



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63192

## *Maissonete-Wohnung in Son Armadams mit Garage und Gemeinschaftspool*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**1.900.000,00 €**  
**keine Käuferprovision inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>194,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>722,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>231,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1996</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Tiefgarage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Die Immobilie befindet sich in attraktiver und begehrter Wohnlage im Stadtteil Son Armadams in Palma. Dieses gewachsene Viertel zählt zu den beliebtesten Wohngebieten der Inselhauptstadt und verbindet urbanes Leben mit ruhiger, grüner Umgebung.***

***Nur wenige Minuten entfernt liegt der weitläufige Bosque de Bellver mit dem historischen Castell de Bellver – ein einzigartiges Naherholungsgebiet mit zahlreichen Spazier-, Lauf- und Radwegen sowie beeindruckendem Blick über die Bucht von Palma.***

***Die Innenstadt von Palma, der Yachthafen sowie die bekannte Hafenpromenade Passeig Marítim sind in wenigen Minuten erreichbar. Hier finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle und gastronomische Angebote.***

***Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Supermärkte, internationale Schulen, medizinische Versorgung und Sportmöglichkeiten – befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Gleichzeitig gewährleistet die gute Verkehrsanbindung eine schnelle Verbindung in die Altstadt, zum Flughafen sowie zu den Stränden im Südwesten der Insel.***

***Diese Lage vereint auf ideale Weise ruhiges Wohnen, urbanen Komfort und die Nähe zu Natur und Meer und zählt damit zu den gefragtesten Wohnadressen Palmas.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Diese hochwertige Maisonette-Wohnung in Palma verbindet großzügiges Wohnen mit modernem Design und hochwertigen Materialien. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 194 m<sup>2</sup> sowie einer Gesamtfläche von ca. 231 m<sup>2</sup> ein außergewöhnlich großzügiges Raumangebot.*

*Der offene Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und beeindruckt durch große Fensterflächen sowie eine elegante, moderne Gestaltung. Die hochwertige Designküche mit Kochinsel ist modern ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein – ideal für geselliges Kochen und Wohnen.*

*Die Wohnung verfügt über 5 Schlafzimmer und 3 moderne Badezimmer, die mit hochwertigen Materialien und zeitgemäßer Ausstattung gestaltet sind. Große Fenster sorgen in allen Räumen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.*

*Ein besonderes Highlight ist der private Gartenbereich, der zum Entspannen im Freien einlädt. Zusätzlich steht ein Gemeinschaftspool zur Verfügung.*

*Zur Immobilie gehört außerdem ein Abstellraum im Keller mit ca. 10 m<sup>2</sup>. Parkmöglichkeiten sind durch eine Tiefgarage sowie eine zusätzliche Garage vorhanden.*

*Die Wohnung befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 722 m<sup>2</sup> innerhalb einer gepflegten Wohnanlage mit horizontaler Teilung.*

*Diese Immobilie eignet sich ideal als großzügiger Familienwohnsitz oder hochwertige Residenz in Palma.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- **Gemeinschaftspool**
- **Gartenbereich**
- **großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich**
- **offene Designküche mit Kochinsel und hochwertigen Elektrogeräten**
- **moderne Einbauküche mit viel Stauraum**
- **mehrere großzügige Schlafzimmer**
- **hochwertige Holzböden in den Wohn- und Schlafräumen**
- **moderne Badezimmer mit großformatigen Fliesen**
- **bodengleiche Duschen mit Glasabtrennung**
- **moderne Waschtische und hochwertige Armaturen**
- **große Fensterflächen mit viel Tageslicht**
- **Tiefgaragenstellplatz**

## **Sonstiges**

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

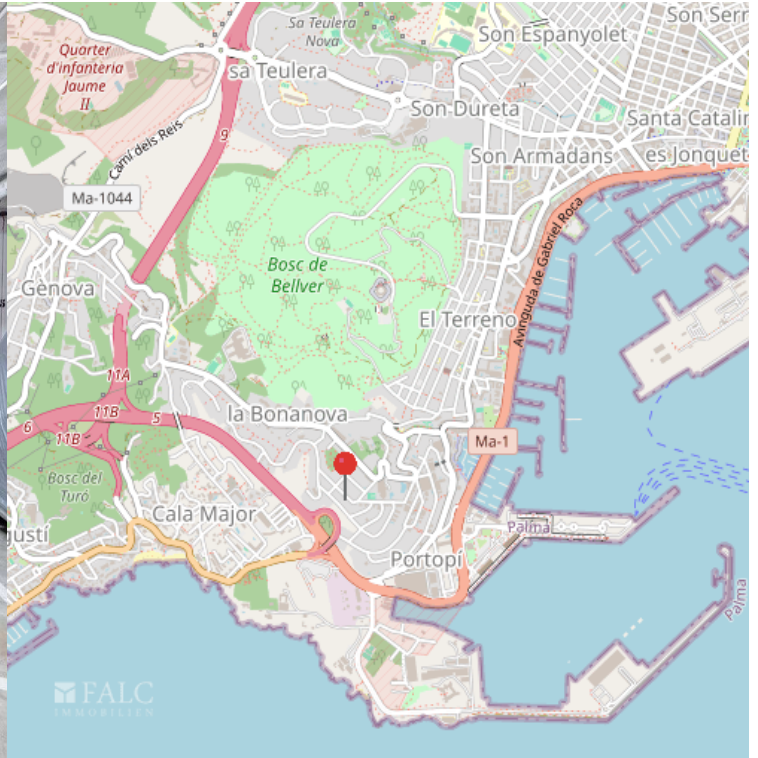
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

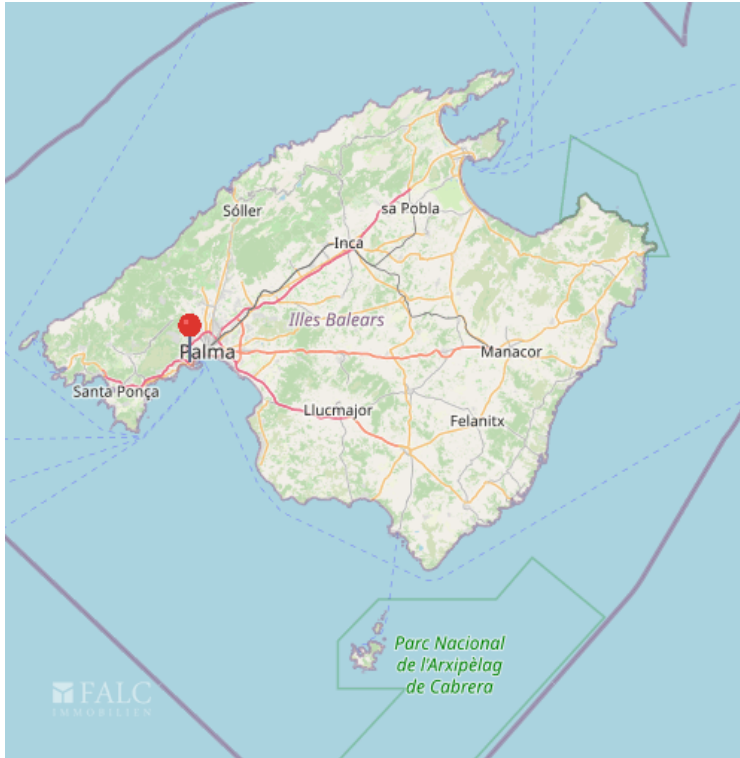
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)