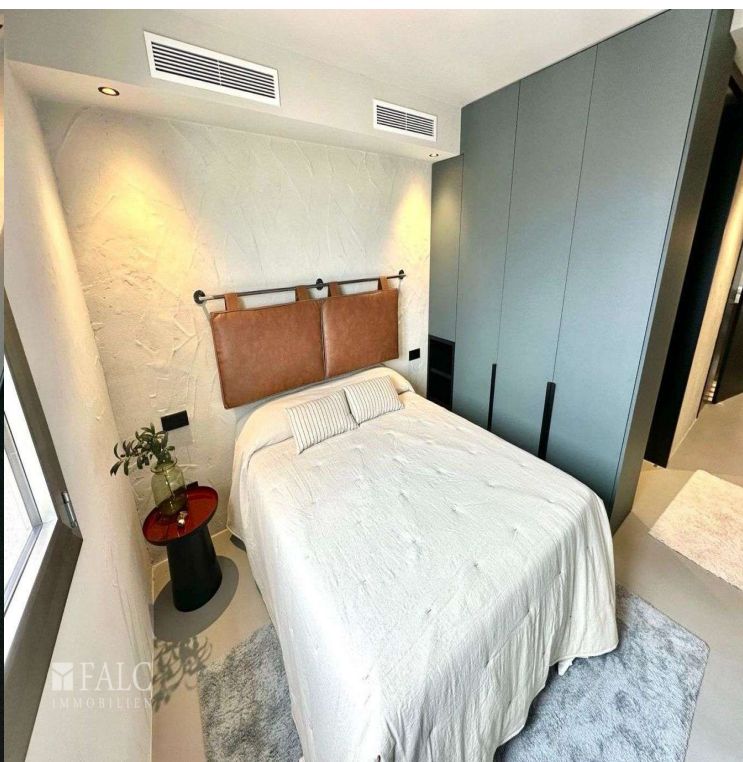
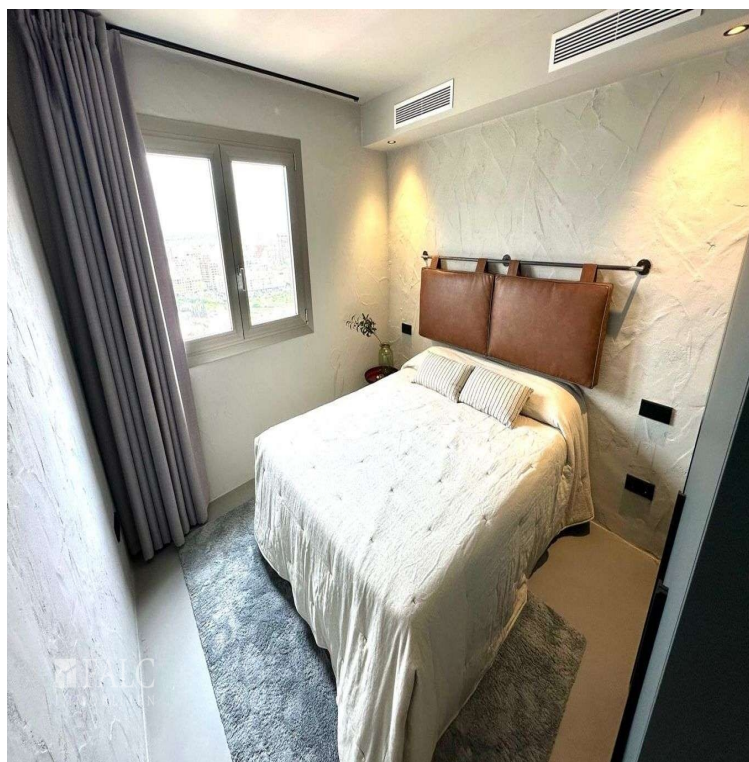
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

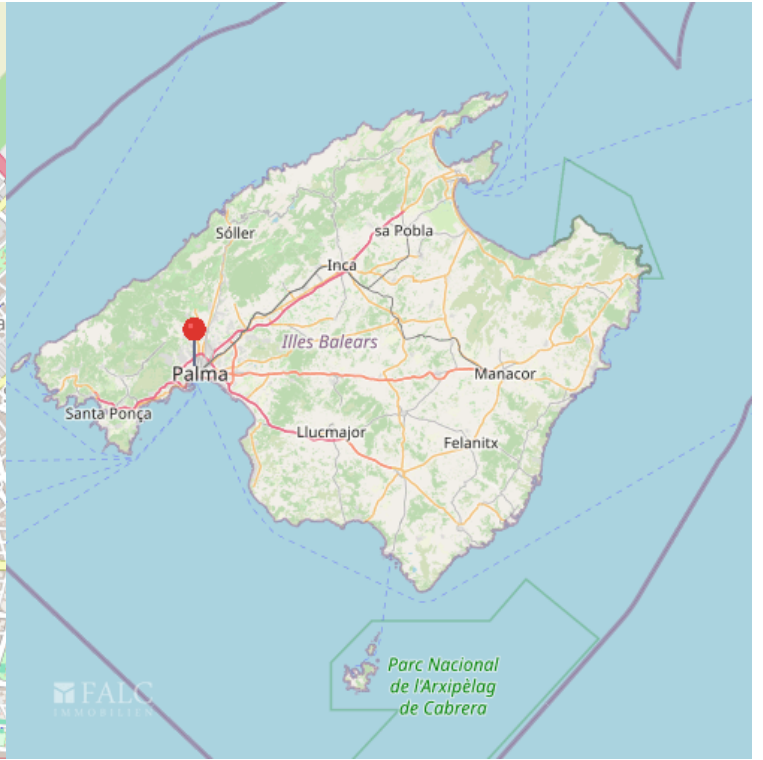
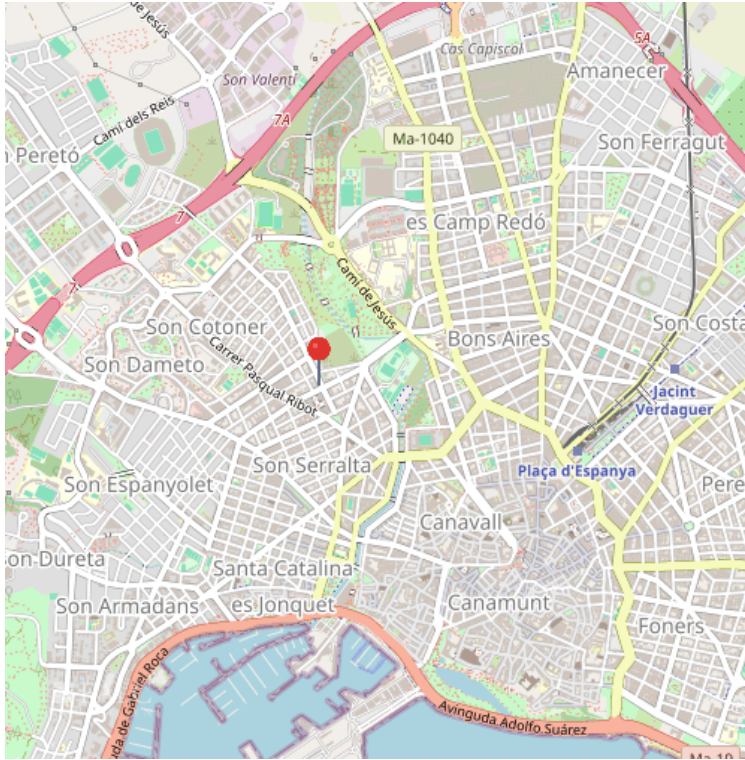
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)