



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

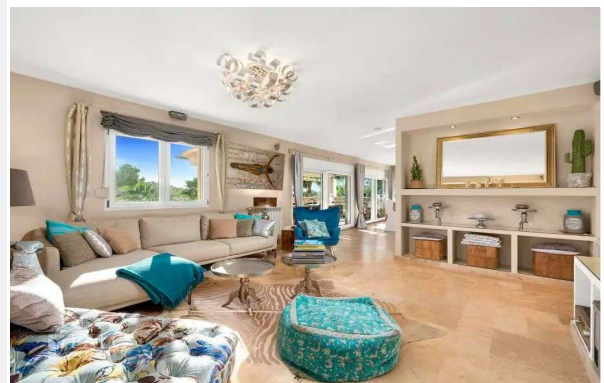


**Perfect location**

Make an appointment now.

**FALC**  
REAL ESTATE

**SIMPLY MORE.**



Objektnummer FALC-Nep-63171

## **Gepflegte Villa mit Pool und Ferienvermietungslicenz in Costa de la Calma**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.995.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>200,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>970,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>201,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1996</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Die Immobilie befindet sich in der malerischen Costa de la Calma, einem ruhigen und dennoch gut angebundenen Ort auf der Insel Mallorca. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und die Freizeitgestaltung abwechslungsreich gestalten.*

*Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter BIP BIP und Eroski City, die beide in etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Auch für die kulinarische Vielfalt ist gesorgt: Restaurants wie sa Masia und Can Tomàs sind nur wenige Gehminuten entfernt und bieten eine Auswahl an lokalen und internationalen Gerichten.*

*Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, nur etwa 5 Gehminuten entfernt, und bietet regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Städte und Dörfer. Die nächste Bahnstation ist in ca. 30 Minuten zu erreichen und bietet eine bequeme Möglichkeit, die Insel zu erkunden.*

*Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt nur wenige Minuten entfernt, was eine schnelle Verbindung zu den größeren Städten der Insel ermöglicht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa 30 Autominuten erreichbar, was die Lage auch für Reisende sehr attraktiv macht.*

*Freizeitmöglichkeiten sind in Hülle und Fülle vorhanden. Sportbegeisterte können die nahegelegenen Tennis- und Padelplätze nutzen oder im Club de Tennis Santa Ponça aktiv werden. Für Naturliebhaber bieten die umliegenden Parks und die Küstenlinie ideale Bedingungen für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten.*

*Gesundheitseinrichtungen sind ebenfalls gut erreichbar. Das ArztZentrum Santa Ponsa und mehrere Arztpraxen befinden sich in der Nähe und gewährleisten eine gute medizinische Versorgung.*

*Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine perfekte Balance zwischen Ruhe und guter Erreichbarkeit von Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten, was sie zu einem idealen Wohnort für Familien und Berufstätige macht.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*An der ruhigen Costa de la Calma gelegen, bietet diese gemütliche Villa mit 2 Etagen und einer bebauten Fläche von ca. 251 m2 einen ruhigen mediterranen Lebensstil. Im Erdgeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, eines davon mit Bad en suite, während ein weiteres Badezimmer Komfort für die Familie oder Gäste garantiert. Im Obergeschoss geht die offene Küche nahtlos in ein warmes und gemütliches Wohnzimmer mit einem kuscheligen Kamin über, das einen idealen Raum für Zusammenkünfte bietet. Eine grosse Terrasse auf dieser Ebene bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Berge - perfekt, um das ganze Jahr über schöne Momente zu geniessen. Der Aussenbereich dieser Immobilie ist ebenso beeindruckend, mit einem grosszügigen Garten, der einen beheizten Swimmingpool und einen entspannenden Whirlpool beinhaltet. Ob Sie nun die Sonne tanken oder einen Abend unter dem Sternenhimmel verbringen, dieser Garten ist auf Komfort und Ruhe ausgelegt. In unmittelbarer Nähe zu den örtlichen Annehmlichkeiten gelegen, kombiniert dieses Haus Komfort mit einem natürlichen Rückzugsort, was es zu einem perfekten Rückzugsort für diejenigen macht, die die Schönheit und Ruhe der Costa de la Calma suchen.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

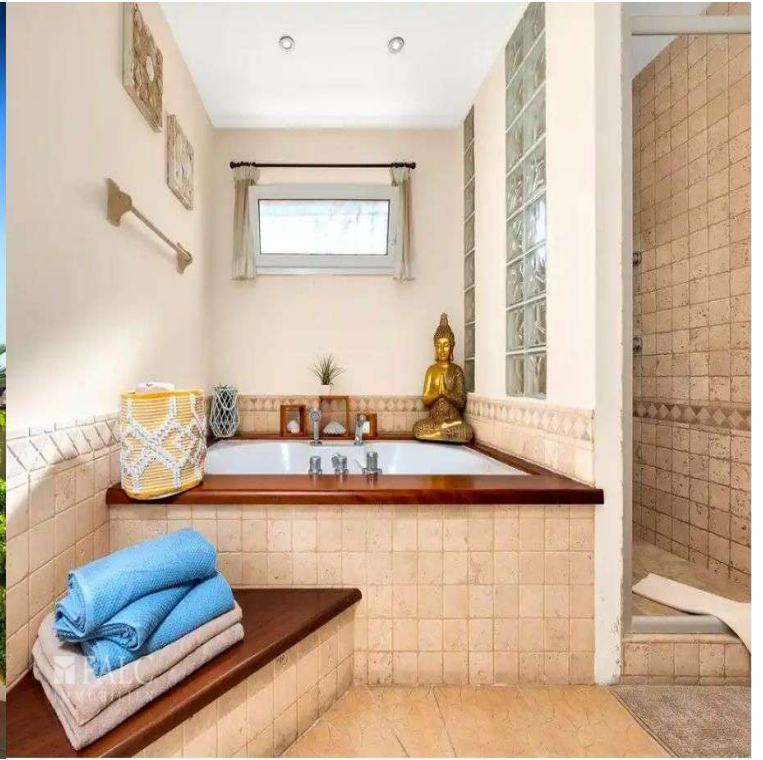
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)