



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63228

Exklusive Neubauvilla mit Pool und toller Meersicht in Génova

Eckdaten

Kaufpreis

2.995.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	228,0 m²
Grundstücksfläche	195,0 m²
Gesamtfläche	250,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2026
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Genova, Spanien, die sowohl durch ihre Nähe zur Natur als auch durch eine hervorragende Infrastruktur besticht. In unmittelbarer Umgebung finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für Sportbegeisterte bieten sich vielfältige Optionen: Mehrere Sporthallen und Sportstätten sind in wenigen Minuten erreichbar, darunter das Queen's Centre und der Antic camp de futbol d'Es Garroveral. Fitnessstudios wie "Big" und "Illes s'Aigua Blava" sind ebenfalls in der Nähe.

Kulinarische Genüsse erwarten Sie in den zahlreichen Restaurants, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind. Ob Sie die lokale Küche im "Ca'n Pedro" genießen oder internationale Gerichte im "Es Mussol" probieren möchten, die Auswahl ist vielfältig. Auch für einen entspannten Abend in einer Bar ist gesorgt, mit Optionen wie "Mónaco 12" in der Nähe.

Für Naturliebhaber bietet der Parc de Sant Salvador eine grüne Oase zum Entspannen und Spaziergehen. Auch der Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln ist optimal: Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, und die Anbindung an die Autobahn ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden. Supermärkte wie Eroski und Mercadona sind bequem erreichbar, sodass der tägliche Bedarf problemlos gedeckt werden kann. Für größere Einkäufe oder einen ausgedehnten Shopping-Tag bietet sich die nahegelegene Innenstadt an.

Die medizinische Versorgung ist durch die Nähe zu Kliniken wie der Clínica Juaneda und verschiedenen Arztpraxen gesichert. Auch für den kulturellen Genuss ist gesorgt: Theater wie das Auditòrium bieten ein abwechslungsreiches Programm.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit mehreren Bahnstationen in der Nähe. Der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese atemberaubende Neubauvilla in Génova vereint Luxus, Komfort und einen spektakulären Blick auf die Bucht von Palma. In einer ruhigen und exklusiven Gegend gelegen, nur 5 km vom Zentrum entfernt, bietet sie absolute Privatsphäre und eine perfekte Verbindung zur Natur. Das Haus wurde in einem modernen Stil mit hochwertigen Ausstattungen entworfen und hat eine bebaute Fläche von ca. 250 m² (228 m² Wohnfläche) auf einem Grundstück von 195 m². Die drei Etagen, die mit einem Aufzug verbunden sind, bieten ein Maximum an Raum und natürlichem Licht. Im Erdgeschoss sorgen ein eleganter Multifunktionsraum und ein komplettes Bad für Flexibilität. Im ersten Stock befindet sich der private Bereich mit einer spektakulären Hauptschlafzimmer-Suite, einer privaten Loggia mit Meerblick und einem zweiten Schlafzimmer mit zusätzlichem Bad. Das Herzstück des Hauses befindet sich in der obersten Etage: ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Designerküche, das in eine unglaubliche Terrasse mit beheiztem Pool und elektrischer Pergola übergeht. Das endgültige Juwel ist die Dachterrasse, eine Oase mit Panoramablick, perfekt um den Sonnenuntergang zu genießen. Weitere Ausstattungsmerkmale: Garage, Hausautomatisierungssystem, Klimaanlage, Fussbodenheizung, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Einbauschränke und vieles mehr. Génova liegt ganz in der Nähe der Hauptstadt Mallorcas und des Hafens von Palma, wo es eine Vielzahl von Geschäften und Restaurants gibt.

Geplante Fertigstellung: 2026

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

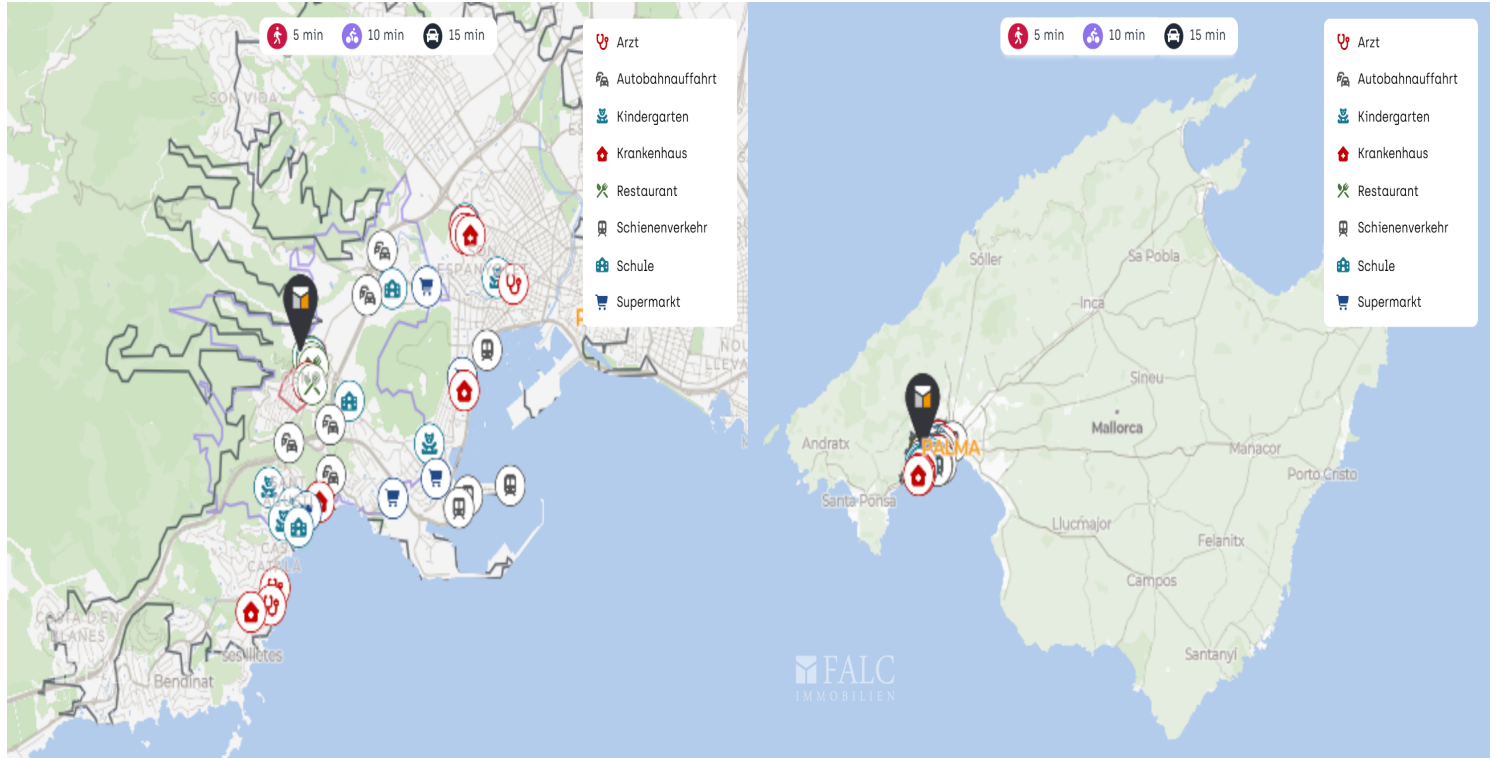
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

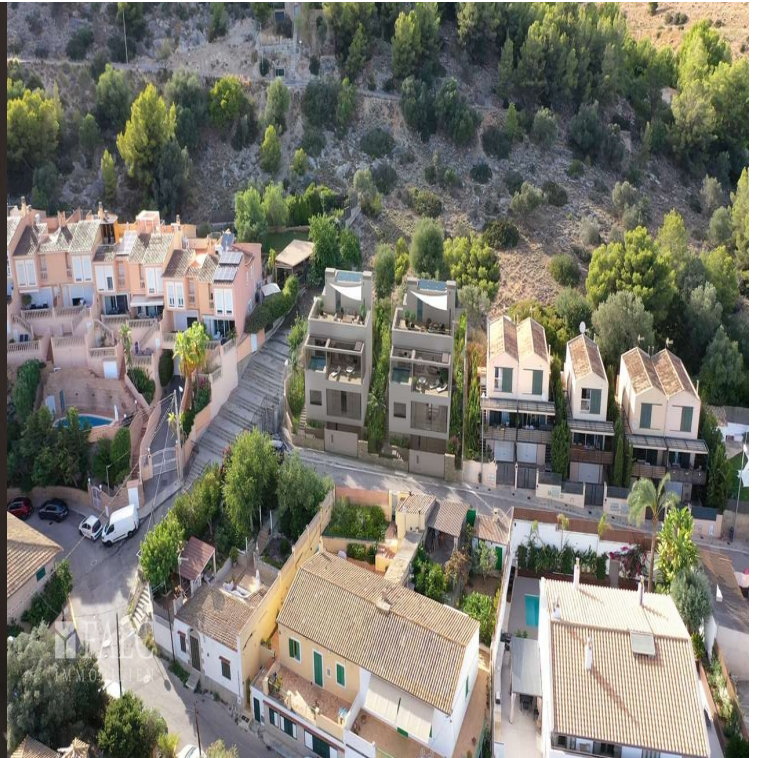
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)