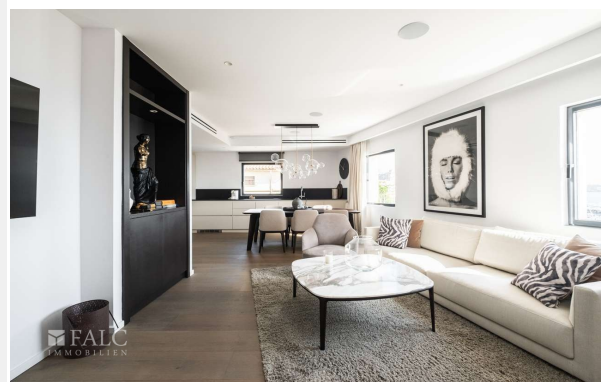




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63202

## *Modernes Penthouse in 1. Meereslinie mit privater Terrasse und Hafenblick in Cala Nova*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.480.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>105,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>106,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1981</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>E</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Die Immobilie befindet sich in Cala Nova, einem malerischen Küstenort in Spanien, der sich durch seine hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten auszeichnet. Die Lage bietet eine ideale Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit, was sie besonders attraktiv für Immobilieninteressenten macht.*

*In unmittelbarer Nähe finden Sie den Parc Voramar, der sich hervorragend für entspannte Spaziergänge eignet. Für sportliche Aktivitäten stehen mehrere Sportstätten und Fitnessstudios zur Verfügung, darunter das "Big" Fitnessstudio, das nur wenige Gehminuten entfernt ist.*

*Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, mit einer Bushaltestelle in ca. 200 Metern Entfernung. Auch die Autobahnauffahrt ist schnell erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.*

*Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte wie Eroski und Mercadona in der Nähe, ebenso wie diverse Restaurants und Bars, die für kulinarische Abwechslung sorgen. Medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Arztpraxen und Kliniken gewährleistet.*

*Die kulturellen Angebote sind ebenfalls vielfältig, mit mehreren Theatern in der Umgebung, die kulturelle Veranstaltungen und Aufführungen bieten.*

*Der Flughafen Palma de Mallorca ist in ca. 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende interessant macht.*

*Insgesamt bietet diese Immobilie eine hervorragende Lage, die sowohl Ruhe als auch eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und eine gute Anbindung an die Infrastruktur vereint.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

**Dieses fabelhafte Penthouse in San Agustin, das im Jahr 2024 komplett renoviert wurde, befindet sich in erster Linie zum Meer in einer der exklusivsten und luxuriösesten Lagen Mallorcas - Calanova Marina. Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 105 m2, einen einzigartigen Panoramablick auf den Hafen und das Meer von jedem Winkel der Wohnung aus und eine wunderbare private Dachterrasse von ca. 17 m2 mit Grillplatz, einer kleinen Aussenküche und atemberaubender Aussicht. Die Innenausstattung dieses mediterranen Juwels besteht aus den besten Materialien und den edelsten Marken. Das lichtvolle Apartment besteht aus 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, eines davon en suite. Eines der Schlafzimmer hat eine eigene Terrasse mit Blick auf den Hafen von Cala Nova und genug Platz, um 2 Stühle mit einem Tisch für Ihren Morgenkaffee aufzustellen. Das schöne Wohn-/Esszimmer bietet einen Panoramablick auf das Meer und den Hafen und die fantastische offene Küche ist komplett mit hochwertigen Haushaltsgeräten ausgestattet. Die Immobilie befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und Gemeinschaftsgärten.**

**Cala Nova liegt neben dem Yachthafen der Ortschaft Cas Català in der Nähe von San Agustin, an der Westküste Mallorcas. Es handelt sich um einen kleinen Sandstrand neben dem Eingangswellenbrecher des Jachthafens.**

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.**

**Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

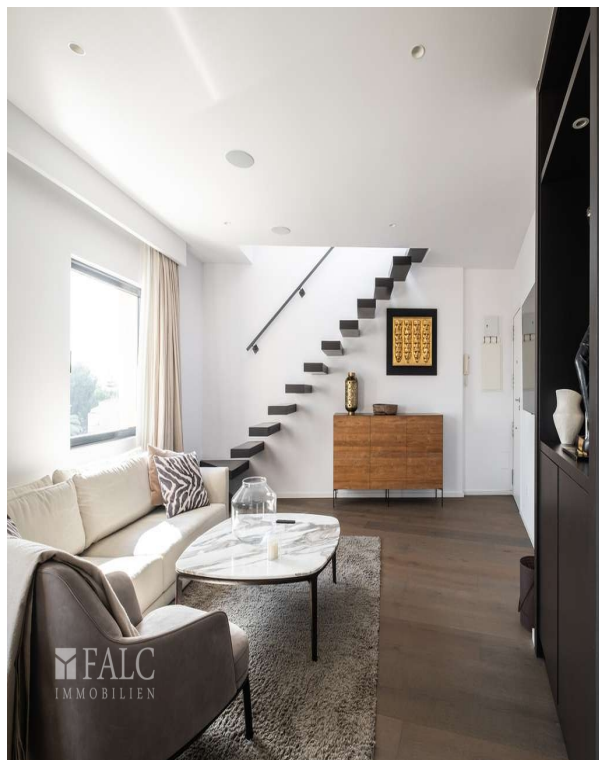
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

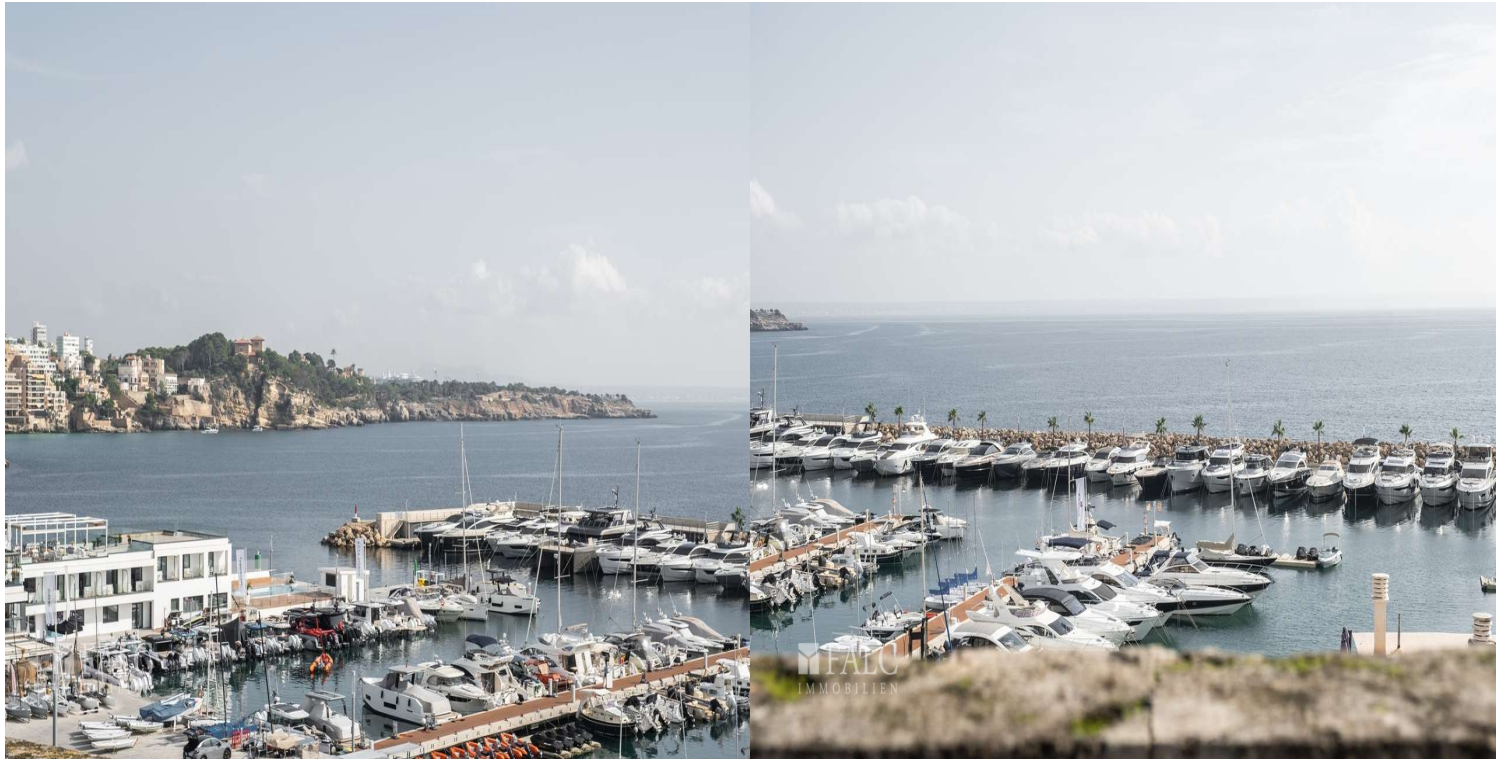
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)