



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63199

Luxuriöses Neubau-Stadthaus mit Meerblick, Dachterrasse und Garage

Eckdaten

Kaufpreis

6.750.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	400,0 m²
Grundstücksfläche	71,0 m²
Gesamtfläche	453,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage in Palma, Spanien, die durch ihre hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten besticht. Die zentrale Lage ermöglicht es, viele Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß zu erreichen.

Für den täglichen Einkauf stehen mehrere Supermärkte in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, darunter "Bio Kalma" und "Temple Natura", die nur wenige Gehminuten entfernt sind. Auch für die Gesundheitsversorgung ist gesorgt, mit mehreren Ärzten und Kliniken wie der "Clínica Rotger" in der Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Die nächste Bushaltestelle "Jutjats Nous" ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, und der Hauptbahnhof "Plaça d'Espanya" ist ebenfalls gut erreichbar. Für Autofahrer bietet die nahegelegene Autobahnauffahrt Ma-19 eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel.

Freizeitmöglichkeiten sind reichlich vorhanden. Sportbegeisterte können die nahegelegenen Sportstätten und Fitnessstudios wie "Pro Sport" nutzen. Für kulturelle Abwechslung sorgen Theater wie das "Delirious" und das "Xesc Forteza". Zudem laden zahlreiche Parks und Grünflächen in der Umgebung zu entspannten Spaziergängen ein.

Kulinarisch hat die Umgebung ebenfalls viel zu bieten. Eine Vielzahl an Restaurants und Bars, darunter "Tasquita d'esquina" und "Rita", laden dazu ein, die lokale Küche zu genießen.

Der nächste Flughafen, der Flughafen Palma de Mallorca, ist etwa 15 Kilometer entfernt und bietet eine bequeme Anbindung für internationale Reisen.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus urbanem Leben und Erholung, mit einer Fülle von Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Im Herzen der Altstadt von Palma gelegen, vereint dieses beeindruckende, neuerbaute Designerhaus auf 5 Ebenen Luxus, Komfort und spektakuläre Ausblicke. Mit einer bebauten Fläche von ca. 453 m² (ca. 400 m² Wohnfläche), bietet es ein Wohn-Esszimmer mit offener Molteni Küche, beleuchtet von natürlichem Licht und exklusiven architektonischen Details. 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigenem Balkon, eines davon mit Meerblick. 3 herrliche Terrassen, darunter eine Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Tramuntana, schaffen einen idealen Raum, um das mediterrane Klima zu genießen. Hochwertige Materialien wie Naturstein und Eichenholz, Deckenhöhen von bis zu 4,5 m und eine Designertreppe verleihen der Immobilie Charakter. Weitere Merkmale: Aufzug, Fussbodenheizung, Klimaanlage und eine Garage für 2 Autos. Die beeindruckende Immobilie ist mit prestigeträchtigen Marken wie Gaggenau, Dornbracht und Antonio Lupi ausgestattet. Dieses Haus ist ein architektonisches Juwel in einer privilegierten Lage, ideal für alle, die Exklusivität, Eleganz und Wohnkomfort suchen. Die Altstadt von Palma, auf der Insel Mallorca gelegen, ist ein Ort voller Geschichte und Charme. Die engen Gassen, die alten Gebäude und die nostalgische Atmosphäre machen sie zu einem unverzichtbaren Ziel für Liebhaber von Kultur und Architektur.

Es besteht auch die Möglichkeit, ein identisches, aber noch unvollendetes Haus zu erwerben, bei dem der Käufer die Möglichkeit hat, die Details zu wählen.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

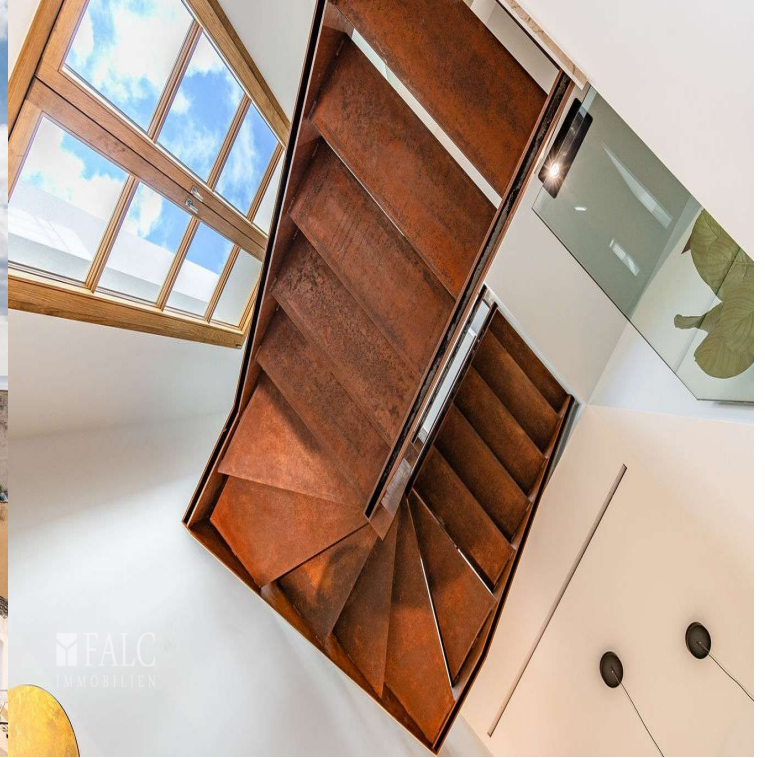
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)