



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top offer

Request information now!



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-Nep-63203

## Hochwertig renoviertes und möbliertes Sea & Golf Apartment in Bendorf

### Eckdaten

Kaufpreis

1.495.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>110,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>3,0</b>                 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>3,0</b>                 |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>2,0</b>                 |
| <b>Anzahl Balkone</b>      | <b>1,0</b>                 |
| <b>Baujahr</b>             | <b>1991</b>                |
| <b>Zustand</b>             | <b>Teil/Vollrenoviert</b>  |
| <b>Heizungsart</b>         | <b>Fussboden</b>           |
| <b>Befeuerung</b>          | <b>Elektro</b>             |
| <b>Klimatisiert</b>        |                            |
| <b>Fahrstuhl</b>           | <b>Personen</b>            |
| <b>Swimmingpool</b>        |                            |
| <b>DV Verkabelung</b>      |                            |
| <b>Abstellraum</b>         |                            |

### **Energieausweis**

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Energieträger</b>          | <b>Strom</b>                      |
| <b>Energieeffizienzklasse</b> | <b>F</b>                          |
| <b>Geltende EnEV</b>          | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>             | <b>Wohngebäude</b>                |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Immobilie befindet sich in der malerischen Region Bendinat auf Mallorca, die sich durch ihre exzellente Infrastruktur und die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten auszeichnet. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und ist ideal für Familien sowie Berufstätige, die eine gute Anbindung und ein reichhaltiges Freizeitangebot schätzen.*

*In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Schulen, darunter die Escola Migjorn und das Institut d'Educació Secundària Bendinat, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind. Für die Kleinsten gibt es die Kindertagesstätte escoleta Sol i Lluna und den Kindergarten C.E.I Sant Agustí in der Umgebung.*

*Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte wie Eroski und diverse Bäckereien zur Verfügung. Auch die Gesundheitsversorgung ist durch nahegelegene Ärzte und Apotheken gesichert. Die UBS Bendinat ist nur wenige Gehminuten entfernt.*

*Die Freizeitgestaltung kommt ebenfalls nicht zu kurz: Der Reial Golf de Bendinat ist ein Paradies für Golfliebhaber und in wenigen Minuten erreichbar. Für Familien bieten sich der Jungle Park Junior und mehrere Spielplätze in der Nähe an. Wer gerne das kulturelle Angebot nutzt, findet in der Umgebung Museen wie die Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca.*

*Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, und die Autobahnauffahrt ist ebenfalls schnell erreichbar, was eine zügige Verbindung in die umliegenden Städte und zum Flughafen ermöglicht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist etwa 20 Autominuten entfernt.*

*Für kulinarische Genüsse sorgen zahlreiche Restaurants und Cafés in der Umgebung, darunter das Sushi Go und das Café Illetes. Auch für einen entspannten Abend stehen Bars wie das Mónaco 12 zur Verfügung.*

*Die Lage der Immobilie bietet somit eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten, ideal für alle, die das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen möchten.*

## Objektbeschreibung

*Bendinat Sea & Golf Apartment – vollständig nach Neubaustandards umgebaut*

*Eine seltene Gelegenheit, eine luxuriöse, neuwertige Wohnung in einer der prestigeträchtigsten Lagen Mallorcas zu erwerben. Diese komplett neu aufgebaute Residenz mit ca. 134 m<sup>2</sup> Wohnfläche*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

***bietet 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (eines davon en suite) und überzeugt durch massgeschneiderte Innenräume, hochwertige Materialien sowie modernste Technik. Sie ermöglicht Wohnen auf Villen-Niveau innerhalb einer exklusiven Wohnanlage.***

***Highlights der Immobilie:***

***Beeindruckende Master-Suite mit Ankleidebereich, Büroraum, verglaster Dusche, Doppelwaschbecken und direktem Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Golfplatz***

***Elegantes Gästeschlafzimmer mit Blick auf die Gärten, den Pool und das Meer***

***Grosszügiger, offener Wohnbereich mit Bang & Olufsen Soundsystem, raumhohen Fenstern und stilvollem Essbereich***

***Massgeschneiderte Aluminiumfenster und Schiebetüren mit schallisoliertem Glas***

***Gris Zarci Naturstein in Bädern, auf Arbeitsflächen und der Terrasse***

***Designermöbel von Poliform, RODA & DEDON***

***Hochwertige FLOS Innen- und Aussenbeleuchtung***

***Moderne Klimatisierung mit Mitsubishi Electric, Daikin Klimaanlage und Fussbodenheizung***

***Smart-Home-System zur Fernsteuerung von Heizung, Kühlung und Sicherheit***

***Gourmet-Küche für innen und aussen, Grand-Hall-BBQ sowie SMEG-Weinkühlschrank***

***Kaufpreis:***

***€ 1.495.000***

***optional zzgl. € 65.000 für privaten Parkplatz und Abstellraum***

***Das begehrte Wohngebiet Bendinat zeichnet sich durch seine erstklassige Küstenlage aus, mit Blick auf das Meer und das Tramuntanagebirge im Hintergrund. Dank der exklusiven Lage sind sowohl die Inselhauptstadt Palma als auch der luxuriöse Yachthafen Puerto Portals schnell und bequem erreichbar.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



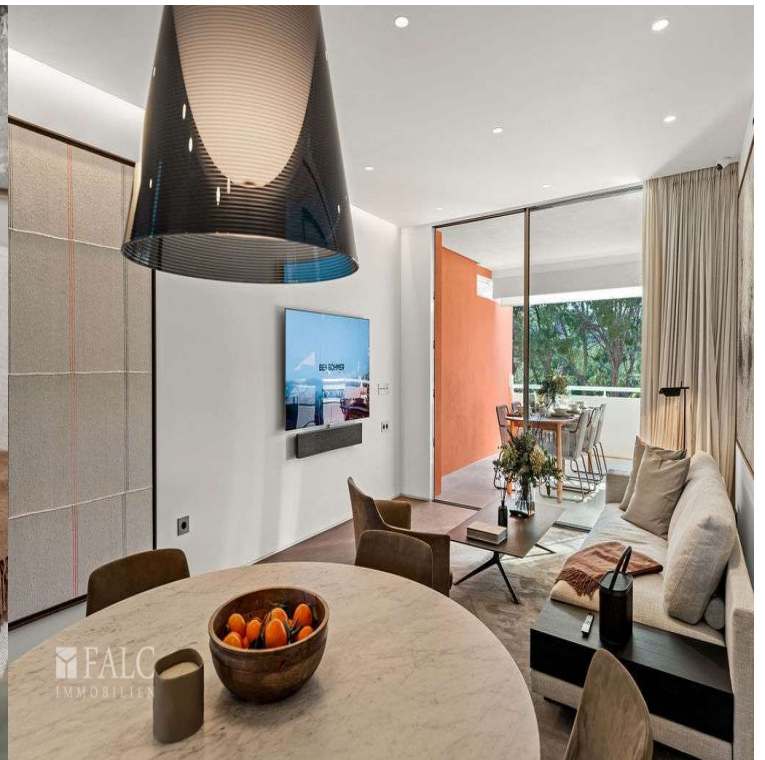
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN



FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

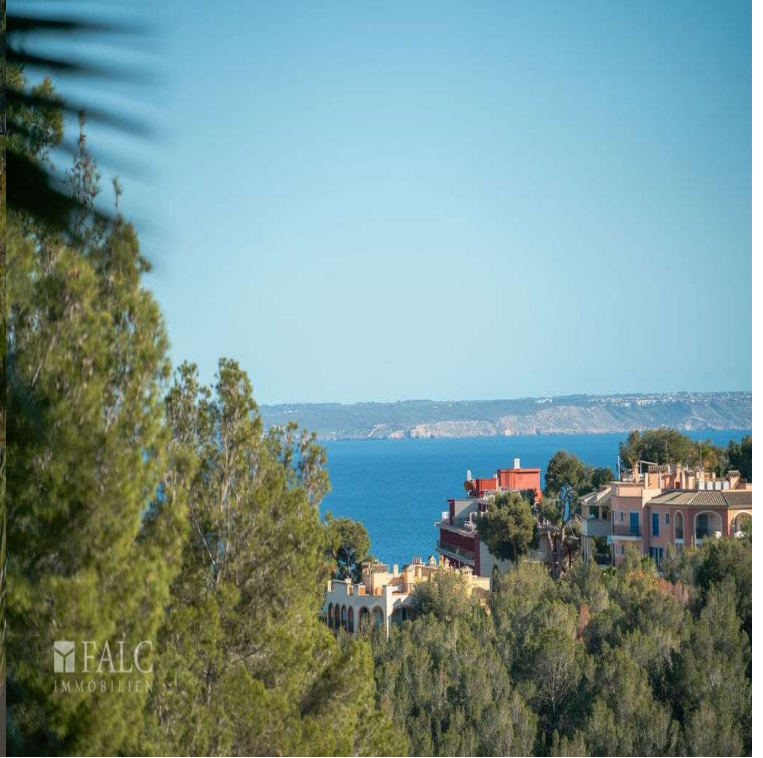
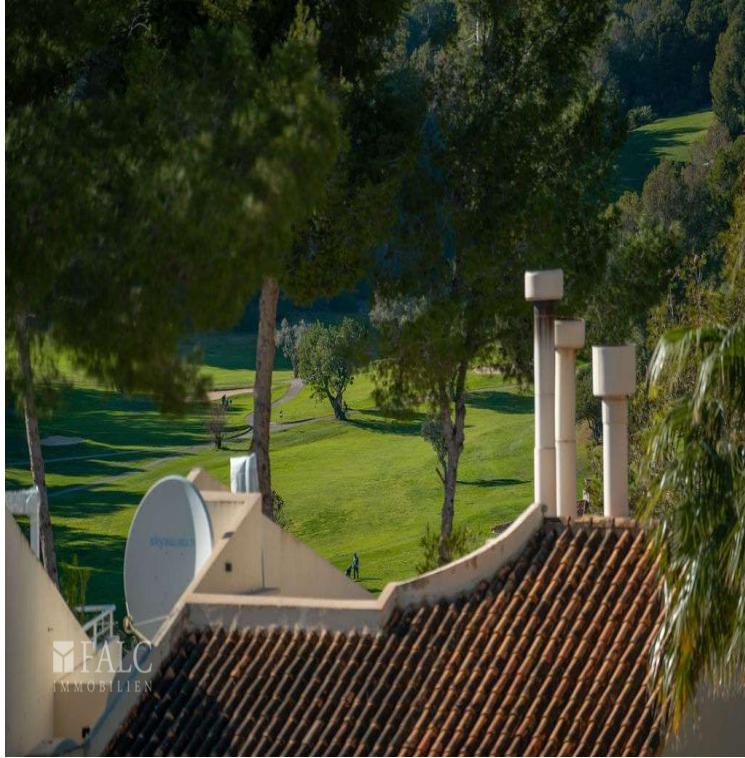
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)