



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63198

## Renoviertes Penthouse mit Dachterrasse in Palma Altstadt

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**1.985.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>152,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>177,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1945</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Diese Immobilie befindet sich in einer erstklassigen Lage im Herzen von Palma, Spanien. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur und zahlreiche Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben erleichtern und bereichern.*

*In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten. Der nächste Supermarkt ist nur etwa 150 Meter entfernt, was Ihnen den täglichen Einkauf besonders bequem macht. Für kulinarische Genüsse sorgen diverse Restaurants in der Umgebung, die Sie in wenigen Gehminuten erreichen können.*

*Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich nur ca. 130 Meter entfernt, und der Hauptbahnhof Plaça d'Espanya ist ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Dies ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Verbindung zu anderen Teilen der Stadt und darüber hinaus.*

*Für Ihre Freizeitgestaltung bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Parks und Sportstätten sind in der Nähe, ebenso wie Fitnessstudios und Wellness-Einrichtungen. Kulturinteressierte kommen ebenfalls auf ihre Kosten, da mehrere Theater in der Umgebung liegen.*

*Die Anbindung an das Straßennetz ist ebenfalls hervorragend. Die nächste Autobahnauffahrt ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar, was Ihnen eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was besonders für Vielreisende von Vorteil ist.*

*Insgesamt bietet diese Lage eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und entspannter Atmosphäre, ideal für alle, die das pulsierende Leben in Palma genießen möchten, ohne auf Komfort und Bequemlichkeit verzichten zu müssen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*In einer charmanten Strasse in der Altstadt von Palma gelegen, verbindet dieses exklusive Triplex historischen Charme mit maximalem modernen Komfort. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem 20. Jahrhundert, das im Jahr 2022 komplett renoviert wurde, und bietet eine bebaute Fläche von ca. 177 m<sup>2</sup> (ca. 152 m<sup>2</sup> Wohnfläche), die sich auf 3 Ebenen verteilt. Der erste Stock verfügt über eine voll ausgestattete Miele-Küche, eine Waschküche, ein Esszimmer und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Auf der ersten Etage befindet sich ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das über eine Innentreppe in die 3. Etage führt, wo sich eine spektakuläre private Terrasse von 37 m<sup>2</sup> mit Outdoor-Küche und Grill befindet, ideal um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Die Immobilie zeichnet sich durch eine hochwertige Ausstattung aus, mit Böden aus Iroko-Holz und Naturstein, Fussbodenheizung, Klimaanlage und doppelt verglasten Fenstern. Ein Aufzug verbindet die ersten beiden Etagen und sorgt für noch mehr Komfort. Es besteht auch die Möglichkeit, gegen Aufpreis einen Garagenplatz zu erwerben. Eine einzigartige Immobilie für alle, die Eleganz und Exklusivität im Herzen von Palma suchen. Das historische Zentrum von Palma ist ein architektonisches und kulturelles Wunderwerk. Mit seinem mittelalterlichen Grundriss ist es eine der größten und am besten erhaltenen Altstädte im Mittelmeerraum und in Europa.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

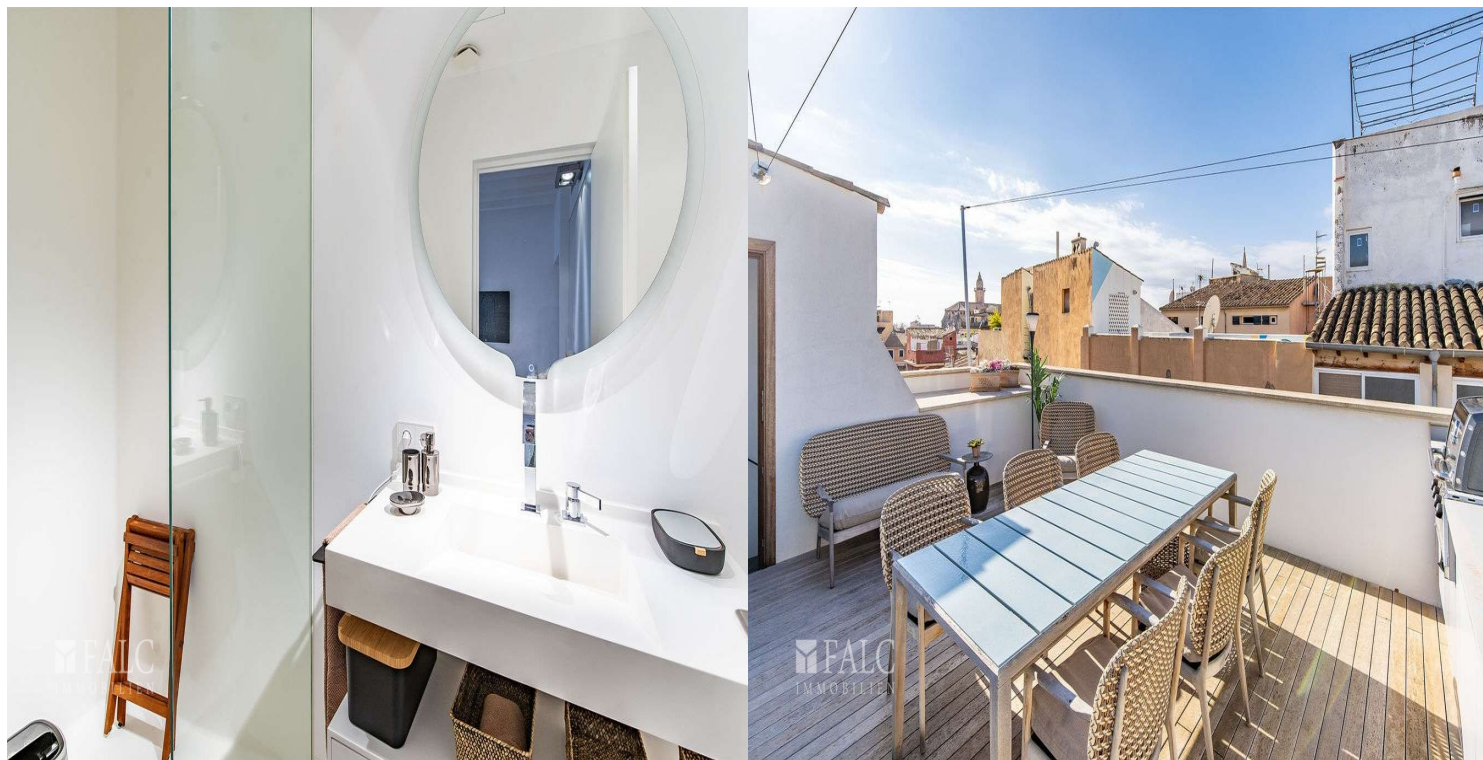
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)