



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63219

## *Moderne Neubau-Stadthäuser mit Pool in Santanyi*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**4.800.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>400,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>300,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>480,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2026</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>B</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Die Immobilie befindet sich in einer hervorragenden Lage in Santanyí, Spanien, die sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an die städtische Infrastruktur bietet. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.*

*Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte wie Eroski und Lidl bequem zu Fuß erreichbar. Auch für die medizinische Versorgung ist gesorgt, das Medizin Centrum Santanyí liegt nur wenige Gehminuten entfernt.*

*Die Freizeitgestaltung kommt ebenfalls nicht zu kurz. In der Umgebung gibt es mehrere Parks und Fitnessstudios, die zu sportlichen Aktivitäten einladen. Für Kulturliebhaber bietet das nahegelegene Theater Principal eine Vielzahl von Veranstaltungen.*

*Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe, und die nächste Bahnstation ist ebenfalls gut erreichbar. Für Autofahrer sind mehrere Tankstellen in der Umgebung vorhanden.*

*Restaurants und Bars in der Umgebung bieten eine breite Auswahl an kulinarischen Erlebnissen. Ob ein gemütliches Abendessen im Pomodoro oder ein Drink in der Bar Sa Bodega, hier ist für jeden Geschmack etwas dabei.*

*Die Lage der Immobilie ist ideal für all jene, die eine Kombination aus städtischem Komfort und ländlicher Ruhe suchen. Die Nähe zu verschiedenen Freizeitmöglichkeiten und die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr machen diese Immobilie besonders attraktiv.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*In einer ruhigen Strasse in Santanyí, nur wenige Minuten vom Marktplatz entfernt, entsteht dieses elegante Neubauprojekt. Insgesamt stehen 3 exklusive Doppelhaushälften zur Auswahl, die mallorquinischen Charme mit moderner Architektur und hochwertigen Materialien vereinen. Die Häuser erstrecken sich über 3 Etagen zuzüglich Kellergeschoss, die alle mit einem Aufzug verbunden sind. Grosse Panoramafenster und hohe Decken sorgen für viel Licht in den Wohnräumen und erschaffen eine angenehm luftige Atmosphäre.*

*Im Erdgeschoss geht ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin in eine integrierte Küche über und auch ein Schlafzimmer mit Bad-En-Suite sowie ein Gäste-WC befinden sich auf dieser Ebene. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit En-Suite-Badezimmern und ein zusätzliches Wohnzimmer. Im zweiten Stock garantieren zwei Master-Suiten, eine davon mit Ankleidezimmer, maximalen Komfort und Privatsphäre. Die private Dachterrasse bietet einen schönen Panoramablick, während der Aussenbereich mit einer überdachten Terrasse und einem grossen Salzwasserpool glänzt. Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen unter anderem: edle Oberflächen, zentrale Klimaanlage, Fussbodenheizung, Alarmanlage, doppelt verglaste Fenster mit Fensterläden, Kamin, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Smarthome-System, Aufzug u.v.m. Des Weiteren bietet eine Garage mit direktem Zugang ins Haus Platz für ein Fahrzeug. Es handelt sich um eine ruhige und attraktive Lage, nur etwa 10 Autominuten von einer Vielzahl wunderschöner Strände mit kristallklarem Wasser entfernt. Die Fertigstellung wird für 2026 erwartet.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)