Objektnummer FALC-Nep-63174

Villa mit wunderschönem Meerblick in Costa de la Calma

Eckdaten

Kaufpreis	***2.650.000,00 €***

Wohnfläche	***310,0 m²***
Grundstücksfläche	***1.706,0 m²***
Gesamtfläche	***345,0 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Schlafzimmer	***3,0***
Anzahl Badezimmer	***3,0***
Baujahr	***2005***
Kamin	
Klimatisiert	
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese Villa mit wunderschönem Meerblick in Costa de la Calma befindet sich in idyllischer Umgebung auf einem 1.600 m2 grossen Grundstück in der Nähe von Santa Ponsa, hier im begehrten Südwesten der Insel Mallorca. Die Immobilie ist in moderner Naturstein Optik gestaltet. Es gibt im Aussenbereich einen phantastischen Garten mit Zitronen- und Feigenbäumen und einen 9x5m grossen Pool mit Whirlpool. Weitläufige Lounge- und Terrassenflächen mit BBQ Bereich bieten alle Annehmlichkeiten für ein mediterranes Leben im Freien. Auf 300 m2 Wohnfläche verfügt die Villa über einen grosszügigen Wohn- Essbereich mit intergrierter Designerküche der Marke Gaggenau. Es stehen drei Schlafzimmer und drei Badezimmer plus einem separatem Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum zur Verfügung. Extras sind: Fussbodenheizung, Klimaanlage warm/ kalt, Kamin, Bose Musikanlage für innen und aussen, Marmorböden, Pkw Stellplätze.

Ausstattung

Gaggenau Küche
Bose Musikanlage für Innen und Aussen

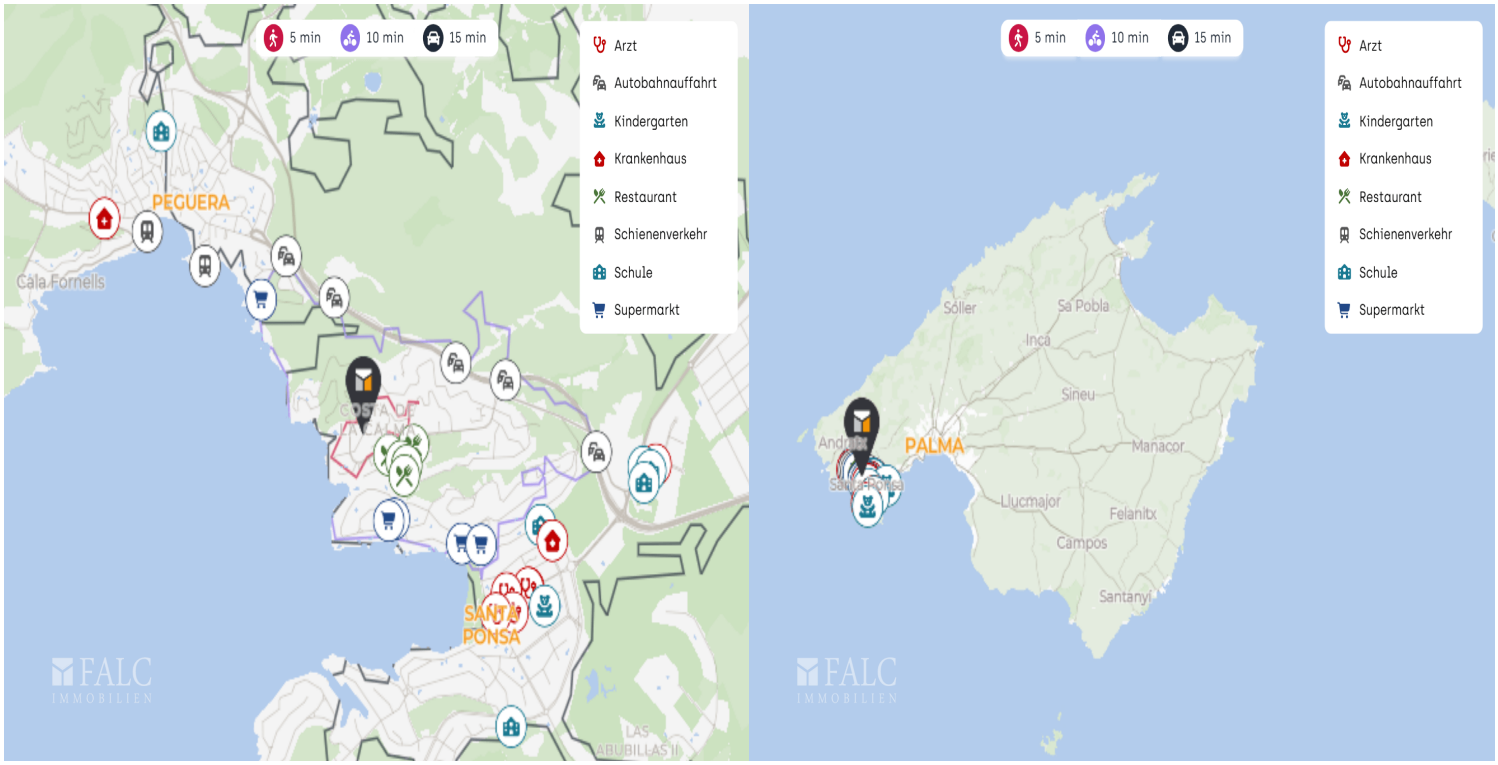
Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.
Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

FALC

FALC
IMMOBILIEN


5 min
10 min
15 min
Arzt
Autobahnauffahrt
Kindergarten
Krankenhaus
Restaurant
Schienenverkehr
Schule
Supermarkt
PEGUERA
Cala Fornells
SANTA PONSA
PALMA
Sóller
Sa Pobla
Inca
Sineu
Manacor
Llucmajor
Felanitx
Campos
Santanyi
FALC
IMMOBILIEN