



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63222

Neubau-Luxus-Villa im minimalistischen Stil

Eckdaten

Kaufpreis

2.990.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	480,0 m²
Grundstücksfläche	1.126,0 m²
Gesamtfläche	600,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2026
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in der malerischen Umgebung von Santa Ponsa, einem beliebten Ort auf der spanischen Insel Mallorca. Die Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, die sowohl für Familien als auch für Einzelpersonen attraktiv sind.

In unmittelbarer Nähe finden Sie mehrere Sportstätten, darunter der Club de tennis Santa Ponça und das Poliesportiu de Santa Ponça, die beide in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Für Fitnessbegeisterte gibt es mehrere Fitnessstudios in der Umgebung, die in etwa 10 bis 15 Minuten mit dem Auto erreichbar sind.

Die medizinische Versorgung ist durch die nahegelegene Clínica Santa Ponça und weitere Arztpraxen gewährleistet, die sich in wenigen Minuten zu Fuß erreichen lassen. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt: Supermärkte wie Eroski und Pri Nas sind in unmittelbarer Nähe.

Kulturelle Angebote sind ebenfalls reichlich vorhanden. Das Pirates Adventure Theater und das Auditori bieten Unterhaltungsmöglichkeiten in der Nähe. Für Naturliebhaber gibt es mehrere Parks, die sich ideal für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten eignen.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Schritte entfernt, und die Autobahnauffahrt ist in etwa 5 Minuten mit dem Auto erreichbar. Der nächste Bahnhof ist in etwa 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.

Für kulinarische Genüsse sorgen zahlreiche Restaurants und Bars in der Umgebung, die eine Vielzahl von Geschmäckern bedienen. Auch für den kleinen Hunger zwischendurch ist gesorgt.

Die Lage der Immobilie ist somit ideal für alle, die eine gute Anbindung an die Infrastruktur schätzen und gleichzeitig die Ruhe und Schönheit der Umgebung genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese Neubau-Luxus-Villa in Santa Ponsa liegt nur wenige Gehminuten vom Yachthafen entfernt und wird Ende 2026 fertiggestellt. Die Immobilie zeichnet sich durch eine moderne Architektur, eine luxuriöse Ausstattung und höchsten Komfort aus. Auf einem ca. 1.126 m² grossen Grundstück bietet die traumhafte Villa auf ca. 600 m² bebaute Fläche ein einzigartiges Wohnenerlebnis. Auf 2 Etagen und einem Kellerbereich verteilen sich die grosszügigen Räumlichkeiten. Der lichtdurchflutete Wohnbereich präsentiert sich sehr geräumig mit einer offen gestalteten Küche mit Essbereich, mit Zugang zur wunderschönen Terrasse und dem traumhaften Pool. Des Weiteren gibt es auf dieser Ebene ein Schlafzimmer en suite und ein Gäste- WC. Die schicke Villa bietet im Obergeschoss eine exklusive Master-Suite, sowie 2 geräumige Schlafzimmer mit Badezimmer en suite. Weitere Ausstattungsmerkmale: Natursteintboden, luxuriöses Beleuchtungsdesign, eine Klimaanlage, elektrische Fussbodenheizung, Aluminium-Panoramafenster, Bewässerungssystem, eine hochwertige Dämmung und ein Tiefgarage für 5 Fahrzeuge. Im Keller gibt es Platz für einen attraktiven Fitnessraum, ein Heimkino oder einen Weinkeller. Santa Ponsa gehört zur Gemeinde Calvià. Nur etwa 20 Kilometer von der Inselhauptstadt Palma de Mallorca entfernt, begeistert das Städtchen mit seiner traumhaften Lage an der Südwestküste Mallorcas. Der Baubeginn wird ca. September 2025 starten. Die Fertigstellung für Ende 2026 geplant. Der Preis kann nach Fertigstellung variieren.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)