



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top offer

Make an appointment now.



Objektnummer FALC-Nep-63170

Beeindruckende Villa mit Spa-Bereich und einzigartigem Meerblick in Costa de la Calma

Eckdaten

Kaufpreis

2.980.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	204,0 m²
Grundstücksfläche	805,0 m²
Gesamtfläche	205,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1993
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in der malerischen Region Costa De La Calma, die für ihre ruhige und entspannte Atmosphäre bekannt ist. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Verkehrsrouten, mit einer Autobahnauffahrt in ca. 10 Minuten Entfernung.

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte zur Verfügung, darunter Bip Bip und Spar, die beide in ca. 10 Minuten erreichbar sind. Auch der Eroski City ist in etwa 15 Minuten zu erreichen.

Sportbegeisterte kommen in der Nähe voll auf ihre Kosten. Das Tennis de Oro ist nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso wie das Sportcenter und die pistes de tennis i pàdel.

Für kulinarische Erlebnisse sorgen zahlreiche Restaurants in der Umgebung, darunter das beliebte El Maño und La Porteña, die beide in weniger als 5 Minuten zu Fuß erreichbar sind.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls ausgezeichnet, mit mehreren Bushaltestellen in der Nähe, die eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Gebieten bieten.

Für medizinische Versorgung ist ebenfalls gesorgt, mit der Juaneda Klinik und der Clínica Santa Ponça in der Nähe.

Freizeitmöglichkeiten sind in Hülle und Fülle vorhanden, mit Parks, Theatern und Bars, die alle in kurzer Zeit erreichbar sind.

Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist etwa 30 Minuten mit dem Auto entfernt, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese spektakuläre Villa in Costa de la Calma, die sich in einer privilegierten Umgebung im begehrten Südwesten von Mallorca befindet und einen atemberaubenden Meerblick bietet. Dieses Objekt bietet ein geräumiges Grundstück von ca. 805 m² und einen großzügigen Grundriss mit einer bebauten Fläche von ca. 376 m², die einen Wohnbereich von 204 m² und eine Veranda von 188 m² umfasst. Die Villa ist voll möbliert und besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und 2 Gästetoiletten. Die Villa verfügt über einen schönen Garten und ein überdachtes Schwimmbad von 45 m², sowie eine Garage, einen Parkplatz und einen Abstellraum. Im ersten Stock befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie 2 Schlafzimmer, die sich 2 Bäder und eine Gästetoilette teilen. Im Erdgeschoss gibt es ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Wellnessbereich und einen beheizten Innenpool von 45 m², sowie einen Hammam. Die Immobilie verfügt ausserdem über einen Wohnbereich mit Grillplatz und Küche sowie eine Waschküche und bietet somit das perfekte Zuhause, um den mediterranen Lebensstil zu geniessen. Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die Luxus und Komfort suchen. Weitere Merkmale sind: Dachterrasse mit atemberaubendem Meerblick, Garage, Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, Fensterläden, Einbauschränke, Marmor- und Natursteinböden, Alarmanlage und vieles mehr. Costa de la Calma bedeutet Ruhe und Schönheit in einer natürlichen Küstenlandschaft zwischen Santa Ponsa und Paguera, nur 30 Minuten von Palma entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

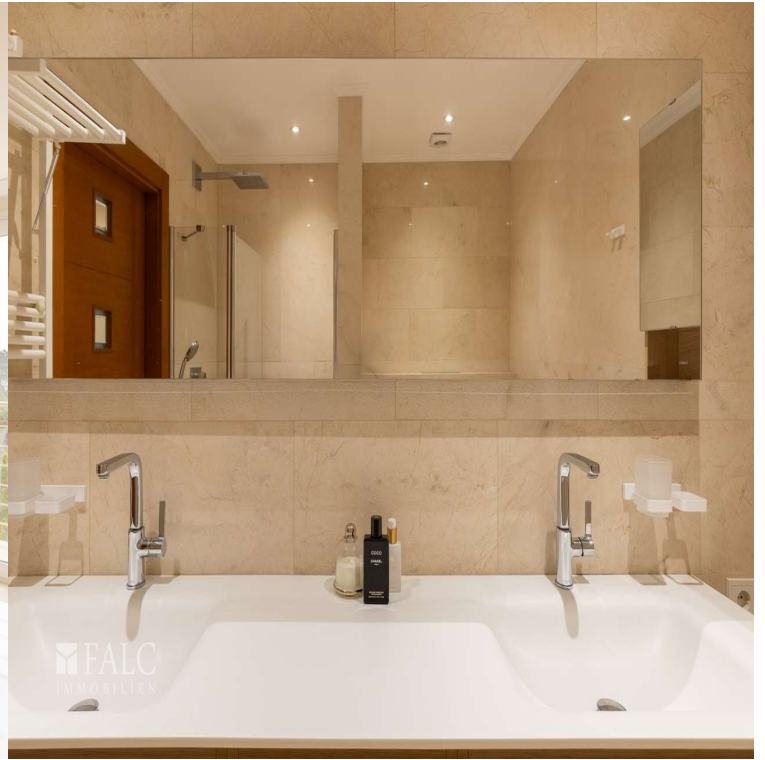
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

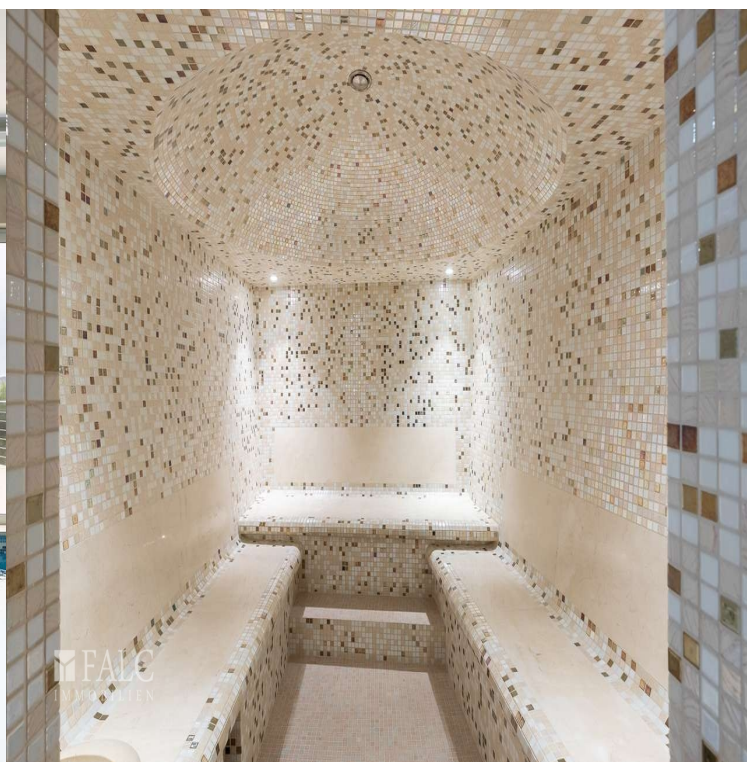
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

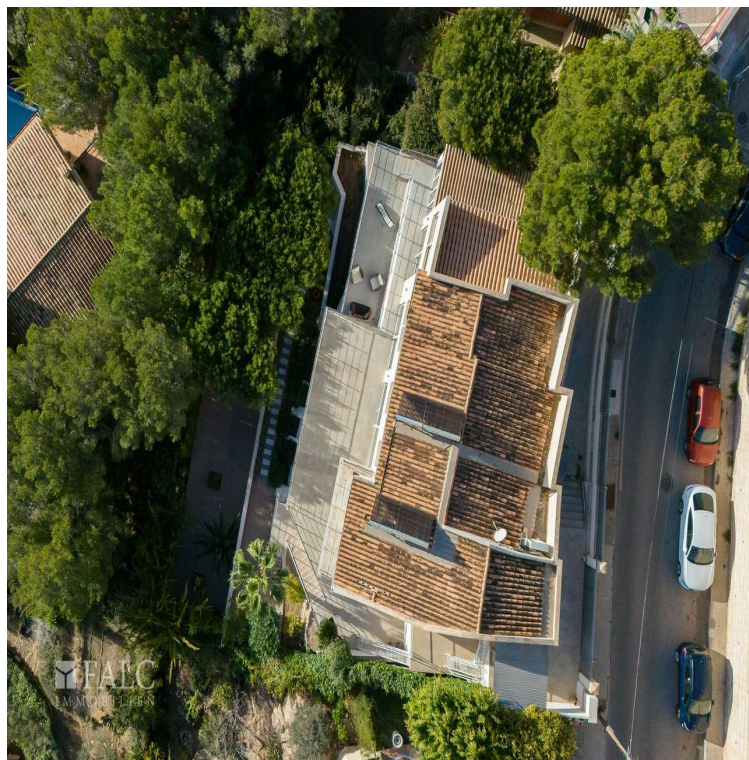
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

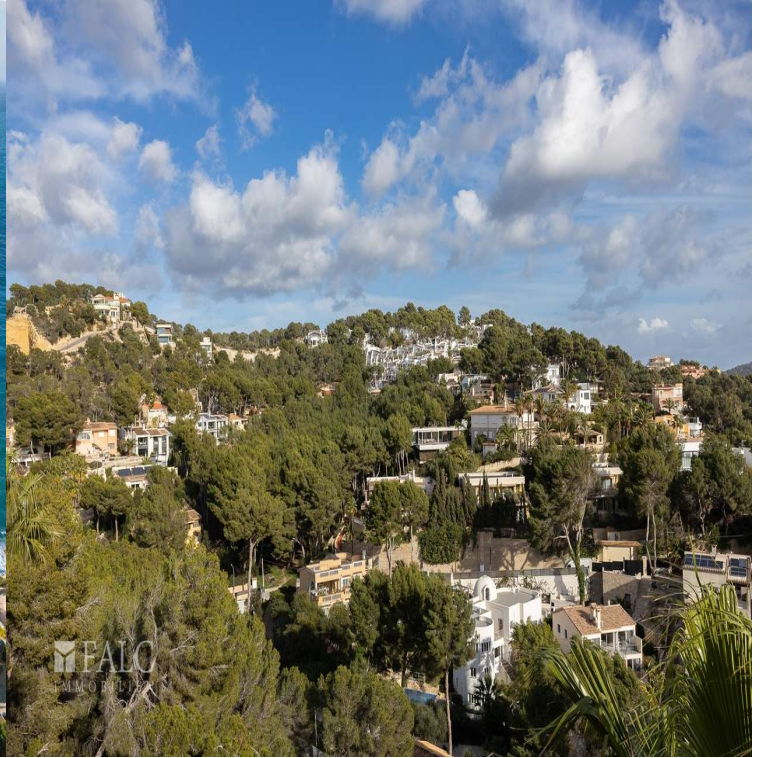
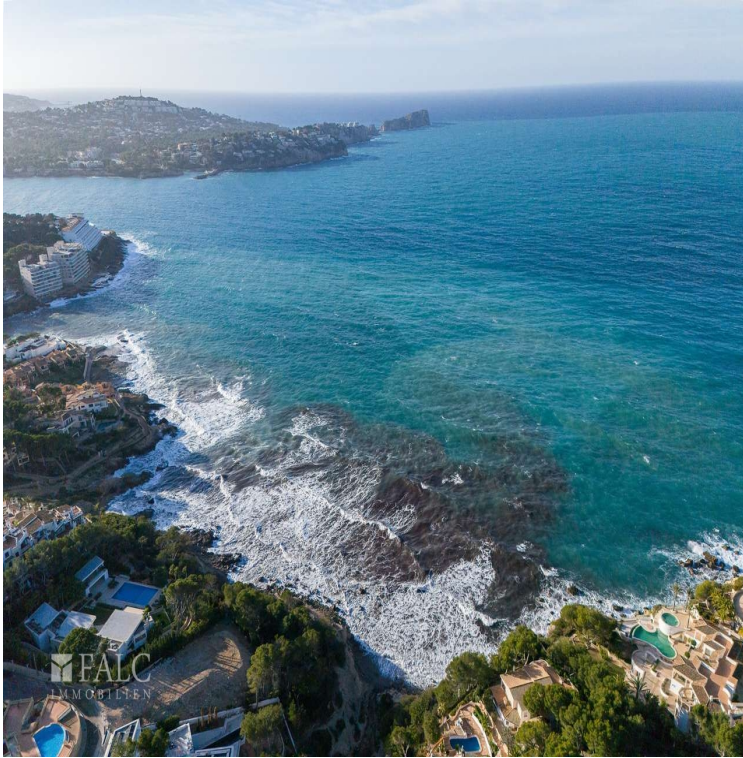
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

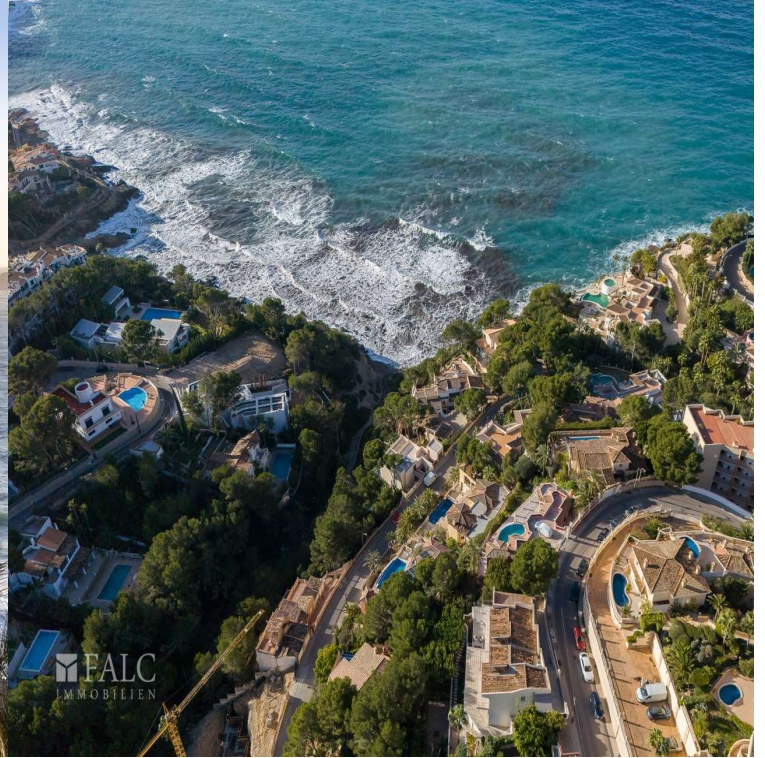
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)