



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Perfect location**

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-Nep-63221

## *Charmante Familienvilla mit Pool und viel Privatsphäre in Santa Ponsa*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**2.600.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>330,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.101,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>357,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1999</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Öl</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Immobilie befindet sich in einer hervorragenden Lage in Santa Ponsa, die durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten besticht. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte wie "Luis" und "Isla", die nur wenige Gehminuten entfernt sind. Für den täglichen Bedarf ist somit bestens gesorgt.*

*Sportbegeisterte kommen hier ebenfalls auf ihre Kosten. Der "Poliesportiu de Santa Ponça" und der "Club de tennis Santa Ponça" sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch das "Sportcenter" ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Für Fitnessliebhaber stehen mehrere Studios in der Umgebung zur Verfügung.*

*Die medizinische Versorgung ist durch das nahegelegene "Deutsche Facharzt Zentrum" und die "Juaneda" Klinik gewährleistet, die sich beide in kurzer Distanz befinden.*

*Kulinarische Genüsse bieten zahlreiche Restaurants und Bars in der Umgebung. Besuchen Sie "Tony's" für ein gemütliches Abendessen oder genießen Sie einen Drink in der "Scottish Corner" Bar.*

*Für Kulturinteressierte gibt es in der Umgebung mehrere Theater, darunter das "Auditori" und die "Pirates Adventure" Show.*

*Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt, was eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte ermöglicht. Die Autobahnauffahrt ist in kurzer Fahrzeit erreichbar, was Ihnen eine bequeme Anbindung an das Straßennetz bietet.*

*Der Flughafen Palma de Mallorca ist etwa 30 Kilometer entfernt und in ca. 25 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Immobilie auch für Pendler attraktiv macht.*

*Diese Lage bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit von Annehmlichkeiten, was sie zu einem idealen Wohnort macht.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Diese beeindruckende Familienvilla in Santa Ponsa vereint mediterranen Charme, Privatsphäre und großzügiges Wohnen auf höchstem Niveau. Eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung genießen Sie hier absolute Entspannung - und erreichen dennoch in wenigen Minuten das Zentrum von Santa Ponsa mit exzellenten Restaurants, dem beliebten Strand, internationalen Schulen sowie die Stadt Palma.*

*Das Anwesen besticht durch seine sonnige Südausrichtung und liegt auf einem ca. 1.101 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit liebevoll angelegtem Garten, gepflegten Außenbereichen und einem eigenen Petanca-Platz. Die bebaute Fläche von ca. 357 m<sup>2</sup> (Wohnfläche ca. 330 m<sup>2</sup>) verteilt sich auf zwei helle Etagen und überzeugt durch eine harmonische Kombination aus Großzügigkeit, Licht und Funktionalität.*

*Herzstück des Hauses ist der offene Wohn- und Essbereich mit hohen Decken und direktem Zugang zu den Terrassen und dem Garten. Die elegante Küche mit Kochinsel fügt sich nahtlos in den Wohnraum ein und wird schnell zum Mittelpunkt des Familienlebens. Insgesamt stehen sechs geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken zur Verfügung, ergänzt durch vier modernisierte Badezimmer, davon drei en suite.*

*Ein besonderes Highlight ist das separate Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, das sich ideal als Gästebereich oder Au-pair-Suite eignet und ein hohes Maß an Privatsphäre bietet. Zusätzlich verfügt die Villa über einen Bürobereich, ein Gäste-WC sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum.*

*Der Außenbereich lädt mit großzügigen Terrassen, schattigen Rückzugsorten und einem pflegeleichten Salzwasserpool zu entspannten Stunden und geselligen Abenden ein - perfekt, um das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.*

*Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch zahlreiche Extras wie Öl-Zentralheizung, Klimaanlage in den Schlafzimmern, automatische Gartenbewässerung, Steinböden, doppelt verglaste Fenster, Garage und Pool.*

*Santa Ponsa begeistert mit seinem internationalen Flair, einer hervorragenden Infrastruktur sowie einer großen Auswahl an Restaurants, Cafés, Bars und exklusiven Boutiquen – ein idealer Ort für Familien, die Ruhe, Lebensqualität und Nähe zu allem Wesentlichen schätzen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Ausstattung**

- **Bebaute Fläche ca. 357 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 330 m<sup>2</sup>**
- **Großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit hohen Decken**
- **Moderne Küche mit Kochinsel**
- **6 Schlafzimmer**
- **4 Badezimmer, davon 3 en suite**
- **Separates Schlafzimmer mit eigenem Bad - ideal als Gäste- oder Au-pair-Bereich**
- **Gäste-WC**
- **Hauswirtschaftsraum**
- **Pflegeleichter Garten mit automatischer Bewässerung**
- **Salzwasserpool**
- **Großzügige Terrassenflächen und schattige Rückzugsorte**
- **Petanca-Platz im Garten**
- **Steinboden im gesamten Haus**
- **Doppelt verglaste Fenster**
- **Öl-Zentralheizung**
- **Klimaanlage**
- **Garage**

## **Sonstiges**

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

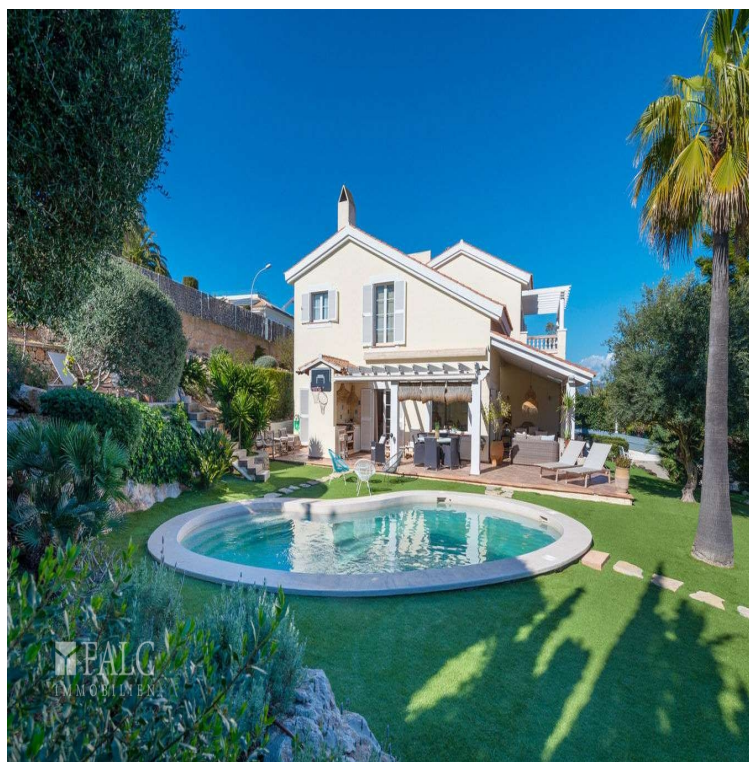
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

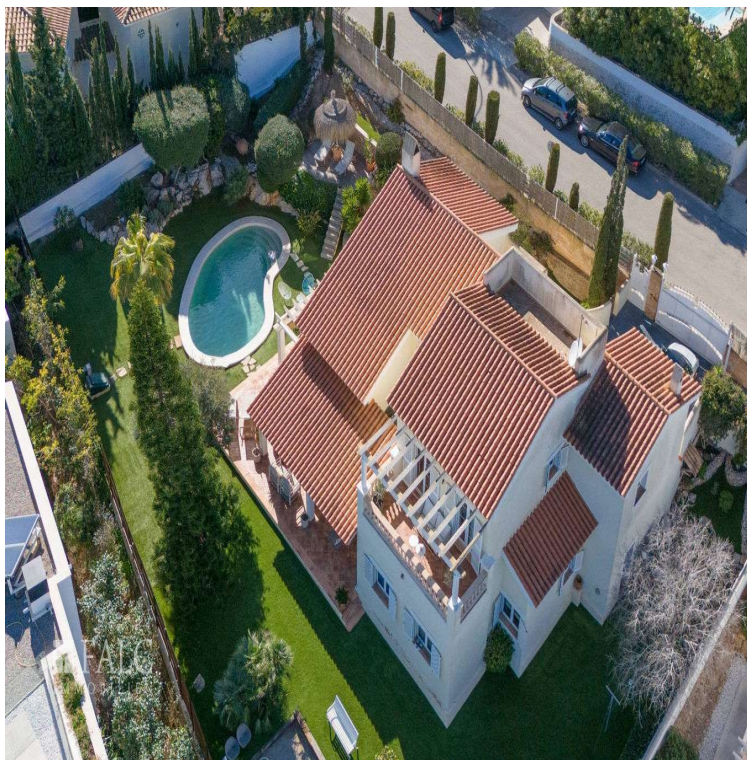
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

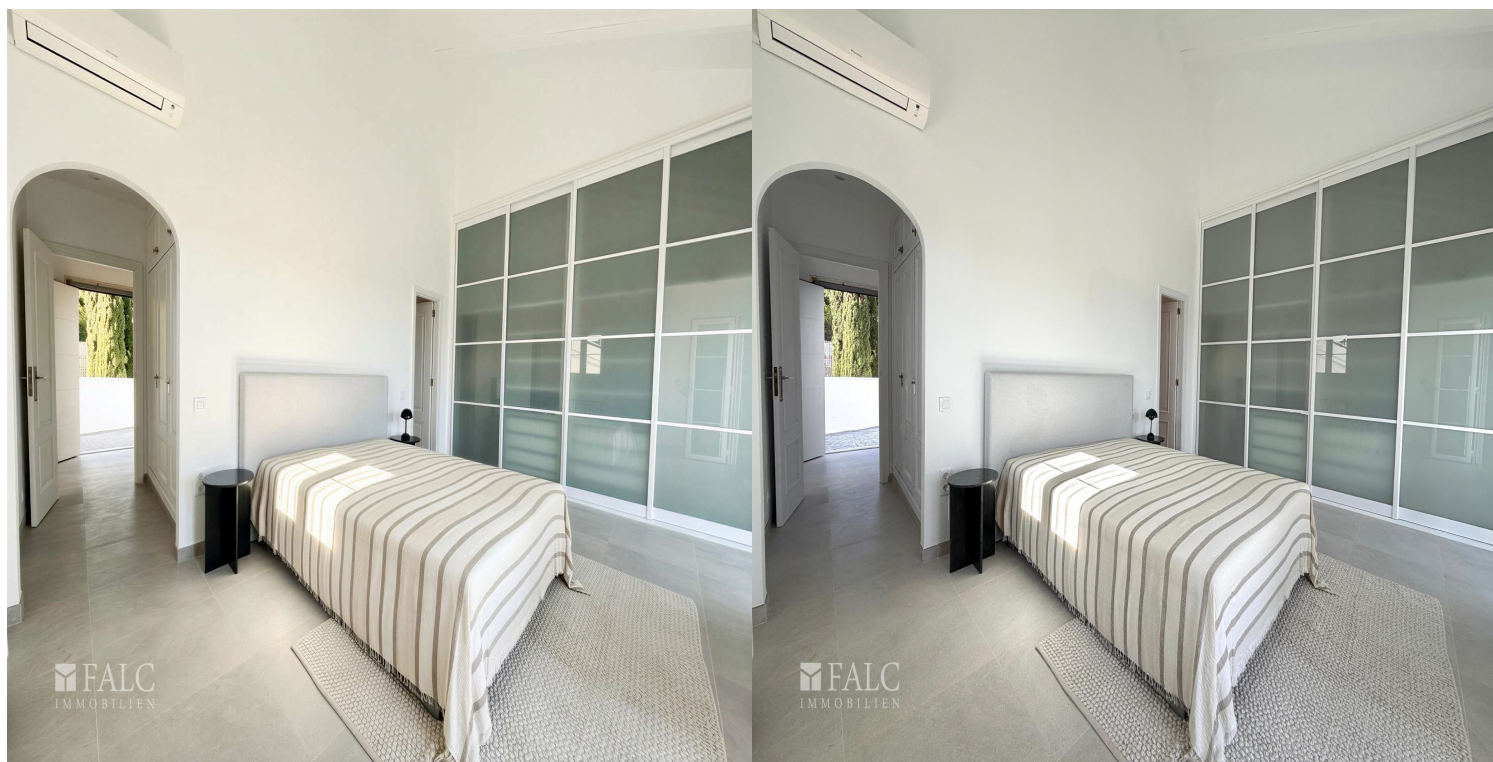
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

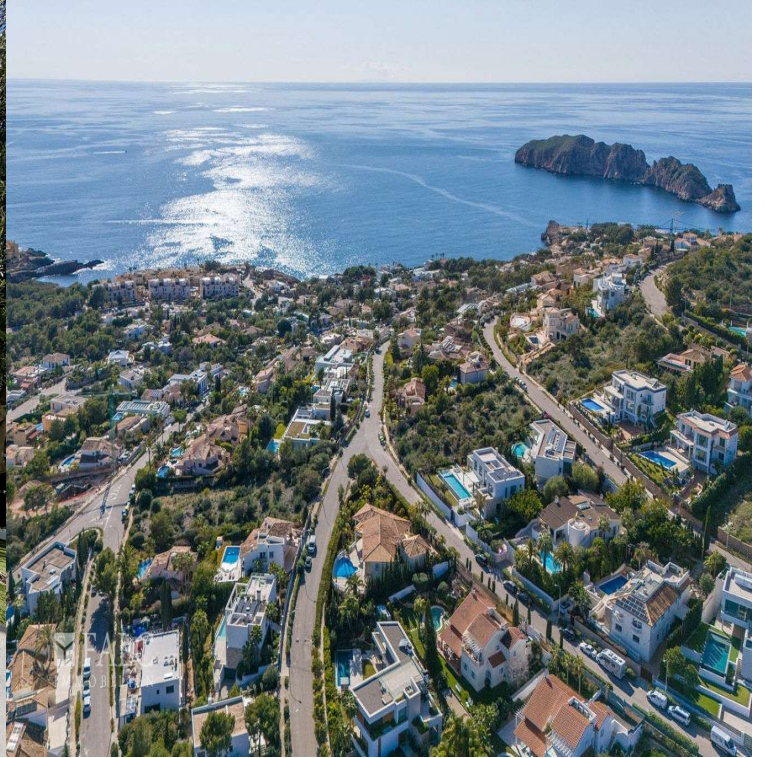
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

  
IMMOBILIEN



  
IMMOBILIEN



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

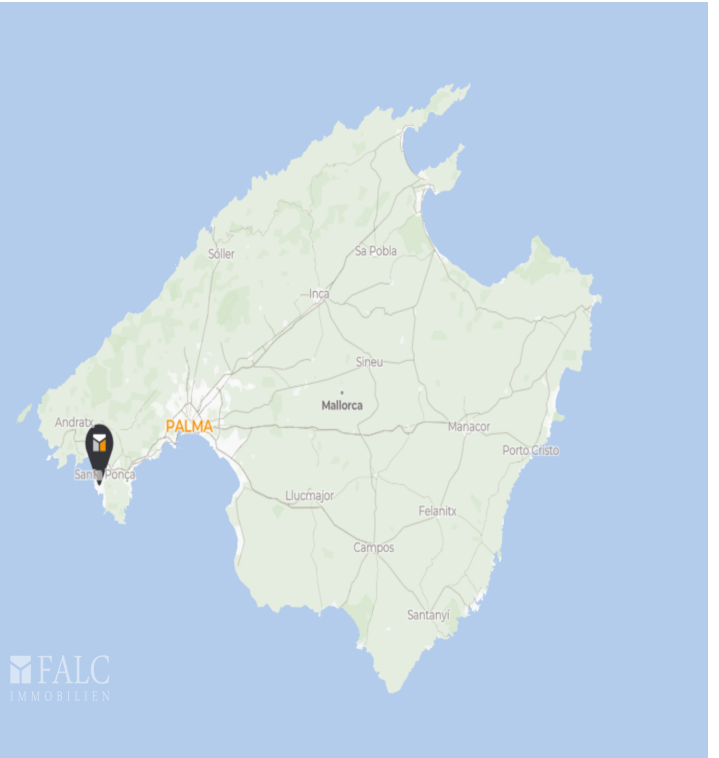
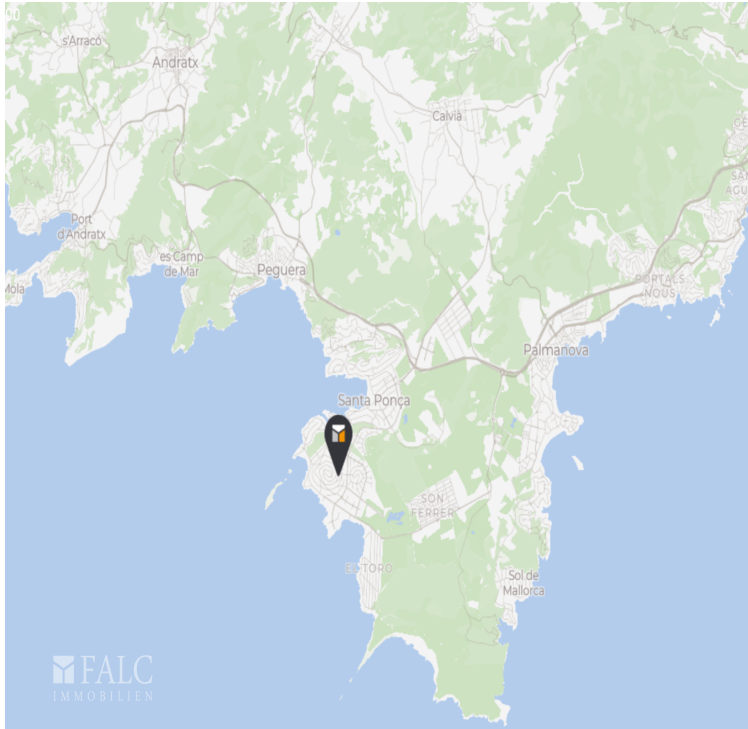
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

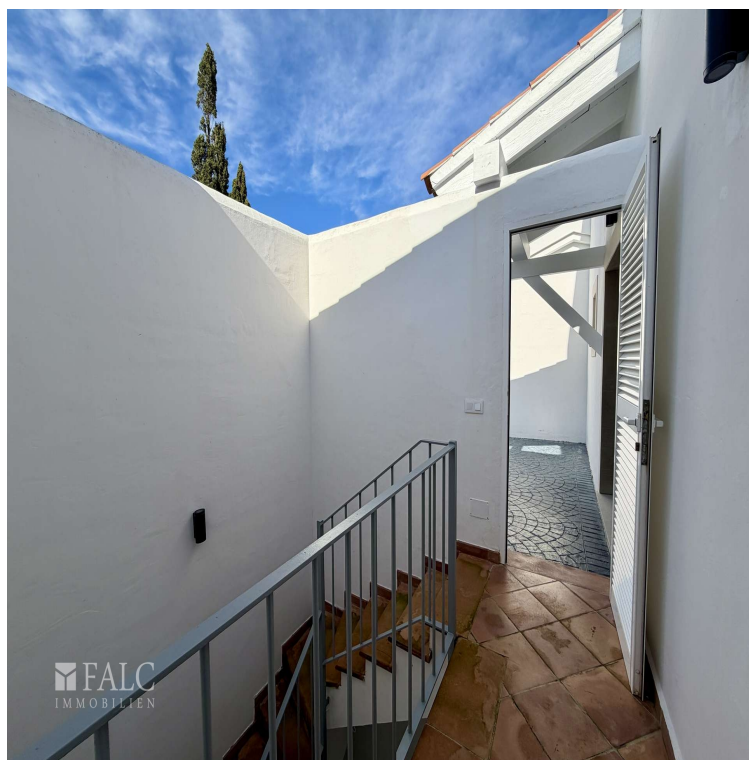
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**FALC**  
IMMOBILIEN



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**FALC**  
IMMOBILIEN



Beispiel, nicht maßstab

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)