



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Top offer

Request information now!



Objektnummer FALC-Nep-63227

Luxus-Villa mit spektakulärem Meerblick in Puerto Andratx

Eckdaten

Kaufpreis

8.250.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	373,0 m²
Grundstücksfläche	1.017,0 m²
Gesamtfläche	374,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2014
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Puerto Andratx, einem der begehrtesten Orte auf Mallorca. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und eine hervorragende Infrastruktur, die den Alltag erleichtert.

In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Restaurants und Bars, die kulinarische Vielfalt bieten. Der "Club De vela" ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, ebenso wie weitere gastronomische Einrichtungen. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte wie "A Prop" und "Eroski" in der Nähe zur Verfügung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Bushaltestellen sind in wenigen Minuten erreichbar, was eine bequeme Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Die nächste Autobahnauffahrt ist ebenfalls in kurzer Fahrzeit zu erreichen, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.

Für sportlich Aktive gibt es in der Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Sporthallen und Fitnessstudios sind in der Nähe, ebenso wie Parks, die zu entspannenden Spaziergängen einladen. Auch kulturelle Einrichtungen wie Theater sind gut erreichbar.

Gesundheitliche Versorgung ist durch nahegelegene Arztpraxen und Gesundheitszentren gewährleistet. Zudem sind Tankstellen und E-Ladestationen in der Umgebung vorhanden, was für eine flexible Mobilität sorgt.

Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist in etwa 40 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Lage auch für internationale Reisende attraktiv macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Luxus-Villa befindet sich oberhalb des Hafens von Puerto Andratx und bietet einen exklusiven Rückzugsort vor einer majestätischen Kulisse mit unvergleichlichem Panoramablick auf das Meer und die Berge. Das Anwesen in Südwestausrichtung wurde 2014 auf einem ca. 1.017 m² großen Grundstück erbaut und besticht durch ein modern-mediterranes Design, das helles Interieur mit hochwertigen Materialien verbindet. Die offene Raumgestaltung und die großzügigen Fensterfronten schaffen eine harmonische Verbindung zum Außenbereich.

Auf einer bebauten Fläche von ca. 374 m² verteilen sich die Räumlichkeiten auf zwei Etagen. In der oberen Etage befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en suite, darunter die Master Suite mit Ankleide und privater Terrasse.

Die untere Ebene umfasst die großzügige, modern ausgestattete Küche sowie den weitläufigen Wohn- und Essbereich. Von hier aus gelangt man in den fantastischen Außenbereich mit sonniger Terrasse, Infinity-Pool und atemberaubendem Ausblick. Zudem befindet sich auf dieser Ebene ein separates Gästehaus.

Zu den Highlights dieser Immobilie zählen die hochwertige Küchenausstattung von Gaggenau, exklusive Naturstein- und Parkettböden, ein Bose-Soundsystem sowie der beheizbare Pool. Ergänzt wird das Anwesen durch eine moderne Alarmanlage. Die Lage ist einzigartig und äußerst ruhig, zugleich in unmittelbarer Nähe zum luxuriösen Puerto Andratx mit seinen ausgezeichneten Restaurants und edlen Boutiquen.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

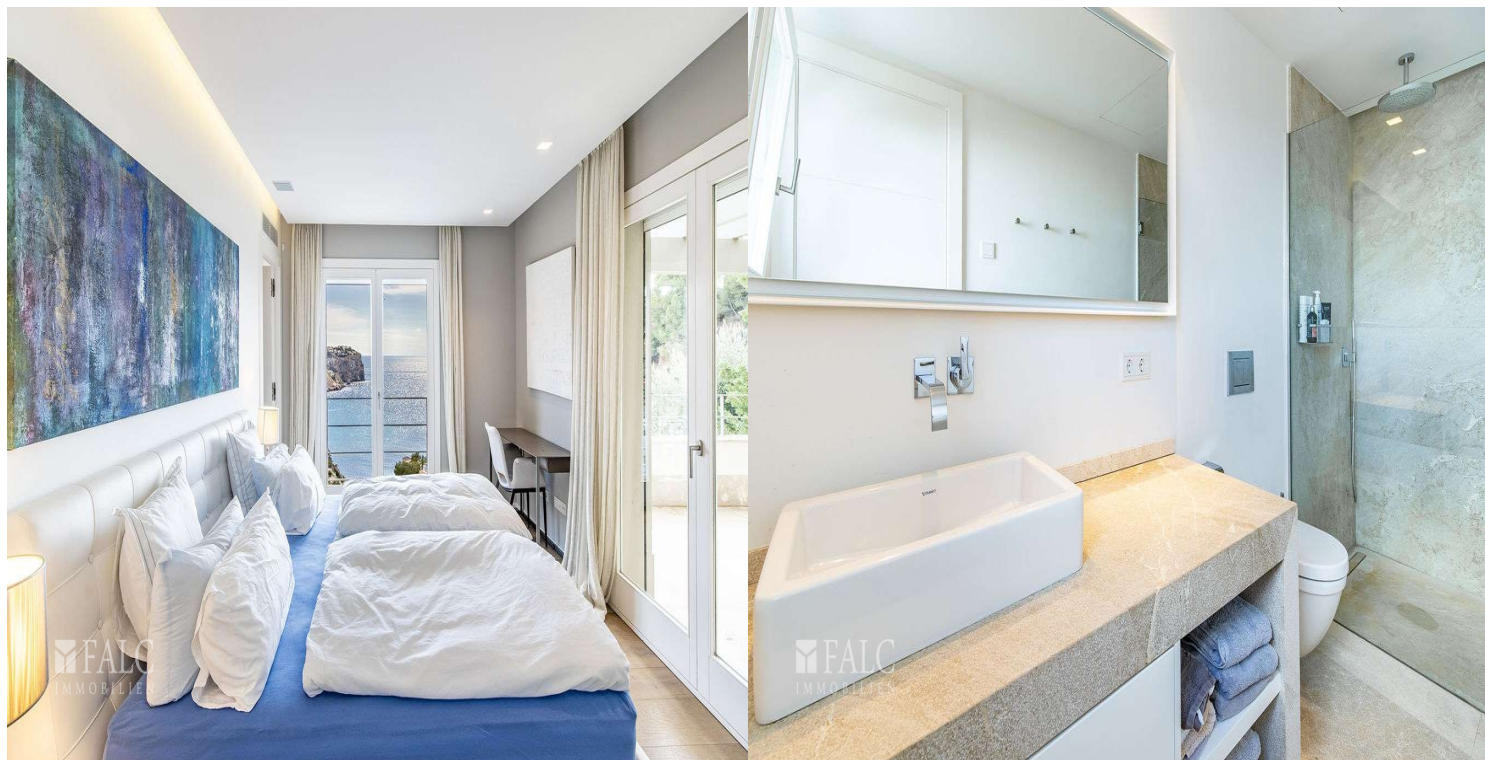
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

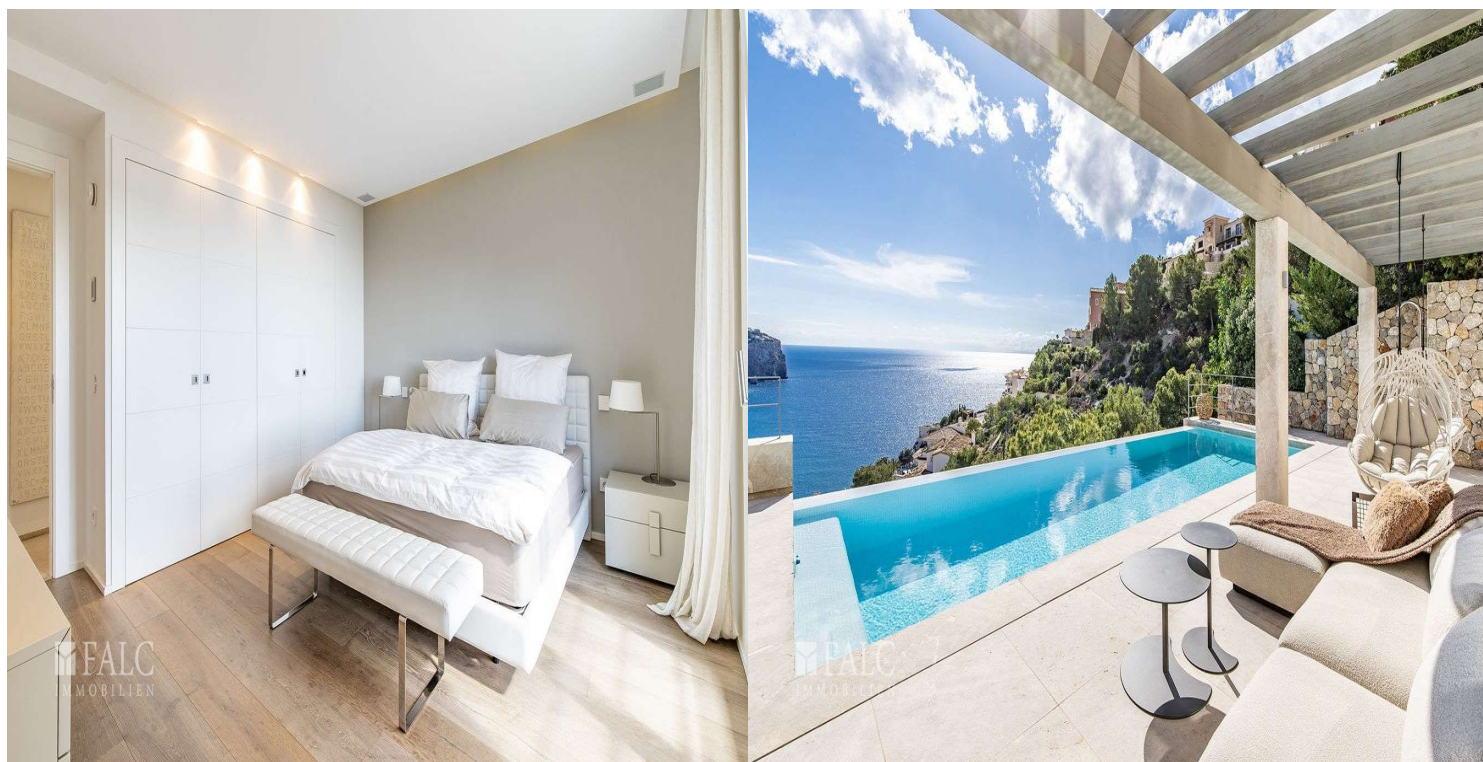
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)