



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63209

*Tolles Grundstück mit Projekt und Lizenz in Son Vida*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis** **2.750.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>886,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>3.191,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>1.218,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2027</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Befehung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Diese Immobilie befindet sich in der exklusiven Wohngegend von Son Vida, die für ihre ruhige und gehobene Atmosphäre bekannt ist. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an die städtische Infrastruktur und ist ideal für all jene, die Wert auf eine gute Erreichbarkeit und vielfältige Freizeitmöglichkeiten legen.*

*In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter mehrere Supermärkte wie Agromart und Mercadona, die alle in wenigen Minuten erreichbar sind. Für kulinarische Genüsse sorgen diverse Restaurants, darunter das Feng Hou und Tokachi, die ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegen.*

*Die Verkehrsanbindung ist optimal: Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, und die nächste Autobahnauffahrt ist nur wenige Minuten entfernt. Auch der Bahnhof Palma ist gut erreichbar, was Ihnen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt ermöglicht.*

*Für Ihre Gesundheit ist ebenfalls gesorgt. In der Nähe befinden sich mehrere Kliniken und Arztpraxen, darunter die Clínica Juaneda und die Clínica Picasso. Sportbegeisterte kommen im Palma Racket Club oder im Fitnessstudio Illes s'Aigua Blava auf ihre Kosten.*

*Freizeitmöglichkeiten sind zahlreich vorhanden. Die Umgebung bietet mehrere Parks für entspannte Spaziergänge und das Trui Theater für kulturelle Veranstaltungen. Für Familien sind die nahegelegenen Sportplätze und der Club de Petanca Son Dameto ideal.*

*Insgesamt bietet diese Immobilie in Son Vida eine perfekte Kombination aus Ruhe, Komfort und einer ausgezeichneten Anbindung an die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Im unteren Teil von Son Vida gelegen, befindet sich dieses exklusive Grundstück von ca. 3191m<sup>2</sup> mit Projekt und Lizenzen in einer ruhigen Sackgasse, nur wenige Minuten vom Zentrum von Palma entfernt. Es wurde von Terraza Balear bis ins kleinste Detail geplant und optimiert jeden Meter des Grundstücks. Das Projekt zeichnet sich durch fünf Innenhöfe und eine doppelte Höhe im Erdgeschoss aus, die für außergewöhnliche Geräumigkeit und Helligkeit sorgen. Die 980 m<sup>2</sup> Wohnfläche plus Terrassen verteilen sich auf drei Ebenen, die mit einem Aufzug und einer Treppe verbunden sind. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit 4 m hohen Decken, eine offene Küche, ein Esszimmer, die Master-Suite mit Ankleidezimmer, drei weitere Suiten, ein Büro und der Zugang zum 80 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Im Obergeschoss befinden sich ein Gästezimmer und eine Garage für drei Autos. Im Untergeschoss befindet sich ein Wellnessbereich mit Hallenbad, Sauna, Fitnessraum, Weinkeller und Maschinenraum.*

*Die Urbanisation Son Vida, umgeben von üppiger Natur, ist ein luxuriöses Ziel in Palma de Mallorca, nur 15 Minuten vom Flughafen und 5 Minuten vom historischen Stadtzentrum entfernt. Drei erstklassige Golfplätze, Golf Son Vida, Golf Son Muntaner und Golf Son Quint, und zwei 5-Sterne-Hotels, Arabella Sheraton Mallorca und Castillo Hotel Son Vida, sind Teil dieser privilegierten Umgebung.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.*

*Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)